

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu

registrikood: 80530746

telefon: +372 56688270

e-posti aadress: viirelind@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Remondifondist finantseeriti järgmised kulud:

keldris lekkivate püstikuühenduste vahetus	465,05
seinaparandustööd	237,60
KOKKU	702,65

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 611	7 659
Nõuded ja ettemaksed	4 234	3 191
Kokku käibevarad	17 845	10 850
Kokku varad	17 845	10 850
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 338	2 706
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 938	5 776
Kokku lühiajalised kohustised	15 276	8 482
Kokku kohustised	15 276	8 482
Netovara		
Reservkapital	1 900	1 900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	468	0
Aruandeaasta tulem	201	468
Kokku netovara	2 569	2 368
Kokku kohustised ja netovara	17 845	10 850

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 339	4 896
Muud tulud	0	9
Kokku tulud	4 339	4 905
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-703	-2 952
Mitmesugused tegevuskulud	-3 435	-1 485
Kokku kulud	-4 138	-4 437
Põhitegevuse tulem	201	468
Aruandeaasta tulem	201	468

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	201	468
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 043	-151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-368	182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 162	1 562
Kokku rahavood põhitegevusest	5 952	2 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	75
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	75
Kokku rahavood	5 952	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 659	5 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 952	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 611	7 659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 300	525	1 825
Aruandeaasta tulem		468	468
Muutused reservides	600	-525	75
31.12.2021	1 900	468	2 368
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2022	1 900	669	2 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu ei olnud 2022.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu juhatuse liikmed 2022.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskuse tn 9-2	2433 EUR
Keskuse tn 9-3	1937 EUR
Keskuse tn 9-4	2267 EUR
Keskuse tn 9-5	2248 EUR
Keskuse tn 9-6	2423 EUR
Keskuse tn 9-7	2266 EUR
Keskuse tn 9-8	2836 EUR
Keskuse tn 9-9	2153 EUR
Keskuse tn 9-10	2611 EUR
Keskuse tn 9-11	2236 EUR
Keskuse tn 9-12	2816 EUR
Keskuse tn 9-M1	2024 EUR
Kokku:	28250 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Rapla vald, Järlepa küla, Keskuse tn 9 korteriühistu (registrikood: 80530746) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	07.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688270
E-posti aadress	viirelind@gmail.com