

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: FinnFleet Tankers OÜ

registrikood: 12538791

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

FinnFleet Tankers (FFT) OÜ tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT võimaldab luua kontakte tankerite prahtimise ja tankerite omanike vahel koos äripartnerite aluste kaubandustulemite maksimeerimisega. FFT on registreeritud ka tankeri ja punkerdamisderivaatide äraandmiseks selle füüsilise positsiooni lubatud ettevaatusabinõude kasutuselevõtmisega.

Laevandusinvesteeringud selekteeritakse üksikjuhtumite kaupa, et maksimeerida investori kasumit. FFT opereerib tankerilaevastikku 37,000 – 330,000 DWT (dead weight ton). Neid ajaprahinguluseid juhivad ühisfirmad globaalselt koostöös toorõli ja õliproduktide transportimisega. FFT opereerib laevu tervenisti või peamiselt 50% osalusega koos äripartneritega. Mõned FFT äripartnerid on tuntud maailma juhtivate tankerioperaatoritena, kelle kogutonaaz koosneb ligikaudu 750 laevast. Toonud prahtimisfunktsioonidega tegelevad spetsialistid väljastpoolt, keskendub firma oma personal turuanalüüsile, analüüsides ja selekteerides investeerimisvõimalusi. Suurel määral iseloomustavad laevandusturgu majandusüklid. SKT (GDP) kasvu madalam tase on kindlasti mõjutatud uute konkureerivate turgude tekkest, arenevatest majandustest ja majandushuvide muutustest. Investorid peavad mõistma, et tööstus ei püsi paigal ja majanduskasvu aeglustumisega võib kaasneda ebakindlus ja väiksem tulem. Isegi kui ettenägematud loodusriskid võivad mõjutada laevainvesteeringuid, suunab FFT strateegilise teraviku uute suundade ja spetsiifiliste, taaselustumise märke näitavate ja tõusvas arengus liikuvate laevandusturgude käivitajate otsimisele. FFT investeerimisotsuseid juhitakse analüütiliselt, kajastades kaubanduse seaduspärasusi ja tunnustades globaalset kasvu ning laevastiku kooslust vastavuses laevade tüübile ja suurusele, investeerimist uutesse alustesse ja olemasolevate amortiseerumist.

Rahvusvaheliste kaubandusarengute lahutamatuks osaks on vastuolud prahtimistariifide ja kaalufektide vahel. Kasvava nõudluse perioodil veomahud vähenevad ja kohalikud veomaksud tõusevad. Tegelikult võib kasvav veonõudlus pikemas perioodis prahtimishindu langetada. Täpsemalt – rahvusvaheline kaubandus koos uute majandustegevusega alustajatega on viimasel aastakümnel arenenud kiirete sammudega. Selline kaubanduse areng on avaldanud mõju globaalsele kasvule laevandusvaldkonnas, mis on viinud vältimatule veomahtude kasvule. Lõpuks on avatud kaubandus hooajaliste mõjutuste subjekt ja pidev kasv ei ole alati võimalik. Tulenevalt muutustest turujõududes arendatakse pidevalt prahtimisstrateegiaid ebasoodsate mõjude vähendamiseks meie äripartnerite ühistegevusele. FFT annab tööd õli(nafta)- ja õlitoodete tankeritele ja teistele laevadele peamiselt vedudeks kohalikes vetes teatud perioodideks. Nii kohalikud kui ajatavad on muutuvad ja mõjutavad veomahtude pakkumist ja nõudlust. Laevade pakkumist ja nõudlust puudutavad faktorid ei ole FFT poolt kontrollitavad. Kui FFT OÜ saab laevad opereerimiseks kohalikul turul või turuhindade langusperioodil, võib ta olla sunnitud ekspluateerima aluseid odavamalt oletatavast turuhinnast või oodatud kasustustariifist.

2018. majandusaastal oli FinnFleet Tankers OÜ müügikäive 1265 tuhat eurot. FFT OÜ kasum oli majandusaasta lõppedes 160 tuhat eurot. Osaühingu juhatus on 1 liikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele ei arvestatud tasu.

Vaatamata negatiivsele omakapitalile FinnFleet Tankers OÜ ei ole lõpetanud oma tegevust ning on olnud alati võimeline oma finantskohustusi täitma. Juhatus eeldab, et ettevõtte omakapital taastub positiivseks järgnevatel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	165 747	288 646
Finantsinvesteeringud	2 423	2 654
Nõuded ja ettemaksed	238 550	200 962
Kokku käibevarad	406 720	492 262
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	0
Nõuded ja ettemaksed	0	0
Materiaalsed põhivarad	60 354	63 095
Kokku põhivarad	60 354	63 095
Kokku varad	467 074	555 357
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	0
Võlad ja ettemaksed	1 020 015	1 267 663
Kokku lühiajalised kohustised	1 020 015	1 267 663
Kokku kohustised	1 020 015	1 267 663
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 618	2 867
Muud reservid	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-715 173	725 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 614	-1 441 082
Kokku omakapital	-552 941	-712 306
Kokku kohustised ja omakapital	467 074	555 357

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 265 241	1 344 040
Muud äritulud	1 877	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-968 145	-1 369 464
Mitmesugused tegevuskulud	-152 038	-1 098 412
Tööjõukulud	0	-36 854
Muud ärikulud	0	0
Ärikasum (kahjum)	146 935	-1 160 690
Intressikulud	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	25 449	18 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172 384	-1 142 191
Tulumaks	-12 771	-298 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 613	-1 441 082

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Tankers OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, inkassaatori käes olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on Ameerika dollar. Euros toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruanne hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse Euroopa Keskpanka majandusaasta keskmise valuutakursi alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi bilansis

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

FinnFleet Tankers OÜ omab tütarettevõtjat FinnFleet Maritime OÜ, ei ole FinnFleet Tankers OÜ koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet Raamatupidamise seaduse paragrahv 29 (2) sätestatud erandile tuginedes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

FinnFleet Tankers OÜ (FFT) tegutseb agendina oma investorite nimel tankerite prahtimisel ja osaleb tankerite prahtimisega seotud kasumi jagamise kokkulepetes. FFT tegevus on reguleeritud laenulepingutega investoritega. FFT toimib investorite nimel, valides ise laevad ja lepinguperioodid. FFT'l ei ole õigust teha investeerimisotsuseid ilma investorite nõusolekuta. FFT on agent, kelle tulu koosneb fikseeritud igapäevasest juhtimistasust ning boonusest, mis kujuneb kasumi jagamise skeemi alusel peale investeringu edukat lõpuleviimist. FFT tulu on eraldatud laevadel teenitud kogutulust ning FFT kajastab kasumiaruandes müügitulu konkreetse laeva tulemusega seotud kasumijagamise lepingult saadava tasu õiglases väärtuses. Tulu kajastatakse, kui saadava tasu õiglane väärtus on usaldusväärselt mõõdetav. Tasu õiglane väärtus on üldjuhul usaldusväärselt mõõdetav kui on täidetud kaks eeldust: 1) tasu ulatuses on raha FFT arvelduskontole laekunud ja 2) eksisteerib piisav kindlus, et lepingu aluseks olev laeva majandustulemus ei muutu bilansipäevajärgselt negatiivseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	27 544
Sotsiaalmaksud	0	9 310
Kokku tööjõukulud	0	36 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	FinnFleet Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	2 608	2 856
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 113	112 779
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 595	66 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 316	182 477

MÜÜDUD	2018	2017
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	593 776	903 392
Kokku müüdnud	593 776	903 392

OSTETUD	2018	2017
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	25 402	29 742
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	818 770	1 306 140
Kokku ostetud	844 172	1 335 882

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	27 544

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Ühingu nimi: FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791)
Aruanne perioodiga: 01.01.2018 - 31.12.2018

Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2023 

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-715 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 614
Kokku	-555 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mere-lastiveo organiseerimine, laevade agenteerimine	52292	4444792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eigin Invest OÜ	12604418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	406 EUR (Lihtomand)
KOL Shipping Holdings OÜ	12010593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1351 EUR (Lihtomand)
Takoa Growth Oy		Soome	943 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	n1005@000.ee
E-posti aadress	kari.luomakoski@gmail.com

Täiendav avaldus tegelike kasusaajate kohta

Käesolevaga kinnitab ettevõtte FinnFleet Tankers OÜ juhatuse liige Kari Ossi Luomakoski, et registrisse kantud ettevõtte tegelikud kasusaajad pole aruande kinnitamise kuupäevaks muutunud. Tegelik kasusaaja on endiselt ainuisikuliselt Kari Ossi Luomakoski (isikukood 35604260344).

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Kari Ossi Luomakoski

Juhatuse liige

02.03.2023 

Aruande elektrooniline edastamine

FinnFleet Tankers OÜ (registrikood: 12538791) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Triin Lekk	Notar	07.03.2023