

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Neljas Korrus OÜ

**registrikood:** 12064548

**tänava/talu nimi,** Rohu tn

**maja ja korteri number:** 21a-4

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10612

**e-posti aadress:** mnoormets@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Neljas Korrus OÜ loodi aastal 2011 eesmärgiga pakkuda ärinõustamisteenust ja juhtimisteenust (EMTAK 70221).

Käesolev aruanne kajastab perioodi 01.01.2021 - 31.12.2021.

Aruandeperioodi müügitulu oli summas 74 018 eurot, kasumiks kujunes 42 151 eurot.

Juhatus hindab majandusaasta kordaläinuks ning jätkab tegevust aastal 2022.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 31 277         | 6 009         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 253        | 74 112        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>134 530</b> | <b>80 121</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 654            | 11 685        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 803            | 1 086         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 457</b>   | <b>12 771</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>135 987</b> | <b>92 892</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 2 500          | 4 005         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 078          | 1 629         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 578</b>   | <b>5 634</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 578</b>   | <b>5 634</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 87 258         | 70 850        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 151         | 16 408        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>129 409</b> | <b>87 258</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>135 987</b> | <b>92 892</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 74 018        | 31 650        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 587       | -5 509        | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -9 470        | -6 251        | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -283          | -283          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>51 678</b> | <b>19 607</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -9 611        | 590           |         |
| Intressitulud                               | 2             | 0             |         |
| Intressikulud                               | -3            | -258          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 85            | -3 531        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 151</b> | <b>16 408</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 151</b> | <b>16 408</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad pangakontode ja kassa saldosisid.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse investeeringut, mida tõenäoliselt ei realiseerita 12 kuu jooksul peale bilansikuupäeva.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 600 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad maksumusega alla 600 euro kantakse soetamisel

kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara soetamisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt nende kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustised, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, ülejäänud kohustis on pikaajaline.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendideväljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 31 277        | 6 009        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 277</b> | <b>6 009</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 440          | 7 440          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 440          | 7 440          |
| Laenunõuded                       | 77 550         | 77 550         |
| Muud nõuded                       | 18 263         | 18 263         |
| Viitlaekumised                    | 18 263         | 18 263         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>103 253</b> | <b>103 253</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 960          | 3 960          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 960          | 3 960          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 202          | 1 202          |
| Laenunõuded                       | 68 950         | 68 950         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>74 112</b>  | <b>74 112</b>  |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 420          | 420            |
| Võlad töövõtjatele               | 604          | 604            |
| Maksuvõlad                       | 3 054        | 3 054          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 078</b> | <b>4 078</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 201          | 201            |
| Võlad töövõtjatele               | 550          | 550            |
| Maksuvõlad                       | 878          | 878            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 629</b> | <b>1 629</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |               |               |
| Eesti                                                  | 74 018        | 31 650        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>74 018</b> | <b>31 650</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>74 018</b> | <b>31 650</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |               |               |
| EMTAK 70221: ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine | 74 018        | 31 650        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>74 018</b> | <b>31 650</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 280           | 532          |
| Lähetuskulud                           | 1 433         | 0            |
| Põhitegevusega seotud muud kulud       | 928           | 4 977        |
| Ruumi rent                             | 6 050         | 0            |
| Muud                                   | 3 896         | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 587</b> | <b>5 509</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 078        | 4 672        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 392        | 1 579        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>9 470</b> | <b>6 251</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 078 | 4 672 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.09.2022

Neljas Korrus OÜ (registrikood: 12064548) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO NOORMETS     | Juhatuse liige     | 08.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 87 258         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 151         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 409</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 129 409        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 409</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 87 258         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 42 151         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 409</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 129 409        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>129 409</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 74018           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Marko Noormets | 37707132725                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | mnoormets@gmail.com |