

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

äri nimi: FinnFleet Tankers OÜ

registrikood: 12538791

tänavat/ talu nimi, Kentmanni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FinnFleet Tankers (FFT) OÜ tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT võimaldab luua kontakte tankerite prahtimise ja tankerite omanike vahel koos äripartnerite aluste kaubandustulemite maksimeerimisega. FFT on registreeritud ka tankerite ja punkerdamisderivaatide äraandmiseks selle füüsilise positsiooni lubatud ettevaatusabinõude kasutuselevõtmisega.

Laevandusinvesteeringud selekteeritakse üksikjuhtumite kaupa, et maksimeerida investori kasumit. FFT opereerib tankerilaevastikku 37,000 – 330,000 DWT (dead weight ton). Neid ajaprahingulaseid juhivad ühisfirmad globaalselt koostöös toorõli ja õliproduktide transportimisega. FFT opereerib laevu tervenisti või peamiselt 50% osalusega koos äripartneritega. Mõned FFT äripartnerid on tuntud maailma juhtivate tankerioperatoritena, kelle kogutonnaaz koosneb ligikaudu 750 laevast. Toonud prahtimisfunktsioonidega tegelevad spetsialistid väljastpoolt, keskendub firma oma personal turuanalüüsile, analüüsides ja selekteerides investeerimisvõimalusi. Suurel määral iseloomustavad laevandusturgu majandustsüklid. SKT (GDP) kasvu madalam tase on kindlasti mõjutatud uute konkureerivate turgude tekkest, arenevatest majandustest ja majandushuvid muutustest. Investorid peavad mõistma, et tööstus ei püsi paigal ja majanduskasvu aeglustumisega võib kaasneda ebakindlus ja väiksem tulem. Isegi kui ettenägematud loodusriskid võivad mõjutada laevainvesteeringuid, suunab FFT strateegilise teraviku uute suundade ja spetsiifiliste, taaselustumise märke näitavate ja tõusvas arengus liikuvate laevandusturgude käivitajate otsimisele.

FFT investeerimisotsuseid juhitakse analüütiliselt, kajastades kaubanduse seaduspärasusi ja tunnustades globaalset kasvu ning laevastiku kooslust vastavuses laevade tüübile ja suurusele, investeerimist uutesse alustesse ja olemasolevate amortiseerumist.

Rahvusvaheliste kaubandusarengute lahutamatuks osaks on vastuolud prahtimistariifide ja kaaludefektide vahel. Kasvava nõudluse perioodil veomahud vähenevad ja kohalikud veomaksud tõusevad. Tegelikult võib kasvav veonõudlus pikemas perioodis prahtimishindu langetada. Täpsemalt – rahvusvaheline kaubandus koos uute majandustegevusega alustajatega on viimasel aastakümnel arenenud kiirete sammudega. Selline kaubanduse areng on avaldanud mõju globaalsele kasvule laevandusvaldkonnas, mis on viinud vältimatule veomahtude kasvule. Lõpuks on avatud kaubandus hooajaliste mõjutuste subjekt ja pidev kasv ei ole alati võimalik. Tulenevalt muutustest turujõududes arendatakse pidevalt prahtimisstrateegiaid ebasoodsate mõjude vähendamiseks meie äripartnerite ühistegevusele. FFT annab tööd õli(nafta)- ja õlitoodete tankeritele ja teistele laevadele peamiselt vedudeks kohalikes vetes teatud perioodideks. Nii kohalikud kui ajatasud on muutuvad ja mõjutavad veomahtude pakkumisest ja nõudlusest. Laevade pakkumist ja nõudlust puudutavad faktorid ei ole FFT poolt kontrollitavad. Kui FFT OÜ saab laevad opereerimiseks kohalikul turul või turuhindade langusperioodil, võib ta olla sunnitud ekspluateerima aluseid odavamalt oletatavast turuhinnast või oodatud kasustustariifist.

2020. majandusaastal oli FinnFleet Tankers OÜ müügiläike 526 tuhat eurot. FFT OÜ kasum oli majandusaasta lõppedes 727 tuhat eurot. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele ei arvestatud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	691 604	168 239
Finantsinvesteeringud	2 686	2 509
Nõuded ja ettemaksed	209 743	236 078
Varud	16 163	0
Kokku käibevarad	920 196	406 826
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0
Nõuded ja ettemaksed	0	0
Materiaalsed põhivarad	62 404	63 669
Kokku põhivarad	62 404	63 669
Kokku varad	982 600	470 495
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	0
Võlad ja ettemaksed	810 355	1 025 536
Kokku lühiajalised kohustised	810 355	1 025 536
Kokku kohustised	810 355	1 025 536
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 901	2 709
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-557 750	-555 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 094	-2 191
Kokku omakapital	172 245	-555 041
Kokku kohustised ja omakapital	982 600	470 495

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	526 251	554 461
Muud äritulud	508 096	5 461
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 436	-542 159
Mitmesugused tegevuskulud	-34 545	-34 508
Tööjõukulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (kahjum)	609 366	-16 745
Intressikulud	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	117 728	14 554
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	727 094	-2 191
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 094	-2 191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Tankers OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on Ameerika dollar. Euros toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse Euroopa Keskpanka majandusaasta keskmise valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi bilansis

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

FinnFleet Tankers OÜ omab tütarettevõtjat FinnFleet Maritime OÜ, ei ole FinnFleet Tankers OÜ koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse paragrahv 29 (2) sätestatud erandile tuginedes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse

korregeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korregeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses

Tulud

FinnFleet Tankers OÜ (FFT) tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT tegevus on reguleeritud laenulepingutega investoritega. FFT toimib investorite nimel, valides ise laevad ja lepinguperioodid. FFT'i ei ole õigust teha investeerimisotsuseid ilma investorite nõusolekuta. FFT on agent, kelle tulu koosneb fikseeritud igapäevasest juhtimistasust ning boonusest, mis kujuneb kasumi jagamise skeemi alusel peale investeeringu edukat lõpuleviimist. FFT tulu on eraldatud laevadel teenitud kogutulust ning FFT kajastab kasumiaruandes müügitulu konkreetse laeva tulemusena seotud kasumijagamise lepingult saadava tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse, kui saadava tasu õiglane väärtus on usaldusväärselt mõõdetav. Tasu õiglane väärtus on üldjuhul usaldusväärselt mõõdetav kui on täidetud kaks eeldust: 1) tasu ulatuses on raha FFT arvelduskontole laekunud ja 2) eksisteerib piisav kindlus, et lepingu aluseks olev laeva majandustulemus ei muutu bilansipäevajärgselt negatiivseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FinnFleet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	11 730	10 956
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 996	50 747
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 017	168 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	209 743	230 066

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	933 199	554 461
Kokku müüidud	933 199	554 461

OSTETUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	346 869	502 704
Kokku ostetud	346 869	502 704

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Ühingu nimi: FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791)
Aruanne perioodiga: 01.01.2020 - 31.12.2020

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2023 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-557 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	727 094
Kokku	169 344

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	4444792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigin Invest OÜ	12604418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
KOL Shipping Holdings OÜ	12010593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1351 EUR (Lihtomand)
Takoa Growth Oy		Soome	943 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	n1005@000.ee
E-posti aadress	kari.luomakoski@gmail.com

Täiendav avaldus tegelike kasusaajate kohta

Käesolevaga kinnitab ettevõtte FinnFleet Tankers OÜ juhatuse liige Kari Ossi Luomakoski, et registrisse kantud ettevõtte tegelikud kasusaajad pole aruande kinnitamise kuupäevaks muutunud. Tegelik kasusaaja on endiselt ainuisikuliselt Kari Ossi Luomakoski (isikukood 35604260344).

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2023 

Aruande elektrooniline edastamine

FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Triin Lekk	Notar	07.03.2023