

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Elva Tarbijate Ühistu

registrikood: 10023216

tänava/talu nimi, Kesk tn 1

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61504

telefon: +372 7356393, +372 5156393

faks: +372 7356258

e-posti aadress: elvaty@elvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 5 Laenunõuded	15
Lisa 6 Varud	15
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

TEGEVUSARUANNE

TUTVUSTUS

Elva Tarbijate Ühistu on asutatud 1921. aastal. Ettevõtte on tulundusühistu ja baseerub Eesti kapitalil. Omanike ringi moodustab 12 044 ühistu liiget.

Elva Tarbijate Ühistu tegutsemispiirkond asub Tartumaa lõunaosas ja Valgamaal, kokku omab Ühistu kauplusi nelja omavalitsuse territooriumil.

Ettevõtte põhitegevuseks on jaekaubandus. Toidu- ja esmatarbekaupluste käive moodustab kogu jaekäibest 92%. Tööstuskaupade osas tegeldakse garderoobi-, kodu- ja ehituskaupade müügiga.

Kokku töötab Elva Tarbijate Ühistus keskmiselt 208 töötajat, sellest 187 kauplustes.

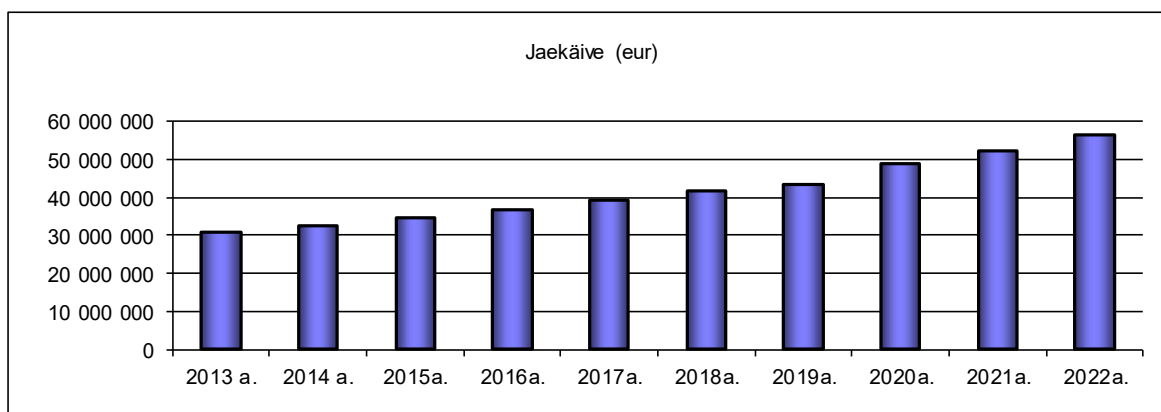
Elva Tarbijate Ühistul oli 2022 aastal kokku 19 kauplust, nendest 13 on toidu- ja esmatarbe kauplused. 31. detsembri seisuga kuulub 8 kauplust Konsumi märgi alla, 2 kauplust Ehituskeskuse märgi alla ja 9 kauplust on märgita.

Ettevõtte põhitegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Ettevõttel ei ole pangalaene, klientide ja tarnijatega arveldatakse eurodes, seetõttu ei ole majandusaastal ega aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside ja intressimäärade muutumisega kaasnevaid riske.

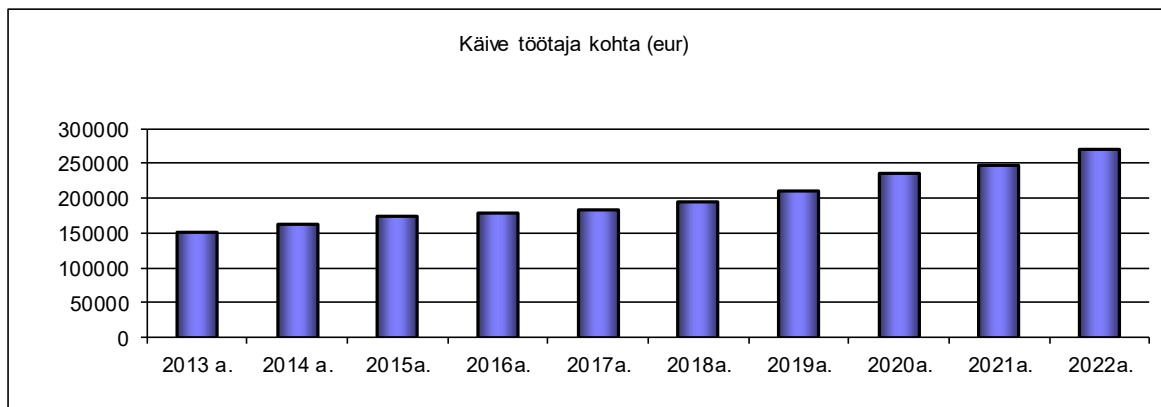
MAJANDUSNÄITAJAD

Elva Tarbijate Ühistu 2022. a. jaekäive oli 56,6 miljonit eurot, eelmise aastaga võrreldes oli käibe kasv 7,9 % ehk 4,16 miljonit eurot.

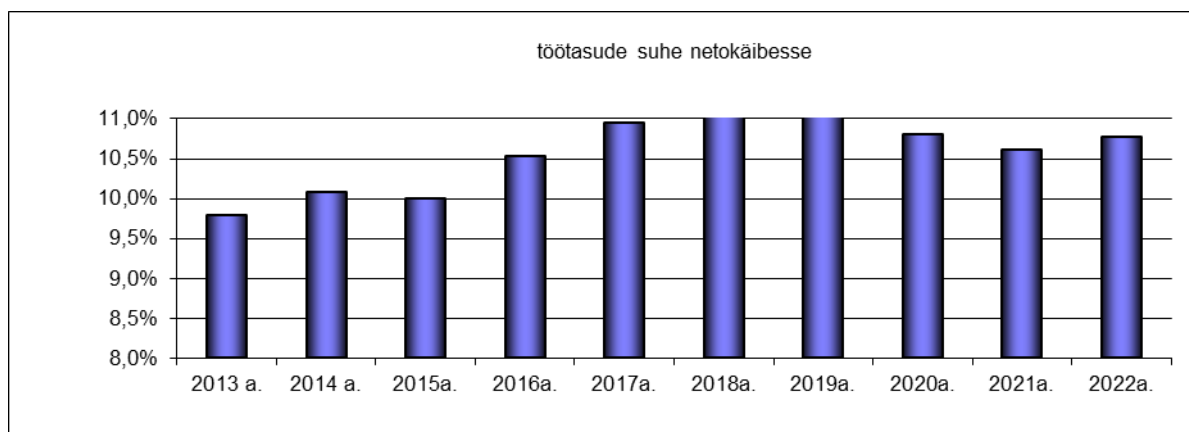
Elva Tarbijate Ühistu käive on olnud aastaid stabiilses kasvus.



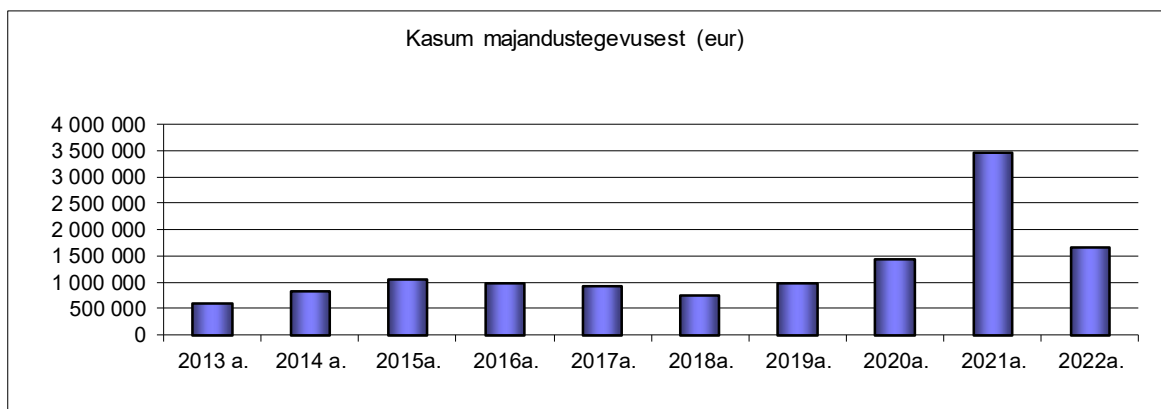
Tööjõu efektiivsus on samuti kasvus.



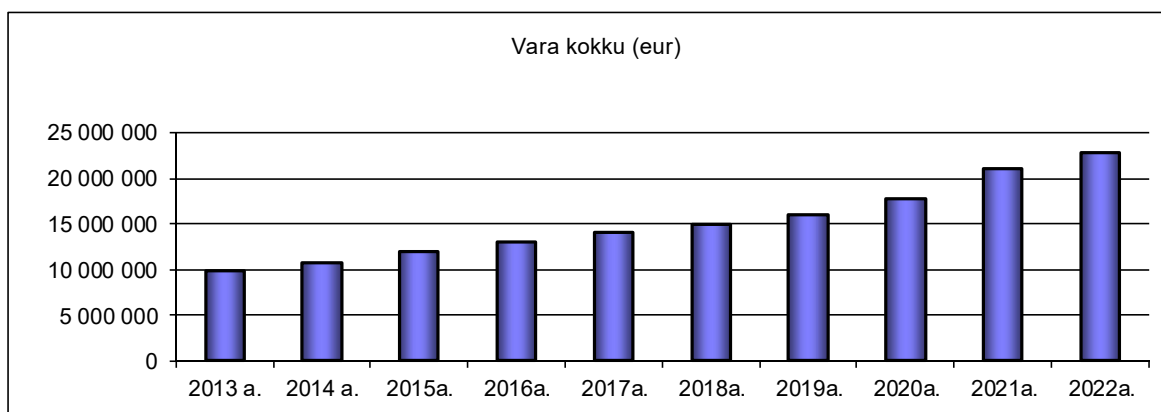
Tööjõukulude suhe netokäibesse on tänu viimase aasta suuremale palkade tõusule kahest eelmisest aastast suurem.



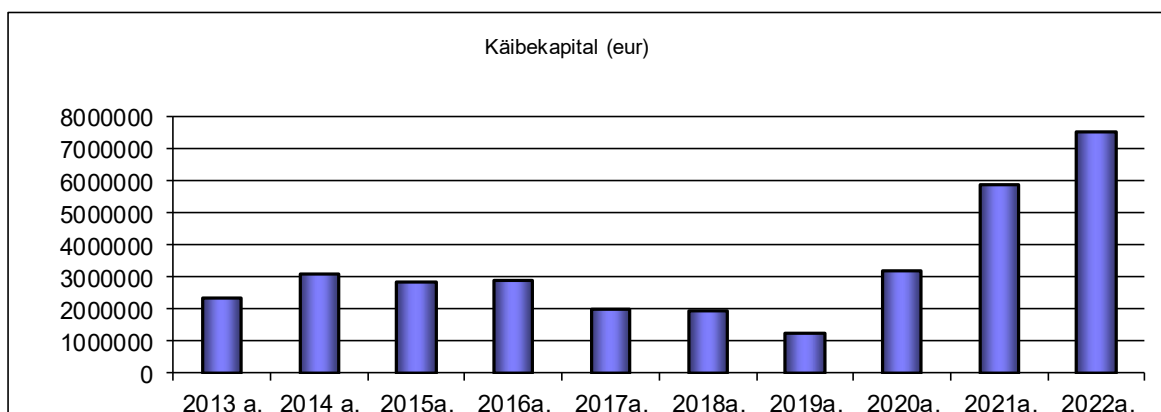
Kasum oli 2022. aastal 1658,2 tuhat eurot, s.h. väärtpaberite ümberhindlusest saadud kahju 281 tuhat eurot. 2021. aastaga võrreldes on kasumi vähenemine 1791 tuhat eurot. 2021 aastal oli väärtpaberitest saadud tulu 1335,4 tuhat eurot



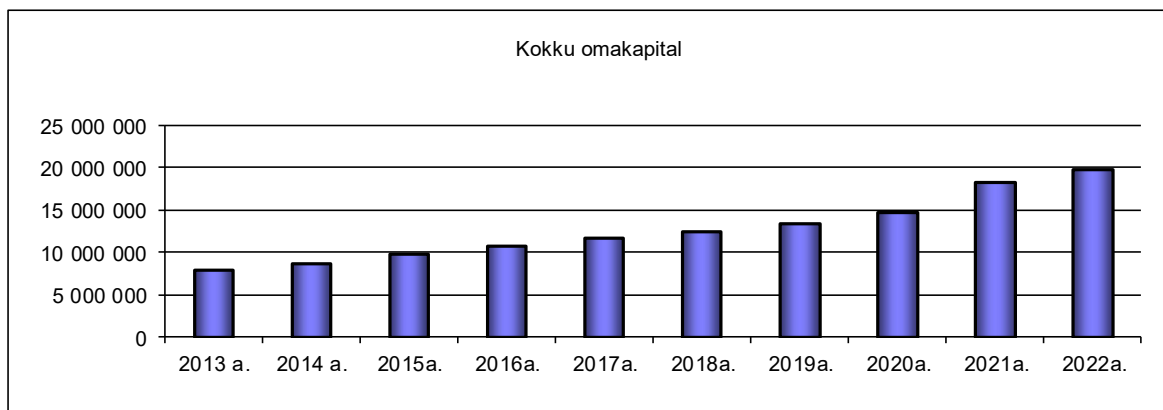
Alates 2013. aastast on bilansi maht olnud kasvus. Selle ajaga on maht kasvanud 12,94 miljonit, sellest põhivarad 6,97 miljonit. Põhivara on kasvanud omavahendite arvelt. Omakapital on kasvanud 12,03 miljonit ja kohustused 0,91 miljonit.



Käibekapitali maht oli 2022. aastal 7,5 miljonit eurot. Aastatel 2013–2014 oli käibekapital kasvus. 2015. aastal vähenes käibekapital 362,5 tuhat eurot, sest anti pikaajalist laenu Coop Eesti Keskühistule uue logistikakeskuse ehitamiseks summas 724 tuhat eurot. 2016. aastaks on antud laenu 1 miljon eurot. 2017. aastal anti Coop Investeeringud OÜ-le laenu 500 tuhat eurot ja osteti Coop Panga aktsiad 500 tuhande euro väärtuses. Seetõttu on nendel aastatel olnud käibekapital languses. 2019 aastal vähenes käibekapital 733 tuhat eurot, kuna selle aasta investeeringute summa oli 2,6 miljonit eurot. Aastatel 2020-2022 on käibekapital olnud kasvus, kuna investeeringute maht oli väiksem kui kasum.



Ettevõtte tugevust näitab ka omakapitali maht, mis on olnud jätkuvalt heal tasemel.



Peamised finantssuhtarvud

	2022 a.	2021 a.
Müügitulu (tuh. eurot)	46 994	43 486
Tulu kasv	8,1%	7,5%
Puhaskasum (tuh. eurot)	1 658,2	3 449,2
Kasumi kasv	-51,9%	143%
Puhasrentaablus	3,5%	7,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,66	3,22
Võlakordaja	13,1%	13,2%
Omakapitali osatähtsus	86,9%	86,8%
ROA	7,2%	16,4%
ROE	8,3%	18,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 \cdot 100$
- * Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 \cdot 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$
- * Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$
- * Võlakordaja (%) = $\text{kohustused} / \text{varad} \cdot 100$
- * Omakapitali osatähtsus (%) = $\text{omakapital} / \text{varad} \cdot 100$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \cdot 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \cdot 100$

Järgneva aasta tegevusplaanid

2023. aasta **jaekäibeks** on planeeritud 57,5 miljonit eurot, kasv 2022. aastaga võrreldes 1,6% ehk 881,2 tuhat eurot. Käibe kasvu aeglustumise põhjuseks on Elva Konsumi sulgemine renoveerimistööde ajaks. Müügitulu kasvuks on planeeritud 0,7 miljonit eurot. Finantskulud vähenevad 2022. aastaga võrreldes 260 tuhat eurot, kuna väärtpaberitelt tulu ega kulu eelarves ei planeerita.

Kulude kasvuks on planeeritud 2,6% ehk 1,2 miljonit eurot võrreldes 2022. aastaga, sellest kaubakulud 627 tuhat eurot ja töötasud maksudega 614 tuhat eurot.

Kasumi suuruseks on planeeritud 800 tuhat eurot, mis on 2022. aasta kasumist 858 tuhat eurot väiksem.

Investeeringuid on 2023. aastaks planeeritud 4,58 miljonit eurot, sellest 3,78 miljonit Elva Konsumi laiendamine ja renoveerimine, 125 tuhat eurot Arbimäe Konsumi päikesepaneelid, 81 tuhat uued riiliud ja külmikud Arbimäe Konsumisse, 30 tuhat Kambja Konsumi uued külmikud ja 21 tuhat eurot Jaama kaupluse uus taaraautomaat.

Hando Ivask

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 309 279	5 000 407	2
Finantsinvesteeringud	4 000 000	0	3
Nõuded ja ettemaksed	691 032	608 933	4,5
Varud	3 352 966	2 955 287	6
Kokku käibevarad	10 353 277	8 564 627	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 510 444	2 291 428	7
Nõuded ja ettemaksed	1 363 668	1 434 709	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	668 583	334 260	8
Materiaalsed põhivarad	7 980 341	8 359 951	9
Kokku põhivarad	12 523 036	12 420 348	
Kokku varad	22 876 313	20 984 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 079	34 228	11
Võlad ja ettemaksed	2 807 541	2 629 414	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 829 620	2 663 642	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	172 525	105 347	11
Kokku pikaajalised kohustised	172 525	105 347	
Kokku kohustised	3 002 145	2 768 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	31 695	33 727	15
Kohustuslik reservkapital	18 177 085	14 727 931	
Muud reservid	7 203	5 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 658 185	3 449 155	
Kokku omakapital	19 874 168	18 215 986	
Kokku kohustised ja omakapital	22 876 313	20 984 975	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	46 994 315	43 486 133	16
Muud äritulud	778 478	466 008	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 287 215	-34 522 959	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 588 190	-1 765 843	19
Tööjõukulud	-5 126 081	-4 651 255	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-884 311	-981 216	8,9
Muud ärikulud	-67 266	-14 644	
Ärikasum (kahjum)	1 819 730	2 016 224	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-259 079	1 335 401	7
Intressitulud	102 824	102 055	
Intressikulud	-5 290	-4 525	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 658 185	3 449 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 658 185	3 449 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 819 730	2 016 224	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	884 311	981 216	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-300 459	0	8,17
Kokku korrigeerimised	583 852	981 216	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 858	-50 592	4
Varude muutus	-397 679	-204 197	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164 895	-138 217	12,13
Makstud intressid	-5 290	-4 525	
Kokku rahavood äritegevusest	2 024 650	2 599 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-375 384	-364 239	9,13
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-400 000	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	339 371	0	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 500 000	-100 000	3,7
Antud laenu tagasimaksed	96 810	121 808	5
Laekunud intressid	135 814	76 053	
Laekunud dividendid	21 905	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 681 484	-266 378	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 291	-43 775	11
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	-3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 294	-43 778	
Kokku rahavood	-2 691 128	2 289 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 000 407	2 710 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 691 128	2 289 753	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 309 279	5 000 407	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	33 730	13 306 462	5 173	1 421 469	14 766 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 449 155	3 449 155
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-3				-3
Muud muutused omakapitalis		1 421 469		-1 421 469	0
31.12.2021	33 727	14 727 931	5 173	3 449 155	18 215 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 658 185	1 658 185
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-3				-3
Muud muutused omakapitalis	-2 029	3 449 154	2 030	-3 449 155	0
31.12.2022	31 695	18 177 085	7 203	1 658 185	19 874 168

Vastavalt ettevõtte põhikirjale ühistu liikmetele dividende ei maksta, seetõttu ei ole avalikustatud lisades tulevaste dividendimaksete mõju tulumaksule.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva Tarbijate Ühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Elva Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassades olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Kassadest inkasseeritud, kuid arvelduskontole laekumata sularaha kajastatakse kirjel raha teel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja osasid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kuna logistikakulusid ja ostuboonuseid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse, siis kajastatakse neid tekkepõhiselt kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega

otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud

akumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni normid on järgmised:

Ehitised ja rajatised 2,5-10%

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik, kuna Elva

TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega ning asuvad kohtades, kus puudub aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning ning juhtkonna poolt määratud vahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	15-40%
Transpordivahendid	15-25%
Muu inventar	10-40%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid ja normid vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatavalt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millele on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Elva Tarbijate Ühistul on sõlmitud ruumide rendilepingud kasutusrendi tingimustel. Välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendilepingute järgi tasutud rendimaks kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	125 844	105 152
Arvelduskontod	2 079 441	4 828 702
Raha teel	103 994	66 553
Kokku raha	2 309 279	5 000 407

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	0	0
Soetamine	4 000 000	4 000 000
31.12.2022	4 000 000	4 000 000

Lühiajalise finantsinvesteeringuna kajastatud Coop Pank AS tähtajalise hoiuse lõpptähtaeg on 01.06.2023, intressimäär 2% aastas.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	400 769	400 769			
Ostjatelt laekumata arved	400 769	400 769			
Laenunõuded	1 331 382	66 922	1 264 460		5
Muud nõuded	314 754	221 854	92 900		
Intressinõuded	114 013	21 113	92 900		
Viitlaekumised	200 741	200 741			
Ettemaksed	7 795	1 487	6 308		
Tulevaste perioodide kulud	7 795	1 487	6 308		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 054 700	691 032	1 363 668		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	235 019	235 019			
Ostjatelt laekumata arved	235 019	235 019			
Laenunõuded	1 428 192	129 996	748 196	550 000	5
Muud nõuded	372 293	240 478		131 815	
Intressinõuded	147 003	15 188		131 815	
Viitlaekumised	225 290	225 290			
Ettemaksed	8 138	3 440	4 698	0	
Tulevaste perioodide kulud	8 138	3 440	4 698	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 043 642	608 933	752 894	681 815	

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	355 076	31 605	323 471		5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	426 306	35 317	390 989		8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	550 000		550 000		5%	euro	18.01.2027
Laenunõuded	1 331 382	66 922	1 264 460				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	401 184	61 812	339 372		5%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	477 008	68 184	408 824		8%	euro	30.09.2026
Laenunõuded	550 000			550 000	5%	euro	18.01.2027
Laenunõuded	1 428 192	129 996	748 196	550 000			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	3 352 966	2 955 287
Müügiks ostetud kaubad	3 387 966	2 990 287
Varude allahindlusreserv	-35 000	-35 000
Kokku varud	3 352 966	2 955 287

Müügiks ostetud kaupu kanti 2022.a. kuludesse 242 386 eurot (2021.a. 201 298 euro)väärtuses, peamisteks põhjusteks klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Seisvate ja vähest nõudlust omavate kaupade allahindlusest tekkida võivate kahjude katteks moodustatud reservi arvelt on teostatud 2022.a. kaupade allahindlusi summas 10 261 eurot (2021.a. 11 738 eurot) 2022.a. moodustatud täiendav reserv summas 10 261 eurot. (2021.a. 11 738 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	856 027	0	856 027
Soetamine		100 000	100 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 330 351	5 050	1 335 401
31.12.2021	2 186 378	105 050	2 291 428
Kajastatud õiglases väärtuses	2 183 178	105 050	2 288 228
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2021	2 186 378	105 050	2 291 428
Soetamine	500 000		500 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-271 984	-9 000	-280 984
31.12.2022	2 414 394	96 050	2 510 444
Kajastatud õiglases väärtuses	2 411 194	96 050	2 507 244
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200		3 200

Soetusmaksumuses on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus, õiglases väärtuses on kajastatud börsil noteeritud Coop Pank AS aktsiad ja võlakirjad.

Coop Pank AS aktsiatelt saadi 2022. aastal dividende summas 21 905 eurot.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	219 653	419 005	638 658
Akumuleeritud kulum		-296 074	-296 074
Jääkmaksumus	219 653	122 931	342 584
Amortisatsioonikulu		-10 391	-10 391
Ümberliigitamised	2 067		2 067
31.12.2021			
Soetusmaksumus	221 720	417 149	638 869
Akumuleeritud kulum		-304 609	-304 609
Jääkmaksumus	221 720	112 540	334 260
Ostud ja parendused	350 000	50 000	400 000
Müügid	-2 067	-36 845	-38 912
Amortisatsioonikulu		-26 765	-26 765
31.12.2022			
Soetusmaksumus	569 653	269 863	839 516
Akumuleeritud kulum		-170 933	-170 933
Jääkmaksumus	569 653	98 930	668 583

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 031	24 491
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 968	25 542
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	339 371	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020									
Soetusmaksumus	624 871	10 579 965	300 384	158 126	2 356 821	2 815 331	1 130 557	8 052	15 158 776
Akumuleeritud kulum	0	-3 349 565	-223 762	-67 040	-1 793 637	-2 084 439	-812 443	0	-6 246 447
Jääkmaksumus	624 871	7 230 400	76 622	91 086	563 184	730 892	318 114	8 052	8 912 329
Ostud ja parendused		103 720		26 122	143 492	169 614	133 939	22 810	430 083
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		103 720							103 720
Muud ostud ja parendused				26 122	143 492	169 614	133 939	22 810	326 363
Amortisatsioonikulu		-439 467	-50 141	-38 211	-282 796	-371 148	-125 210		-935 825
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-515	-19 369	-4 738	-24 622	-10 378		-35 000
Ümberliigitamised	-2 067								-2 067
Muud muutused							-9 569		-9 569
31.12.2021									
Soetusmaksumus	622 804	10 668 041	298 630	141 742	2 378 125	2 818 497	1 111 535	30 862	15 251 739
Akumuleeritud kulum	0	-3 773 388	-272 664	-82 114	-1 958 983	-2 313 761	-804 639	0	-6 891 788
Jääkmaksumus	622 804	6 894 653	25 966	59 628	419 142	504 736	306 896	30 862	8 359 951
Ostud ja parendused				95 748	180 706	276 454	113 196	94 666	484 316
Muud ostud ja parendused				95 748	180 706	276 454	113 196	94 666	484 316
Amortisatsioonikulu		-435 206	-13 040	-40 977	-261 068	-315 085	-107 255		-857 546
Muud muutused							-6 380		-6 380
31.12.2022									
Soetusmaksumus	622 804	10 668 041	298 630	235 765	2 472 495	3 006 890	1 150 539	125 528	15 573 802
Akumuleeritud kulum	0	-4 208 594	-285 704	-121 366	-2 133 715	-2 540 785	-844 082	0	-7 593 461
Jääkmaksumus	622 804	6 459 447	12 926	114 399	338 780	466 105	306 457	125 528	7 980 341

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
--	------	------

Kasutusrenditulu	90 580	93 711
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	79 374	77 385
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	89 139	134 117
Muud varad	261 242	273 979
Kokku	350 381	408 096

Kasutusrendile on ruumid antud lepingute alusel igakuise renditasuga.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	192 703	20 178	87 039	85 486	3%	2023-2032
Valveseadmed	1 901	1 901	0	0	15%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	194 604	22 079	87 039	85 486		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pandiautomaadid	132 758	29 312	49 117	54 329	3%	2022-2031
Valveseadmed	6 817	4 916	1 901		15%	2022-2023
Kapitalirendikohustised kokku	139 575	34 228	51 018	54 329		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinaid ja seadmed	3 260	8 698
Muud materiaalsed põhivarad	196 451	139 616
Kokku	199 711	148 314

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 723 700	1 723 700	13
Võlad töövõtjatele	443 197	443 197	
Maksuvõlad	473 490	473 490	14
Muud võlad	167 154	167 154	
Muud viitvõlad	167 154	167 154	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 807 541	2 807 541	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 673 131	1 673 131	13
Võlad töövõtjatele	385 735	385 735	
Maksuvõlad	411 833	411 833	14
Muud võlad	158 715	158 715	
Muud viitvõlad	158 715	158 715	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 629 414	2 629 414	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kaupade ost	1 474 287	1 567 785
Teenuste ost	231 082	102 893
Põhivarade ost	18 331	2 453
Kokku võlad tarnijatele	1 723 700	1 673 131

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	179 946	175 089
Üksikisiku tulumaks	94 183	78 991
Erisoodustuse tulumaks	6 119	403
Sotsiaalmaks	177 590	143 401
Kohustuslik kogumispension	4 758	4 474
Töötuskindlustusmaksed	10 894	9 475
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	473 490	411 833

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	31 695	33 727
Vastavalt põhikirjale moodustub ühistu osakapital liikmete osamaksudest. Seisuga 31.12.2022 on ühistul liikmeid 12 044. Aruandeaasta alguses oli ühistul liikmeid 12 796.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 994 315	43 486 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 994 315	43 486 133
Kokku müügitulu	46 994 315	43 486 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaekäive	46 903 735	43 392 422
Renditulu	90 580	93 711
Kokku müügitulu	46 994 315	43 486 133

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	300 459	0
Turundustulu	179 988	174 227
Pandi käitlustulu	233 843	225 625
Muud	64 188	66 156
Kokku muud äritulud	778 478	466 008

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	252 647	213 036
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 691 219	33 118 346
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 159 576	1 053 063
Müügi abimaterjalid	183 773	138 514
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 287 215	34 522 959

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 044 105	419 142
Elektrienergia	948 292	331 820
Soojusenergia	95 813	87 322
Valvekulud	180 701	179 321
Pangateenused (kaardimaksed, inkassatsioon)	178 956	171 430
Reklaamikulud	153 704	107 173
Andmeside ja IT kulud	68 152	63 300
Remondikulud	340 097	287 721
Korrashoiukulud	340 784	300 831
Masinate ja seadmete hooldus	144 659	102 745
Muud	137 032	134 180
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 588 190	1 765 843

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 905 005	3 552 717
Sotsiaalmaksud	1 221 076	1 098 538
Kokku tööjõukulud	5 126 081	4 651 255
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	208	211
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	270	271
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	11	11

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	162 631	146 790

Juhatuse esimehel on õigus lepingu lõppemisel saada hüvitiseks 8 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGI LUTS	Juhatuse liige	03.03.2023
HANDO IVASK	Juhatuse liige	03.03.2023
TIIU KARU	Juhatuse liige	03.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Elva Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Elva Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda likvideerida või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

04.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Elva Tarbijate Ühistu (registrikood: 10023216) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	04.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 658 185
Kokku	1 658 185
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 658 185
Kokku	1 658 185

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	42885012	91.26%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	3073778	6.54%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	431324	0.92%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	423041	0.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90580	0.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7356393
Faks	+372 7356258
Mobiiltelefon	+372 5156393
E-posti aadress	elvaty@elvaty.ee