

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Kipi-Koovi

registrikood: 11247850

tänavatalu nimi, Kapa/4

maja ja korteri number:

küla: Kipi küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93313

telefon: +372 5130517

e-posti aadress: info@kipikoovi.ee

veebilehe aadress: <http://kipikoovi.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas ettevõtte põhiliselt majutustegevusega, kuid tegi tellimisel ka veidi toitlustust, põhiliselt majutuvatele gruppidele. Uusi majutuskohhti ei lisandunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	393	822
Nõuded ja ettemaksed	1 064	1 010
Kokku käibevarad	1 457	1 832
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	286 953	282 495
Kokku põhivarad	286 953	282 495
Kokku varad	288 410	284 327
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 558	0
Võlad ja ettemaksed	1 438	1 723
Kokku lühiajalised kohustised	9 996	1 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	99 782
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	99 782
Kokku kohustised	109 996	101 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Ülekurss	134 826	134 826
Kohustuslik reservkapital	713	713
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996	22 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407	167
Kokku omakapital	178 414	182 822
Kokku kohustised ja omakapital	288 410	284 327

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	37 754	28 806
Muud äritulud	69	11 117
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 625	-15 900
Mitmesugused tegevuskulud	-2 822	-5 398
Tööjõukulud	-18 541	-11 246
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 242	-7 091
Muud ärikulud	0	-121
Ärikasum (kahjum)	-4 407	167
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 407	167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kipi-Koovi on väikeettevõtte, kasutab Eesti finantsaruandluse standardkava ja kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruande periood on 01.01.2021 -31.12.2021. Koostatud eurodes, täpsusaste ümardatult täiskohani .

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kasutame edasi varem kasutatud arvestuspõhimõtteid ja tabelivorme.

Raha

Raha on kassas olev sularaha ja raha panga arvelduskontol .

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsetest varadest on amortiseeritavad enamasti ehitised. Ehitist hakkame amortiseerima, kui see on saanud kasutusloa, nii kaua on lõpetamata ehitiste real . Pooleliolevalt ehitistelt me amortisatsiooni ei arvesta. Rohkem me pangalaenu võtta ei plaani. Ehitiste jaoks püüame leida omavahendeid .

Enamus masinatest ja seadmetest, samuti inventarist ja mööblist on juba amortiseeritud, kuid kestavad töös veel edasi .

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara, mööbel	16

Finantskohustised

Ettevõtte puuduvad pangalaenu ja muud pikaajalised kohustused (võlad) teistele ettevõtetele. Laenude real on ainult omanike enda antud laenu oma ettevõttele. Seetõttu ei ole ka laenuintressi .

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kantakse maha tulusse 5 aasta jooksul võrdsetes osades, kui see on suurem kui 10000 EUR aastas.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohuslane

Seotud osapooled

Seotud osapooled on abikaasad Esta Alev ja Allan Alev

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	393	822

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	199 833	4 200	0	6 030	10 230	11 661	155 783	377 507
Akumuleeritud kulum	-84 686	-3 870	0	-5 115	-8 985	-9 843	0	-103 514
Jääkmaksumus	115 147	330	0	915	1 245	1 818	155 783	273 993
Ostud ja parendused	3 759						11 834	15 593
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 759						11 834	15 593
Amortisatsioonikulu	-6 315	-330	0	-149	-479	-297		-7 091
Ümberliigitamised	14 525						-14 525	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	14 525						-14 525	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	218 117	4 200	0	6 030	10 230	11 661	153 092	393 100
Akumuleeritud kulum	-91 001	-4 200	0	-5 264	-9 464	-10 140	0	-110 605
Jääkmaksumus	127 116	0	0	766	766	1 521	153 092	282 495
Ostud ja parendused				672	672		11 028	11 700
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							11 028	11 028
Muud ostud ja parendused				672	672			672
Amortisatsioonikulu	-6 543	0		-432	-432	-267	0	-7 242
31.12.2022								
Soetusmaksumus	218 117	4 200		6 702	10 902	11 661	164 120	404 800
Akumuleeritud kulum	-97 544	-4 200		-5 696	-9 896	-10 407	0	-117 847
Jääkmaksumus	120 573	0		1 006	1 006	1 254	164 120	286 953

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omanikelt laenuks	8 558	8 558			0	31.08.2023
Lühiajalised laenud kokku	8 558	8 558				
Pikaajalised laenud						
Omanikelt laenuks	100 000		50 000	50 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	100 000		50 000	50 000		
Laenukohustised kokku	108 558	8 558	50 000	50 000		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud omanikult	0					
Lühiajalised laenud kokku	0					
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	99 782		49 782	50 000	0	
Pikaajalised laenud kokku	99 782		49 782	50 000		
Laenukohustised kokku	99 782		49 782	50 000		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Võlad töövõtjatele	347	347
Maksuvõlad	769	769
Saadud ettemaksed	205	205
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438	1 438

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	737	737
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	419	419
Kokku võlad ja ettemaksed	1 723	1 723

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS Covid projekt	8 825	8 825	8 825		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 825	8 825	8 825		
Kokku sihtfinantseerimine	8 825	8 825	8 825		
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				0	0
Kokku sihtfinantseerimine				0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 534	21 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 220	7 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 754	28 806
Kokku müügitulu	37 754	28 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	34 027	23 931
Toitlustamine	3 727	4 875
Kokku müügitulu	37 754	28 806

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	0	8 825
Trahvid, viivised ja hüvitised	69	0
Covid kahjude toetus EAS-lt	0	2 292
Kokku muud äritulud	69	11 117

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 992	8 461
Sotsiaalmaksud	4 549	2 785
Kokku tööjõukulud	18 541	11 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 558	0
Kokku laenukohustised	8 558	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	99 782
Kokku laenukohustised	100 000	99 782

ANTUD LAENUD	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	92 351	7 431	99 782	0
Kokku laenukohustised	92 351	7 431	99 782	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 782	8 776	108 558	0
Kokku laenukohustised	99 782	8 776	108 558	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 540	5 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2023

Osaühing Kipi-Koovi (registrikood: 11247850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA ALEV	Juhatuse liige	08.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 407
Kokku	18 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 589
Kokku	18 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	34026	90.13%	Jah
Muu toitlustamine	56291	3728	9.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Esta Alev	46402114910	Kipi küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	300000 EEK (Lihtomand)
Allan Alev	36006174926	Eesti	80000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130517
E-posti aadress	info@kipikoovi.ee
Veebilehe aadress	http://kipikoovi.ee