

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu

**registrikood:** 80409795

**telefon:** +372 55669748, +372 5254792

**e-posti aadress:** helmeab9ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                                | 11 |
| Lisa 10 Muud kulud                                                | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine                             | 12 |
| Lisa 13 Sihtotstarbeliste tööde loetelu                           | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 16 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorras ning remondiks vastavalt 2022.a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistul ei olnud 2022 aastal palgalisi töötajaid

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

### Sihtotstarbeline fond

#### **Reservfond**

| Aasta | Jääk aasta alguseks | Kogutud | Kasutatud | Jääk aasta lõpuks |
|-------|---------------------|---------|-----------|-------------------|
| 2021  | -457                | 13435   | -13140    | -162              |
| 2022  | -162                | 29389   | * -25105  | 4122              |

#### **Fassaadi remondifond**

| Aasta | Jääk aasta alguseks | Kogutud | Kasutatud | Jääk aasta lõpuks |
|-------|---------------------|---------|-----------|-------------------|
| 2021  | 8003                | 0       | 0         | 8003              |
| 2022  | 8003                | 0       | 0         | 8003              |

\*2022a fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 13.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 28 013        | 17 938        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 695        | 16 342        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 708</b> | <b>34 280</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>46 708</b> | <b>34 280</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 350        | 20 237        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 125        | 7 841         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>40 475</b> | <b>28 078</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>40 475</b> | <b>28 078</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 4 663         | 4 663         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 539         | 1 516         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 31            | 23            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 233</b>  | <b>6 202</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>46 708</b> | <b>34 280</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 80 379         | 42 988         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 121            | 40             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>80 500</b>  | <b>43 028</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -26 120        | -14 138        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -54 348        | -28 867        | 8       |
| Muud kulud                                                 | -1             | 0              | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-80 469</b> | <b>-43 005</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>31</b>      | <b>23</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>31</b>      | <b>23</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 183 130       | 110 030       |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 0             | 323           |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -173 055      | -111 749      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>10 075</b> | <b>-1 396</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>10 075</b> | <b>-1 396</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 17 938        | 19 334        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>10 075</b> | <b>-1 396</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 28 013        | 17 938        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 4 663         | 1 516               | 6 179          |
| Aruandeaasta tulem |               | 23                  | 23             |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 663         | 1 539               | 6 202          |
| Aruandeaasta tulem |               | 31                  | 31             |
| <b>31.12.2022</b>  | 4 663         | 1 570               | 6 233          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“

### Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihtotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske tuludes, ülekulu kuludes).

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Raha pangas       | 28 013        | 17 938        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>28 013</b> | <b>17 938</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded korteriühistu liikmete vastu | 18 695        | 18 695         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>18 695</b> | <b>18 695</b>  |
|                                     |               |                |
|                                     | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                | 532           | 532            |
| Ostjatelt laekumata arved           | 532           | 532            |
| Muud nõuded                         | 15 810        | 15 810         |
| Viitlaekumised                      | 15 810        | 15 810         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>16 342</b> | <b>16 342</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 27 960        | 27 960         |
| Saadud ettemaksed                | 390           | 390            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 390           | 390            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 350</b> | <b>28 350</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 19 808        | 19 808         |
| Saadud ettemaksed                | 429           | 429            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>20 237</b> | <b>20 237</b>  |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2020 |            | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2021 |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|----------|----------------------------|------------|------------|
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                            | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                            |            |            |
| Kogutud reservfondi tasud                            | 457        |            | 13 435   | -13 140                    | 162        |            |
| Kogutud fassaadi remondiks                           |            | 8 003      |          |                            |            | 8 003      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 457        | 8 003      | 13 435   | -13 140                    | 162        | 8 003      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 457        | 8 003      | 13 435   | -13 140                    | 162        | 8 003      |
|                                                      |            |            |          |                            |            |            |
|                                                      | 31.12.2021 |            | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan­des | 31.12.2022 |            |
|                                                      | Nõuded     | Kohustised |          |                            | Nõuded     | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |            |          |                            |            |            |
| Reservfond                                           | 162        |            | 29 389   | -25 105                    |            | 4 122      |
| Fassaadi remondifond                                 |            | 8 003      | 0        | 0                          |            | 8 003      |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 162        | 8 003      | 29 389   | -25 105                    |            | 12 125     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 162        | 8 003      | 29 389   | -25 105                    |            | 12 125     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 33 052        | 28 850        |
| Heakorrastuse tasud                  | 14 263        | 0             |
| Haldustasud                          | 6 944         | 0             |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 25 105        | 13 140        |
| Kindlusmaksed                        | 1 015         | 998           |
| Laenu intressi tulu                  | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>80 379</b> | <b>42 988</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Remonditööd                                                             | -25 105        | -13 140        |
| Kindlustusmakse                                                         | -1 015         | -998           |
| Laenu intressi kulu                                                     | 0              | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-26 120</b> | <b>-14 138</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Hoolduskulud                           | -33 038        | -10 242        |
| Haldusteenus                           | -6 922         | -6 419         |
| Heakord                                | -14 348        | -12 183        |
| Pangateenused                          | -20            | -16            |
| Riigilõiv                              | -20            | -7             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-54 348</b> | <b>-28 867</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2022.aastal palgalisi töötajaid.  
Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

## Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

|                         | 2022      | 2021     |
|-------------------------|-----------|----------|
| Kommunaalmaksete vahe   | -1        | 0        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>-1</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 59         | 61         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

## Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

| Nimetus                | Tulud         | Kulud         | Tulem     |
|------------------------|---------------|---------------|-----------|
| Elekter                | 37245         | 37245         | 0         |
| Soojusenergia          | 54994         | 54995         | 0         |
| Prügivedu              | 2243          | 2244          | -1        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 7434          | 7434          | 0         |
| <b>Kokku:</b>          | <b>101917</b> | <b>101918</b> | <b>-1</b> |

## Lisa 13 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

| Tööde nimetus                                               | Summad |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| Puldi kodeerimine                                           | 72     |
| Lumetõrjetööd                                               | 233    |
| Lehekottide laadimine                                       | 46     |
| Prügimaja luku südamiku eemaldamine ja Luku Experti viimine | 35     |
| Prügimaja ukse luku puhastus                                | 35     |
| Prügimaja ukse luku paigaldus                               | 209    |
| SIM kaardi tasud                                            | 23     |
| Jääsoola ost ja transport objektile                         | 28     |
| Lumekoristus                                                | 156    |
| Prügimaja võtmekoopia valmistamine                          | 45     |
| El.hoolduse käigus kulunud materjal                         | 14     |
| Aiavärava luku õlitamine                                    | 38     |
| El.automaadi sisselülitamine                                | 20     |
| Soojasõlmes kütte tsirkulatsiooni pumba vahetus             | 38     |
| Rikke kõrvaldamine                                          | 71     |
| Kütte lülitamine käsitsijuhtimisele                         | 47     |
| Soojasõlmes radiaatorite küttemp.regulaatori vahetus        | 743    |
| Võtmekoopiate valmistamine                                  | 120    |
| B maja tsirkulatsioonipumba vahetus                         | 695    |
| Jõukontaktori vahetus                                       | 198    |
| Lifti remont                                                | 2382   |
| Koristaja ruumis radiaatori kütte sulgemine                 | 40     |

|                                                                                            |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Lifti korraline audit                                                                      | 165          |
| Liivakonteiner                                                                             | 131          |
| Lifti šahtist vee eemaldamine                                                              | 89           |
| Prügi laadimine veoautole, äravedu ja ladustamine                                          | 15           |
| Interneti kuumaks COMFORT                                                                  | 122          |
| 9Amajas liikumisanduri vahetus                                                             | 132          |
| 9B majas lifti juures turvalgustite vahetus                                                | 159          |
| NOVEL võtme valmistamine                                                                   | 16           |
| Helme 9A ja 9B majade rõdude rekonstrueerimise projektijuhtimine ja järelevalve            | 660          |
| Prusside plommimine ja värvimistööd                                                        | 400          |
| Suitsueemaldussüsteemi akude vahetus                                                       | 101          |
| Vahetatud 9B majas 3 valgusti pirnid trepikojas, 3 avariivalgustit ja 5 valgustit garaazis | 672          |
| Rikke tuvastamine, rikke kõrvaldamine                                                      | 226          |
| Helme 9A kõrge elektri üldtarbimise põhjuse tuvastamine                                    | 66           |
| Kütte sisse lülitamine ning kontroll mõlemas majas                                         | 66           |
| Välisvalgustuse korrastamine                                                               | 440          |
| Uksematid                                                                                  | 58           |
| Trepikoja treppide ja põrandate süvapesu                                                   | 727          |
| Väljakutse, prügimaja luku paigaldus                                                       | 103          |
| Elektrikäidus avastatud puudustelikevideerimine                                            | 564          |
| A maja pumpla häires. Pumpla kontrol mõlemas majas                                         | 66           |
| Helme 9A ja 9B majade rõdude rekonstrueerimise projektijuhtimine ja järelevalve            | 468          |
| Tõstuste ja tõkkepuu hooldus                                                               | 136          |
| Prügi utiliseerimine + transport                                                           | 170          |
| Suitsueemaldussüsteemi vahetus                                                             | 2741         |
| Trepikodade valgustite kontrollimine ja korrastamine                                       | 294          |
| Lumelabidad                                                                                | 221          |
| Majade katuste kontrollimine                                                               | 66           |
| Liftide parandus- ja remonttööd                                                            | 10005        |
| Trepikodades valgustite kontrollimine ja pirnide vahetamine                                | 161          |
| Elektrikäidu puuduste kõrvaldamine                                                         | 577          |
| <b>Kokku:</b>                                                                              | <b>25105</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand   | Majandamiskulud |
|----------------|-----------------|
| Helme 9a-1     | 2861 EUR        |
| Helme 9a-2     | 2215 EUR        |
| Helme 9a-3     | 3010 EUR        |
| Helme 9a-4     | 2942 EUR        |
| Helme 9a-5     | 3522 EUR        |
| Helme 9a-6     | 2447 EUR        |
| Helme 9a-7     | 3073 EUR        |
| Helme 9a-8     | 2458 EUR        |
| Helme 9a-9     | 2543 EUR        |
| Helme 9a-10    | 3449 EUR        |
| Helme 9a-11    | 2683 EUR        |
| Helme 9a-12    | 2936 EUR        |
| Helme 9a-13    | 2943 EUR        |
| Helme 9a-14    | 2646 EUR        |
| Helme 9a-15    | 3583 EUR        |
| Helme 9a-16    | 2892 EUR        |
| Helme 9a-17    | 3475 EUR        |
| Helme 9a-18    | 2473 EUR        |
| Helme 9a-19    | 3907 EUR        |
| Helme 9a-20    | 2287 EUR        |
| Helme 9a-21    | 2482 EUR        |
| Helme 9a-22    | 2354 EUR        |
| Helme 9a-23    | 2465 EUR        |
| Helme 9a-24    | 2839 EUR        |
| Helme 9a-25    | 2761 EUR        |
| Helme 9a-26,27 | 5809 EUR        |
| Helme 9a-28    | 2266 EUR        |
| Helme 9a-29    | 4876 EUR        |
| Helme 9a-30    | 3534 EUR        |
| Helme 9a-31    | 5047 EUR        |
| Helme 9b-32    | 2219 EUR        |
| Helme 9b-33    | 2812 EUR        |
| Helme 9b-34    | 2955 EUR        |
| Helme 9b-35    | 2175 EUR        |
| Helme 9b-36    | 2648 EUR        |
| Helme 9b-37    | 2782 EUR        |
| Helme 9b-38    | 2758 EUR        |
| Helme 9b-39    | 2621 EUR        |
| Helme 9b-40    | 2170 EUR        |
| Helme 9b-41    | 2695 EUR        |
| Helme 9b-42    | 2346 EUR        |
| Helme 9b-43    | 3074 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| Helme 9b-44   | 2442 EUR          |
| Helme 9b-45   | 2007 EUR          |
| Helme 9b-46   | 3046 EUR          |
| Helme 9b-47   | 2181 EUR          |
| Helme 9b-48   | 3498 EUR          |
| Helme 9b-49   | 2789 EUR          |
| Helme 9b-50   | 3705 EUR          |
| Helme 9b-51   | 2518 EUR          |
| Helme 9b-52   | 2543 EUR          |
| Helme 9b-53   | 2670 EUR          |
| Helme 9b-54   | 2443 EUR          |
| Helme 9b-55   | 3197 EUR          |
| Helme 9b-56   | 2598 EUR          |
| Helme 9b-57   | 4433 EUR          |
| Helme 9b-58   | 2620 EUR          |
| Helme 9b-59   | 2590 EUR          |
| Helme 9b-60   | 4451 EUR          |
| Helme 9b-61   | 4380 EUR          |
| Helme 9b-62   | 5207 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>183351 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

**Tallinn, Helme tn 9a // 9b korteriühistu (registrikood: 80409795) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIE JÜRGENSON     | Juhatuse liige     | 01.03.2023           |
| RAIN RUUS          | Juhatuse liige     | 01.03.2023           |
| MARTIN MUST        | Juhatuse liige     | 01.03.2023           |
| MADIS TIHKAN       | Juhatuse liige     | 03.03.2023           |
| HELEN SANDER       | Juhatuse liige     | 06.03.2023           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 55669748        |
| Mobiiltelefon   | +372 5254792         |
| E-posti aadress | helmeab9ku@gmail.com |