

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ārinimi: FRA Valduse Aktsiaselts

registrikood: 10218875

tänava/talu nimi. Metsanurga tn 2

kūla: Sōtke kūla

vald: Märjamaa vald

maakond: Ranla maakond

postisihnumber: 78318

telefon: +372 5074220, +372 4821762

e-posti aadress: info@eravalduse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Muud äritulud	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

ERA Valduse AS 100 % aktsiatest kuulub Kalloveen Eesti OÜ-le (Kalloveen B.V.B.A tütarettevõtte).

ERA Valduse AS omab 10% ettevõtte AS Kraver-i aktsiaid.

ERA Valduse AS põhitegevusaladeks 2022.a. oli freesturba tootmine ja müük.

	2022	2021
Freesturba müük	6 008 489	3 576 362
% käibest	98,1	98,0
Teenuste ja kauba müük	117 262	71 516
% käibest	1,9	2,0
KOKKU	6 125 750	3 647 878
% käibest kohalik turg	15,5	17,9
% käibest export	84,5	82,1
Hispaaniasse %	72,1	52,3
Belgiasse %	9,8	27,4
Itaalia %	0	1,1
Portugal %	1,6	1,0
Hollandisse %	1,0	0,4
Kogu käibe kasv %	67,9	24,8
Exportkäibe kasv %	72,8	52,8

2021 majandusaastat mõjutas 2020.a. alanud COVID-19 pandeemia, millega kaasnesid meretransporti hindade kasv ja freesturba müügi osakaalu vähenemist, kasvasid pakitud turba müük.

2022.a. aruandeperioodil ettevõtte majandustegevust mõjutasid energiakriis ning ka alanud Ukraina sõda, mis kasvatasid oluliselt hinnatõusu kõikidele sisenditele: kiled, alused, kütus, energia, tööjõukulud, transpordi hinnatõus jne.

Eksportitava toodangu hinnaarvestuse aluseks on EUR ja kuna ostjatele tootjapoolset krediiti olulises rahalises mahus ei võimaldata, v.a. Kalloveen B.V.B.A., puudub vajadus valuutakursside muutusega kaasnevate riskide hindamiseks.

Aruandeaastal investeeris ERA Valduse AS materiaalsesse põhivarasse 1,5 miljon eurot (2021.a. 0,8 miljon eurot). Järgneval majandusaastal on planeeritud investeeringuid 0,5 miljon eurot. Suurimaks investeeringuks oli pakketsehhi laoplatsti renoveerimine, samuti Hõreda, Illaste ja Tõnumaa uue rabas uute tootmispindade ettevalmistus.

	2022	2021
toodetud heledat turvast m ³	134 000	131 300
toodetud tumedat turvast m ³	63 400	46 900
kokku toodetud turvast m ³	197 400	178 200
toodangu kasv %	10,8	48,1

Kokku pakitud suurpalle (4,5m3)	35 400	23 600
toodangu kasv %	50,0	-4,8
pakitud turvast oma toodangust %	64,8	43,7

Järgneval majandusaastal jätkab ettevõtte Illaste, Halinga, Orgita ja Tõnumaa turbarabades turba kaevandamist, jätkab Illaste, Tõnumaa ja Hõreda rabas uute tootmispindade ettevalmistamisega ning kavas jätkata investeeringud pakketsehhi parendamiseks ja arendamiseks. Lisaks tegeldakse ammendatud turbaalade korrastamisega.

Äriühingul on olemas vajalikud seadusega sätestatud keskkonnalaad.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Ettevõtet juhivad juhatuse liige. Juhatuse liige on valitud 5 aastaks. Juhatuse liikmele makstakse teenistustasu vastavalt teenistustasulepingule. Omal soovil lahkumise korral hüvitist ei maksta, ennetähtaegselt tagasikutsumisel makstakse hüvitist 10 kuu teenistustasu ulatuses.

Nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmetele nõukogu liikmetasu ja lahkumise korral hüvitist ei maksta.

ERA Valduse AS majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika olid:

	2022	2021
Töötajate keskmine arv	30	30
Makstud töötasu ja muud lisatasud	638 429	559 539
<i>sellest juhatuse liikmetele makstud tasud</i>	<i>97 331</i>	<i>83 007</i>
Töötasu kasv % (v.a.juhatuse liikmetasud)	13,6	22,6
Puhaskasum	1 268 544	586 038
Puhaskasumi kasv %	116,5	81,9
Ärirentaabilus (Ärikasum/Müügitulu*100)	21,2	16,6
Puhasrentaabilus (Puhaskasum/müügitulu*100)	20,7	16,1
Omakapitali rentaabilus (Puhaskasum/Omakapital*100)	20,0	11,5
Varade rentaabilus (Puhaskasum/Varad*100)	14,8	8,6
Omakapitalimäär (Omakapital/Varad*100)	74,1	74,7
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustised)	1,8	1,6
Võlakordaja (Kohustised/Varad)	0,3	0,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 056	134 085	
Nõuded ja ettemaksed	1 098 958	824 887	
Nõuded ostjate vastu	986 585	765 757	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 456	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 256	49 876	2
Muud nõuded	409	563	
Ettemaksed	10 252	8 691	
Kokku varud	1 002 386	648 344	
Tooraine ja materjal	236 216	141 831	
Valmistoodang	766 170	506 513	
Kokku käibevarad	2 274 400	1 607 316	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	494 000	494 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	31 524	26 824	4
Materiaalsed põhivarad	5 471 638	4 374 178	5
Immateriaalsed põhivarad	295 380	307 120	6
Kokku põhivarad	6 292 542	5 202 122	
Kokku varad	8 566 942	6 809 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	481 910	279 584	8
Võlad ja ettemaksed	803 227	706 465	
Võlad tarnijatele	259 213	247 534	
Võlad töövõtjatele	54 786	49 708	
Maksuvõlad	63 665	48 634	2
Muud võlad	211	202	
Muud saadud ettemaksed	425 352	360 387	
Kokku lühiajalised kohustised	1 285 137	986 049	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	721 872	545 840	8
Eraldised	208 100	194 260	
Kokku pikaajalised kohustised	929 972	740 100	
Kokku kohustised	2 215 109	1 726 149	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 510	57 510	10
Kohustuslik reservkapital	32 109	32 109	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 993 670	4 407 632	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 268 544	586 038	
Kokku omakapital	6 351 833	5 083 289	
Kokku kohustised ja omakapital	8 566 942	6 809 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 125 750	3 647 878	11
Muud äritulud	4 730	5 897	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	259 657	109 900	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	166 699	221 741	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 717 908	-2 083 321	13
Mitmesugused tegevuskulud	-308 399	-227 152	14
Tööjõukulud	-846 104	-741 668	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-384 324	-324 816	5,6
Muud ärikulud	-4 228	-2 391	16
Ärikasum (kahjum)	1 295 873	606 068	
Intressikulud	-23 212	-18 723	17
Muud finantstulud ja -kulud	-4 117	-1 307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 268 544	586 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 268 544	586 038	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

ERA Valduse AS kasutab kasumiaruande skeemi 1.

ERA Valduse AS-i aktsiad kuuluvad 100% Kalloveen Eesti OÜ-le.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasel väärtusel koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ja materjalide kulusse kandmine toimub nende soetusmaksumuses. Varude ja valmistoodangu jääkide hindamisel on lähtutud varude arvestuspõhimõtetest vastavalt RTJ-4-le. Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis

on vajalikud toote müügilvalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-10% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvustuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50 aastat
Transpordivahendid	6-10 aastat
Muud masinad jaseadmed	5-20 aastat
Arvutid ja süsteemid	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	20-30 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised keskkonnakahjustuste suhtes.

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise enne aruandekuupäeva toimunud keskkonnakahjustuste suhtes juhul, kui: (a) seadusandlus nõuab antud kahjustuste likvideerimist või hüvitamist; või (b) ettevõtte on oma senise keskkonnasõbraliku tegevuspraktikaga ja avalikustatud tegevuspõhimõtetega näidanud, et kavatseb keskkonnakahjustused vabatahtlikult likvideerida.

Keskkonnakahjustuste suhtes moodustatakse eraldis likvideerimisega kaasnevate kulutuste summas. Juhul kui keskkonnakahjustuste tekitamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamise või rajamisega (nt kaevanduse rajamine), lülitatakse eraldise summa antud varaobjekti soetusmaksumusse.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond vajadust uute eraldiste moodustamiseks ning varem moodustatud eraldiste ümberhindluseks või tühistamiseks. Uute eraldiste moodustamist või olemasolevate eraldiste suurendamist kajastatakse üldjuhul aruandeperioodi kuluna. Juhul kui eraldise moodustamine on seotud teatud uue varaobjekti soetamisega, lülitatakse eraldise summa selle varaobjekti soetusmaksumusse. Eraldis tuleb bilansis kajastada summas, mis on tõenäoliselt vajalik sellega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisel kasutatakse brutomeetodit.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruande perioodi tuludest arvatakse maha nende samade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2017.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Alates 1. jaanuarist 2018 jõustuva tulumaksuseadusega muutus residendist juridiilise isiku regulaarselt välja makstavate dividendide maksustamine. Sealhulgas maksustatakse ka Eesti äriühingu kasumi jaotamisel füüsilisele isikule, väljamakstavaid dividende füüsilise isiku tasemel 7%-lise tulumaksumääraga, kui kohaldatakse dividendi 14% soodusmäära. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Seega maksustatakse sellised dividendid nii ettevõtte, kui ka füüsilisest isikust dividendisaaja tasemel.

Praktikas näevad TuMS rakendussätted ette, et 14% tulumaksumäära saab rakendada järgmiselt:

- 1) 2019. aastal ühele kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
- 2) 2020. aastal ühele kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Seega 2018. aastal välja makstud jaotatud kasumi maksustamine toimub veel üksnes n.ö vana süsteemi järgi.

Seotud osapooled

ERA Valduse AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandekuupäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 615	0	27 891	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 275	0	16 412
Sotsiaalmaks	0	37 680	0	29 489
Kohustuslik kogumispension	0	1 232	0	924
Töötuskindlustusmaksed	0	2 478	0	1 809
Ettemaksukonto jääk	26 641		21 985	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 256	63 665	49 876	48 634

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2020	494 000		494 000
31.12.2021	494 000		494 000
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2021	494 000		494 000
31.12.2022	494 000		494 000

Muude pika-ajaliste investeeringutena kajastuvad ettevõttele kuuluvad AS Kraveri aktsiad soetusmaksumusega 494 000 eurot, mis moodustab 10% AS Kraveri aktsiakapitalist.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 824	26 824
Jääkmaksumus	26 824	26 824
Muud muutused	4 700	4 700
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 524	31 524
Jääkmaksumus	31 524	31 524

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	160	160

Tegemist on maaga. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	65 650	1 811 064	139 405	3 599	3 038 913	3 181 917	225 746	488 182	5 772 559
Akumuleeritud kulum	0	-269 330	-113 009	-2 711	-1 350 009	-1 465 729	-102 472	0	-1 837 531
Jääkmaksumus	65 650	1 541 734	26 396	888	1 688 904	1 716 188	123 274	488 182	3 935 028
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	784 197	784 197
Amortisatsioonikulu	0	-63 858	-8 128	-237	-225 746	-234 111	-11 303	0	-309 272
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	-3 813	-3 813
Varasemate allahindluste tühistamised	0	1 473	0	0	0	0	-1 473	0	0
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	33 149	33 149	0	0	33 149
Ümberliigitamised	0	101 016	1 959	0	491 978	493 937	17 333	-677 397	-65 111
31.12.2021									
Soetusmaksumus	65 650	1 913 830	141 364	3 599	3 426 580	3 571 543	241 330	591 169	6 383 522
Akumuleeritud kulum	0	-333 465	-121 137	-2 948	-1 438 295	-1 562 380	-113 499	0	-2 009 344
Jääkmaksumus	65 650	1 580 365	20 227	651	1 988 285	2 009 163	127 831	591 169	4 374 178
Ostud ja parendused	0	671 545	32 556	0	545 546	578 102	18 900	203 239	1 471 786
Amortisatsioonikulu	0	-71 061	-13 652	-237	-263 440	-277 329	-12 694	0	-361 084
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-11 500	-11 500	0	0	-11 500
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-1 742	-1 742	0	0	-1 742
Ümberliigitamised	0	4 646	0	0	17 885	17 885		-22 531	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	65 650	2 576 599	173 920	3 599	3 938 725	4 116 244	259 305	771 877	7 789 675
Akumuleeritud kulum	0	-391 104	-134 789	-3 185	-1 663 691	-1 801 665	-125 268	0	-2 318 037
Jääkmaksumus	65 650	2 185 495	39 131	414	2 275 034	2 314 579	134 037	771 877	5 471 638

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 583	34 770
Muud masinad ja seadmed	5 583	34 770
Kokku	5 583	34 770

Müügikasum kajastatud lisas 11

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 843	328 000	332 843
Akumuleeritud kulum	-1 219	-13 120	-14 339
Jääkmaksumus	3 624	314 880	318 504
Ostud ja parendused	348	0	348
Amortisatsioonikulu	-252	-11 480	-11 732
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 191	328 000	333 191
Akumuleeritud kulum	-1 471	-24 600	-26 071
Jääkmaksumus	3 720	303 400	307 120
Amortisatsioonikulu	-260	-11 480	-11 740
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 191	328 000	333 191
Akumuleeritud kulum	-1 731	-36 080	-37 811
Jääkmaksumus	3 460	291 920	295 380

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	516 215	208 040	308 175	0	1,4-2,3%+6 kuu euribor	EUR	2024-2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	516 215	208 040	308 175	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
AS SEB Liising	556 721	175 570	381 151	0	1,4-2,3%+6 kuu euribor	EUR	2024-2026	8
Kapitalirendikohustised kokku	556 721	175 570	381 151	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 101 298	1 047 117
Kokku	1 101 298	1 047 117

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kalloveen B.V.B.A	80 000	80 000			0	EUR	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	607 567	193 870	413 697	0	2,15%-2,35%+6 kuu euribor	EUR	2024-2027	
Pikaajalised laenud kokku	607 567	193 870	413 697	0				
Kapitalirendikohustised kokku	516 215	208 040	308 175	0				7
Laenukohustised kokku	1 203 782	481 910	721 872	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB Pank	268 703	104 014	164 689	0	2,15%+ 6 kuu euribor	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	268 703	104 014	164 689	0				
Kapitalirendikohustised kokku	556 721	175 570	381 151	0				7
Laenukohustised kokku	825 424	279 584	545 840	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	1 218 928	613 656

Masinad ja seadmed	1 101 298	1 047 117
Muud varad	555 647	1 607 397
Kokku	2 875 873	3 268 170

Tasutud intressikulude osas on info avalikustatud lisas 17.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 009 770	3 994 936
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 252 443	998 734
Kokku tingimuslikud kohustised	6 262 213	4 993 670

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	948 898	652 272
Belgia	603 505	997 892
Hispaania	4 416 791	1 908 513
Holland	59 788	12 594
Läti	0	433
Portugal	96 768	37 294
Itaalia	0	38 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 125 750	3 647 878
Kokku müügitulu	6 125 750	3 647 878
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Freesturba müük	6 008 489	3 576 362
Ostetud kaupade müük	142	5 252
Teenuste müük	3 313	15 790
Metsamaterjali müük	83 680	50 474
Vanametalli müük	30 126	0
Kokku müügitulu	6 125 750	3 647 878

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	3 831	975
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 922
Alaealise töötamise toetus	899	0
Kokku muud äritulud	4 730	5 897

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	767 590	446 843
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	75 480	64 088
Energia	272 167	159 744
Kütus	272 167	159 744
Transpordikulud	2 356 451	1 173 373
Üür ja rent	12 438	21 600
Tootmismasinate hooldus	156 520	104 272
Sadamakulud	77 262	113 401
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 717 908	2 083 321

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Maarent	8 449	8 449
Üür ja rent	4 869	919
Energia	94 422	49 526
Elektrienergia	51 183	23 615
Kütus	43 239	25 911
Veevarustusteenused	867	875
Mitmesugused bürookulud	3 451	3 769
Lähetuskulud	2 811	0
Koolituskulud	1 781	147
Riiklikud ja kohalikud maksud	55 379	45 807
Sõidukite hoolduskulud	22 009	23 990
Kasutusrent koos intressiga	5 207	5 838
Hoonete majandamiskulud	27 053	37 800
Väikeinventaar, tööriistad	13 606	10 408
Kindlustused	18 896	15 212
Audit jm.juriidilised teenused	4 148	2 900
Reklaamikulu	610	2 682
Tööriided, kaitsevahendid	8 818	5 977
Sponsorlus, annetused	0	2 000
Muud	36 023	10 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	308 399	227 152

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	638 429	559 539
Sotsiaalmaksud	207 675	182 129
Palgatoetus		
Kokku tööjõukulud	846 104	741 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	4 089	2 381
Muud	139	10
Kokku muud ärikulud	4 228	2 391

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	10 549	7 131
Intressikulu kapitalirendilt	12 663	11 592
Kokku intressikulud	23 212	18 723

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kalloveen Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kalloveen B.V.B.A
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Belgia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	57 456	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 456	0	
Laenukohustised			

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 000	0	8
Kokku laenukohustised	80 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	150 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	30 379	20 311	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	425 352	210 388	
Kokku võlad ja ettemaksed	455 731	380 699	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	80 000	80 000	8
Kokku laenukohustised	0	80 000	80 000	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	624 857	0	0	448 846	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	59 475	681	0	0	433	33 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	603 506	0	0	997 892	0	0
Kokku müüdnud	1 287 838	681	0	1 446 738	433	33 000

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	242 933	11 145	0	145 029	5 900	28 720
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	66 500	0	0	60 000
Kokku ostetud	242 933	11 145	66 500	145 029	5 900	88 720

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	97 331	83 007

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2023

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR PEEK	Juhatuse liige	06.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ERA Valduse AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud ERA Valduse AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Kersti Soodla
Vandeauditori number 406

/digitaalselt allkirjastatud/
Signy Villems
Vandeauditori number 595

Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149
06.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ERA Valduse Aktsiaselts (registrikood: 10218875) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNY VILLEMS	Vandeaudiitor	06.03.2023
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	06.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 993 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 268 544
Kokku	6 262 214
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 262 214
Kokku	6 262 214

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	6008489	98.09%	Jah
Metsaraie	02201	83680	1.37%	Ei
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	38321	30126	0.49%	Ei
Laadungikäitlus	52241	3000	0.05%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	313	0.01%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	142		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821762
Faks	+372 4821945
Mobiiltelefon	+372 5074220
E-posti aadress	info@eravalduse.ee
Veebilehe aadress	www.eravalduse.ee