

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Metsküla, Jaanimäe korteriühistu

registrikood: 80442522

telefon: +372 53300557

e-posti aadress: kyjaanimae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse sisuks on korteriühistu liikmete ühisomandi haldustegevus.

Töölisi ühistul ei ole olnud. Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

2021. majandusaastal pole suuremaid töid tehtud.

Ühistu kavatseb järgneval perioodil jätkata samasugust tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 372	3 127
Nõuded ja ettemaksed	464	273
Kokku käibevarad	6 836	3 400
Kokku varad	6 836	3 400
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	44	24
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 500	2 133
Kokku lühiajalised kohustised	5 544	2 157
Kokku kohustised	5 544	2 157
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 004	852
Aruandeaasta tulem	48	151
Kokku netovara	1 292	1 243
Kokku kohustised ja netovara	6 836	3 400

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 076	1 761
Kokku tulud	1 076	1 761
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-299
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 311
Kokku kulud	-1 028	-1 610
Põhitegevuse tulem	48	151
Aruandeaasta tulem	48	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 030	1 550
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	233	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 028	-1 595
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 047	1 727
Muud rahavood põhitegevusest	-37	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	3 245	1 676
Kokku rahavood	3 245	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 127	1 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 372	3 127

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	240	852	1 092
Aruandeaasta tulem		151	151
31.12.2020	240	1 003	1 243
Aruandeaasta tulem		48	48
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	240	1 052	1 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud pangas olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intresse.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-8	4707 EUR
Kokku:	4707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2022

Põhja-Sakala vald, Metsküla, Jaanimäe korteriühistu (registrikood: 80442522) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVE LEHTLA	Juhatuse liige	02.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300557
E-posti aadress	kyjaanimae@gmail.com