

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80135174

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Suurtüki Korteriühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2020. a. majandusaasta lõppes positiivse tulemiga. Korteriühistu ettevõtlusega ei tegelenud.

2020. a. remonditi hoone fassaadi, tugevdati rõdu konstruktsioone ning restaureeriti koridori aken.

Korteriühistul on 17 liiget.

Korteriühistus oli aruandlusperioodil 1 töötaja.

Korteriühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulub 1 inimene. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	676	19 772	2
Nõuded ja ettemaksed	110 164	105 761	3
Kokku käibevarad	110 840	125 533	
Kokku varad	110 840	125 533	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 460	125 224	6
Kokku lühiajalised kohustised	108 460	125 224	
Kokku kohustised	108 460	125 224	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-170	0	
Aruandeaasta tulem	2 071	-170	
Kokku netovara	2 380	309	
Kokku kohustised ja netovara	110 840	125 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 004	107 311	8
Annetused ja toetused	0	22 000	
Muud tulud	1 000	5	9
Kokku tulud	20 004	129 316	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 469	-123 900	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 796	-3 916	11
Tööjõukulud	-1 668	-1 670	12
Kokku kulud	-17 933	-129 486	
Põhitegevuse tulem	2 071	-170	
Aruandeaasta tulem	2 071	-170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 951	91 407
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 866	-92 612
Väljamaksed töötajatele	-1 181	-1 225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 000	22 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 096	19 570
Kokku rahavood	-19 096	19 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 772	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 096	19 570
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	676	19 772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	479	32 790	33 269
Aruandeaasta tulem	0	-170	-170
Muud muutused netovaras	0	-32 790	-32 790
31.12.2019	479	-170	309
Aruandeaasta tulem	0	2 071	2 071
31.12.2020	479	1 901	2 380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korteriühistu 2020. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Suurtüki Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	676	19 772
Kokku raha	676	19 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 203	2 203
Ostjatelt laekumata arved	2 203	2 203
Remondifond	107 961	107 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 164	110 164
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Remondifond	105 327	105 327
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 761	105 761

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 203	434
Liikmete laekumata arved	2 203	434
Kokku nõuded ostjate vastu	2 203	434

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	95	0	95
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	100	0	98

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 013	33 013	7
Võlad töövõtjatele	96	96	
Maksuvõlad	100	100	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	75 251	75 251	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 460	108 460	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 500	48 500	7
Võlad töövõtjatele	49	49	
Maksuvõlad	98	98	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	76 577	76 577	
Kokku võlad ja ettemaksed	125 224	125 224	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	92	169
Firp OÜ	88	88
Eesti Keskkonnateenused AS	4	105
Eesti Energia AS	3	8
Bau Ehitus Gropp OÜ	24 137	17 052
Trust Ehitus OÜ	5 728	31 078
Grenader Grupp OÜ	1 000	0
Renovare OÜ	1 860	0
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	101	0
Kokku võlad tarnijatele	33 013	48 500

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 535	5 411
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 835	6 125
Tulevaste perioodide remondifondi nõue korteriomanike vastu	2 634	95 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 004	107 311

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5
Kindlustushüvitis	1 000	0
Kokku muud tulud	1 000	5

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 469	123 900
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 469	123 900

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Pisiremondid ja avariitööd	151	305
Raamatupidamisteenused	1 058	1 059
Ruumide rent	0	432
Õigusabi, konsultatsioon	450	1 543
Kantseleikulud, trükiteenused	0	414
Muud	137	163
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 796	3 916

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 247	1 248
Sotsiaalmaksud	421	422
Kokku tööjõukulud	1 668	1 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Suurtüki Korteriühistu juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1682 EUR
Korter 1A	684 EUR
Korter 2	688 EUR
Korter 2A	590 EUR
Korter 2B	776 EUR
Korter 3A	906 EUR
Korter 3	470 EUR
Korter 4	1505 EUR
Korter 4A	175 EUR
Korter 5	1392 EUR
Korter 6	1636 EUR
Korter 7	1722 EUR
Korter 8A	2463 EUR
Korter 9	466 EUR
Korter 10	1822 EUR
Korter 11	743 EUR
Korter 12	1017 EUR
Kokku:	18737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80135174) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	09.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455150
E-posti aadress	aimur@grenader.ee