

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Mäe tn 13 korteriühistu

registrikood: 80585233

telefon: +372 53477448

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu linn, Mäe 13 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli arvelduskonto 638.53€, millest 366.25€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	639
Nõuded ja ettemaksed	508
Kokku käibevarad	1 147
Kokku varad	1 147
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	463
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	366
Kokku lühiajalised kohustised	829
Kokku kohustised	829
Netovara	
Reservkapital	293
Aruandeaasta tulem	25
Kokku netovara	318
Kokku kohustised ja netovara	1 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.10.2020 - 31.12.2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 383
Kokku tulud	1 383
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358
Kokku kulud	-1 358
Põhitegevuse tulem	25
Aruandeaasta tulem	25

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.10.2020 - 31.12.2021
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-508
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	463
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	366
Kokku rahavood põhitegevusest	346
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293
Kokku rahavood	639
Raha ja raha ekvivalentide muutus	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		25	25
Asutajate ja liikmete sissemaksed	293		293
31.12.2021	293	25	318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu vald, Mäe tn 13 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	19.10.2020
Swedbank AS	639	0
Kokku raha	639	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	508	508
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508
	19.10.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Kokku võlad ja ettemaksed	463	463
	19.10.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	31.12.2021
		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	366	366
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	366	366
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	366	366

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.10.2020 - 31.12.2021
Kindlustusmaksed	156
Filtrite vahetus	268
Haldustasu	300
Raamatupidamine	180
Välikoristus	314
Pangateenused, riigilõivud	11
Eesti lipp, võtmed	129
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 358

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	19.10.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäe tn 13-1	789 EUR
Mäe tn 13-2	627 EUR
Mäe tn 13-3	717 EUR
Mäe tn 13-4	807 EUR
Kokku:	2940 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Tartu linn, Mäe tn 13 korteriühistu (registrikood: 80585233) 19.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	09.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53477448
E-posti aadress	info@tkh.ee