

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**nimi:** Mittetulundusühing Madara 6

**registrikood:** 80239034

**tänavatänu nimi,** Madara tn 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10612

**telefon:** +372 5071103

**e-posti aadress:** madara.kuus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

MTÜ Madara 6 tegutseb iseseisvalt alates 03.juulist 2006. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja mittetulundusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas mittetulundusühing kommunaalteenuseid 3 185,62 euro eest.

MTÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele ei maksta juhatuse liikme tasu.

MTÜ korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks. 2022.aasta lõpuks on remondifondi summaks 3 122,56 eurot.

MTÜ Madara 6 on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 965        | 3 118        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 357          | 322          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 322</b> | <b>3 440</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 322</b> | <b>3 440</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 199          | 115          | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 123        | 3 309        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 322</b> | <b>3 424</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 322</b> | <b>3 424</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 0            | 16           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>0</b>     | <b>16</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 322</b> | <b>3 440</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022        | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------|-------------|---------------|---------|
| Tulud                     |             |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 908         | 1 366         |         |
| Muud tulud                | 0           | 16            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>908</b>  | <b>1 382</b>  |         |
| Kulud                     |             |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -908        | -526          | 4       |
| Tööjõukulud               | 0           | -840          | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-908</b> | <b>-1 366</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>    | <b>16</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>    | <b>16</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022        | 2021       |
|------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                               | 0           | 16         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -35         | 187        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 84          | -263       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -186        | 436        |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -16         | -31        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-153</b> | <b>345</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-153</b> | <b>345</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 3 118       | 2 773      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-153</b> | <b>345</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 2 965       | 3 118      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>       | 31                  | 31             |
| Aruandeaasta tulem      | 16                  | 16             |
| Muud muutused netovaras | -31                 | -31            |
| <b>31.12.2021</b>       | 16                  | 16             |
| Aruandeaasta tulem      | 0                   | 0              |
| Muud muutused netovaras | -16                 | -16            |
| <b>31.12.2022</b>       | 0                   | 0              |

Eelmiste perioodide tulem (16 eurot) on tõstetud remondifondi ehk järgmiste perioodide kulude tarbeks.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

MTÜ Madara 6 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

### Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2023.

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

MTÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta MTÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomaniike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana MTÜ bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruarande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud (Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.



**Seotud osapooled**

MTÜ loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                         | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Arveldusarve Swedbangas | 2 965        | 3 118        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>2 965</b> | <b>3 118</b> |

Pangakonto saldo on võrreldud panga väljavõttega ja see on 2 964,87 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

**Lisa 3 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 175        | 175            |
| Korteriomanike ettemaksed        | 24         | 24             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>199</b> | <b>199</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 122        | 122            |
| Maksuvõlad                       | -7         | -7             |
| Ettemaksed                       |            |                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>115</b> | <b>115</b>     |

Võlad tarnijate kaupa seisuga 31.12.2022:

Eesti Energia AS - 4,81

Tallinna Vesi AS - 127,30

Tallinna Linnakantselei - 43,07

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg oli jaanuaris 2023. Arved tasuti tähtaegselt.

**Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Korstnapühkimisteenus                  | 95         | 90         |
| Pangateenused                          | 7          | 22         |
| Muud tegevuskulud                      | 806        | 414        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>908</b> | <b>526</b> |

Muud tegevuskulud: koristustarbed, liiva-soola segu, hüpoteegi mahavõtmise notaritasu, riigilõiv, uksetopper, prussakte tõrje majas, tulekustuti kontrollimine, lilled, porimatid 2 tk, el. pirnid, prügikonteineri rent.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022     | 2021       |
|------------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 631        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 208        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>839</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 2          |

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.  
Kõik toimub vabatahtlikkuse alusel.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 631  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2023

Mittetulundusühing Madara 6 (registrikood: 80239034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV-OTT KELL      | Juhatuse liige     | 04.02.2023           |
| RUTH TÜRK          | Juhatuse liige     | 02.03.2023           |

## Tegevusalad

|                                                      |            |                |
|------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5071103          |
| E-posti aadress | madara.kuus@gmail.com |