

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu

registrikood: 80391184

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu loodi 05.10.2015.aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korterühistu reservkapital on 1402 eurot.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole korteriühistu arvestanud ega maksnud juhatuse liikmetele tasusid, palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 301	2 885	2
Nõuded ja ettemaksed	6 177	3 027	3
Kokku käibevarad	7 478	5 912	
Kokku varad	7 478	5 912	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 229	2 499	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 847	2 011	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 076	4 510	
Kokku kohustised	6 076	4 510	
Netovara			
Reservkapital	1 402	1 402	
Kokku netovara	1 402	1 402	
Kokku kohustised ja netovara	7 478	5 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 613	11 961	6
Kokku tulud	13 613	11 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 847	-2 216	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 766	-9 745	8
Kokku kulud	-13 613	-11 961	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 150	156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 730	-79
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 420	77
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-164	-534
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-164	-534
Kokku rahavood	-1 584	-457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 885	3 342
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 584	-457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 301	2 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 402		1 402
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 402		1 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

-liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remonditöödeks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmaakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 301	2 885
Kokku raha	1 301	2 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702
Ostjatelt laekumata arved	5 702	5 702
Muud ettemakstud kulud	475	475
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 177	6 177
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 027	3 027
Ostjatelt laekumata arved	3 027	3 027
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 027	3 027

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 229	4 229
Kokku võlad ja ettemaksed	4 229	4 229
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 499	2 499
Kokku võlad ja ettemaksed	2 499	2 499

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 545	1 682	-2 216	2 011
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 545	1 682	-2 216	2 011
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 545	1 682	-2 216	2 011

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 011	1 683	-1 847	1 847
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 011	1 683	-1 847	1 847
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 011	1 683	-1 847	1 847

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	11 766	9 745
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 847	2 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 613	11 961

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	1 847	2 216
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 847	2 216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	4 392	4 392
Kindlustus	533	522
Heakorrakulud	6 308	4 248
Muud hoolduskulud	533	583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 766	9 745

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Toompuiestee 13 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	2079	2519
Soojusenergia	11885	12672
Elektrienergia	1041	796
Prügivedu	1231	1208
KOKKU	16236	17195

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	2056 EUR
Korter: 2	1636 EUR
Korter: 3	1230 EUR
Korter: 4	1365 EUR
Korter: 5	2361 EUR
Korter: 6	1174 EUR
Korter: 7	1494 EUR
Korter: 8	1012 EUR
Korter: 9	1154 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 1	1145 EUR
Korter: 2	1149 EUR
Korter: 3	968 EUR
Korter: 4	1211 EUR
Korter: 5	1657 EUR
Korter: 6	998 EUR
Korter: 7	1035 EUR
Korter: 8	1608 EUR
Korter: 9	1909 EUR
Korter: 10	2110 EUR
Korter: 11	2542 EUR
Kokku:	29814 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Toompuiestee 13 korteriühistu (registrikood: 80391184) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	07.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee