

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: FinnFleet Tankers OÜ

registrikood: 12538791

tänavatänu nimi: Kentmanni tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10116

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FinnFleet Tankers (FFT) OÜ tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT võimaldab luua kontakte tankerite prahtimise ja tankerite omanike vahel koos äripartnerite aluste kaubandustulemite maksimeerimisega. FFT on registreeritud ka tankerite ja punkerdamisderivaatide äraandmiseks selle füüsilise positsiooni lubatud ettevaatusabinõude kasutuselevõtmisega.

Laevandusinvesteeringud selekteeritakse üksikjuhtumite kaupa, et maksimeerida investori kasumit. FFT opereerib tankerilaevastikku 37,000 – 330,000 DWT (dead weight ton). Neid ajaprahingualuseid juhivad ühisfirmad globaalselt koostöös toorõli ja õliproduktide transportimisega. FFT opereerib laevu tervenisti või peamiselt 50% osalusega koos äripartneritega. Mõned FFT äripartnerid on tuntud maailma juhtivate tankerioperatoritena, kelle kogutonnaaz koosneb ligikaudu 750 laevast. Toonud prahtimisfunktsioonidega tegelevad spetsialistid väljastpoolt, keskendub firma oma personal turuanalüüsile, analüüsides ja selekteerides investeerimisvõimalusi. Suurel määral iseloomustavad laevandusturgu majandustsüklid. SKT (GDP) kasvu madalam tase on kindlasti mõjutatud uute konkureerivate turgude tekkest, arenevatest majandustest ja majandushuve muutustest. Investorid peavad mõistma, et tööstus ei püsi paigal ja majanduskasvu aeglustumisega võib kaasneda ebakindlus ja väiksem tulem. Isegi kui ettenägematud loodusriskid võivad mõjutada laevainvesteeringuid, suunab FFT strateegilise teraviku uute suundade ja spetsiifiliste, taaselustumise märke näitavate ja tõusvas arengus liikuvate laevandusturgude käivitajate otsimisele. FFT investeerimisotsuseid juhitakse analüütiliselt, kajastades kaubanduse seaduspärasusi ja tunnustades globaalset kasvu ning laevastiku kooslust vastavuses laevade tüübile ja suurusele, investeerimist uutesse alustesse ja olemasolevate amortiseerumist.

Rahvusvaheliste kaubandusarengute lahutamatuks osaks on vastuolud prahtimistariifide ja kaaludefektide vahel. Kasvava nõudluse perioodil veomahud vähenevad ja kohalikud veomaksud tõusevad. Tegelikult võib kasvav veonõudlus pikemas perioodis prahtimishindu langetada. Täpsemalt – rahvusvaheline kaubandus koos uute majandustegevusega alustajatega on viimasel aastakümnel arenenud kiirete sammudega. Selline kaubanduse areng on avaldanud mõju globaalsele kasvule laevandusvaldkonnas, mis on viinud vältimatule veomahtude kasvule. Lõpuks on avatud kaubandus hooajaliste mõjutuste subjekt ja pidev kasv ei ole alati võimalik. Tulenevalt muutustest turujõududes arendatakse pidevalt prahtimisstrateegiaid ebasoodsate mõjude vähendamiseks meie äripartnerite ühistegevusele. FFT annab tööd õli(nafta)- ja õlitoodete tankeritele ja teistele laevadele peamiselt vedudeks kohalikes vetes teatud perioodideks. Nii kohalikud kui ajatasud on muutuvad ja mõjutavad veomahtude pakkumisest ja nõudlusest. Laevade pakkumist ja nõudlust puudutavad faktorid ei ole FFT poolt kontrollitavad. Kui FFT OÜ saab laevad opereerimiseks kohalikul turul või turuhindade langusperioodil, võib ta olla sunnitud ekspluateerima aluseid odavamalt oletatavast turuhinnast või oodatud kasustustariifist.

2019. majandusaastal oli FinnFleet Tankers OÜ müügi käive 554 tuhat eurot. FFT OÜ kahjum oli majandusaasta lõppedes 2 tuhat eurot. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele ei arvestatud tasu.

Vaatamata negatiivsele omakapitalile FinnFleet Tankers OÜ ei ole lõpetanud oma tegevust ning on olnud alati võimeline oma finantskohustusi täitma. Juhatus eeldab, et ettevõtte omakapital taastub positiivseks järgnevatel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	168 239	165 747
Finantsinvesteeringud	2 509	2 423
Nõuded ja ettemaksed	236 078	238 550
Kokku käibevarad	406 826	406 720
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0
Nõuded ja ettemaksed	0	0
Materiaalsed põhivarad	63 669	60 354
Kokku põhivarad	63 669	60 354
Kokku varad	470 495	467 074
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	0
Võlad ja ettemaksed	1 025 536	1 020 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 025 536	1 020 015
Kokku kohustised	1 025 536	1 020 015
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 709	2 618
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-555 559	-715 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191	159 614
Kokku omakapital	-555 041	-552 941
Kokku kohustised ja omakapital	470 495	467 074

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	554 461	1 265 241
Muud äritulud	5 461	1 877
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-542 159	-968 145
Mitmesugused tegevuskulud	-34 508	-152 038
Tööjõukulud	0	0
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (kahjum)	-16 745	146 935
Intressikulud	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	14 554	25 449
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 191	172 384
Tulumaks	0	-12 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191	159 613

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Tankers OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on Ameerika dollar. Euros toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse Euroopa Keskpanka majandusaasta keskmise valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi bilansis

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

FinnFleet Tankers OÜ omab tütarettevõtjat FinnFleet Maritime OÜ, ei ole FinnFleet Tankers OÜ koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse paragrahv 29 (2) sätestatud erandile tuginedes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

FinnFleet Tankers OÜ (FFT) tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT tegevus on reguleeritud laenulepingutega investoritega. FFT toimib investorite nimel, valides ise laevad ja lepinguperioodid. FFT'l ei ole õigust teha investeerimisotsuseid ilma investoril nõusolekuta. FFT on agent, kelle tulu koosneb fikseeritud igapäevasest juhtimistasust ning boonusest, mis kujuneb kasumi jagamise skeemi alusel peale investeeringu edukat lõpuleviimist. FFT tulu on eraldatud laevadel teenitud kogutulust ning FFT kajastab kasumiaruandes müügitulu konkreetse laeva tulemusega seotud kasumijagamise lepingult saadava tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse, kui saadava tasu õiglase väärtus on usaldusväärselt mõõdetav. Tasu õiglase väärtus on üldjuhul usaldusväärselt mõõdetav kui on täidetud kaks eeldust: 1) tasu ulatuses on raha FFT arvelduskontole laekunud ja 2) eksisteerib piisav kindlus, et lepingu aluseks olev laeva majandustulemus ei muutu bilansipäevajärgselt negatiivseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	0
Sotsiaalmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FinnFleet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÕHIAJALISED	31.12.2019	31.12.2018
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	10 956	2 608
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 747	41 113
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	168 363	159 595
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 066	203 316

MÜÜDUD	2019	2018
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	554 461	593 776
Kokku müüdid	554 461	593 776

OSTETUD	2019	2018
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	0	25 402
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502 704	818 770
Kokku ostetud	502 704	844 172

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Ühingu nimi: FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791)
Aruanne perioodiga: 01.01.2019 - 31.12.2019

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2023 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-555 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 191
Kokku	-557 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	4444792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigin Invest OÜ	12604418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
KOL Shipping Holdings OÜ	12010593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1351 EUR (Lihtomand)
Takoa Growth Oy		Soome	943 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	n1005@000.ee
E-posti aadress	kari.luomakoski@gmail.com

Täiendav avaldus tegelike kasusaajate kohta

Käesolevaga kinnitab ettevõtte FinnFleet Tankers OÜ juhatuse liige Kari Ossi Luomakoski, et registrisse kantud ettevõtte tegelikud kasusaajad pole aruande kinnitamise kuupäevaks muutunud. Tegelik kasusaaja on endiselt ainuisikuliselt Kari Ossi Luomakoski (isikukood 35604260344).

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2013 

Aruande elektrooniline edastamine

FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Triin Lekk	Notar	07.03.2023