

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Megalendur OÜ

registrikood: 16120456

tänava/talu nimi, Hansu tn 4/2-50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13523

telefon: +372 58052161

e-posti aadress: lehtmae.lauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Megalendur OÜ tegeleb elukondliku kinnisvara pikaajalise rendileandmise ja investeerimisega.

Ettevõtte kasvas teisel majandusaastal müügitulu ja puhaskasumit, järgmisel majandusaastal on eesmärgiks kasvatada tulubaasi ja investeerimisportfelli.

	2022	2021
Puhaskasum (-kahjum)	5 192	3 522
Müügitulu	6 345	3 596
Käiberentaablus	81,82%	97,94%
Omakapital	8 714	3 522
Bilansimaht	16 714	12 222
Kapitalimahutus	52,16%	28,82%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käiberentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Kapitalimahutus = omakapital / bilansimaht * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 828	2 280	0
Kokku käibevarad	1 828	2 280	0
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	14 886	9 942	0
Kokku põhivarad	14 886	9 942	0
Kokku varad	16 714	12 222	0
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed		700	0
Kokku lühiajalised kohustised		700	0
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 000	8 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 000	8 000	0
Kokku kohustised	8 000	8 700	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 522	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 192	3 522	0
Kokku omakapital	8 714	3 522	0
Kokku kohustised ja omakapital	16 714	12 222	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 345	3 596
Mitmesugused tegevuskulud	-958	-2
Ärikasum (kahjum)	5 387	3 594
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-140	0
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-72
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 192	3 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 192	3 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistes otsustes. Seotud osapool on osaühingu tegevjuht, juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikust osanikud, v.a juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Megalendur OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000
Kokku laenukohustised	0	8 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0	8 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0	0	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	0	0	8 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

Megalendur OÜ (registrikood: 16120456) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LEHTMÄE	Juhatuse liige	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 192
Kokku	8 714
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 714
Kokku	8 714

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6345	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Lehtmäe	37910220019	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58052161
E-posti aadress	lehtmae.lauri@gmail.com