

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Marwel OÜ

registrikood: 10233662

tänavatalu nimi, Lõhmuse tee 25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: marwel@marwel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Marwel põhitegevus on laohoone rentimine Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 391	102 185
Nõuded ja ettemaksed	8 400	10 900
Kokku käibevarad	79 791	113 085
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 139 166	1 139 166
Kokku põhivarad	1 139 166	1 139 166
Kokku varad	1 218 957	1 252 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 045	45 007
Kokku lühiajalised kohustised	3 045	45 007
Kokku kohustised	3 045	45 007
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 252	1 252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 436	1 175 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 668	28 035
Kokku omakapital	1 215 912	1 207 244
Kokku kohustised ja omakapital	1 218 957	1 252 251

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	97 100	97 457
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-88 432	-69 422
Brutokasum (-kahjum)	8 668	28 035
Äriksus (kahjum)	8 668	28 035
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 668	28 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 668	28 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt Eesti raamatupidamise standarditele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 800	7 800
Sotsiaalmaksud	3 216	3 216
Kokku tööjõukulud	11 016	11 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2023

Marwel OÜ (registrikood: 10233662) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN HONGA	Juhatuse liige	07.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 203 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 668
Kokku	1 212 104
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Kokku	1 210 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	97100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larissa Ränk	45805050272	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marwel@marwel.ee