

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Toone

registrikood: 80036526

tänav a nimi, Toonela tee 4b-/C

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

e-posti aadress: martin@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu jaotati 14.mai 2016 üldkoosoleku otsusega 24 korterimanditeks, millest 23 anti 8.oktoobri 2016 üldkoosoleku otsusega tasuta üle ühistu liikmetele.

Ühistu pole jätkusuutlik, Tallinna linn plaanib maa sundvõõrandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	800	7 000	2
Kokku käibevarad	800	7 000	
Kokku varad	800	7 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35	35	3
Kokku lühiajalised kohustised	35	35	
Kokku kohustised	35	35	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	
Sissemaksmata osakapital	-2 940	-2 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 833	-540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200	7 373	
Kokku omakapital	765	6 965	
Kokku kohustised ja omakapital	800	7 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	0	7 416
Mitmesugused tegevuskulud	0	-43
Muud ärikulud	-6 200	0
Ärikasum (kahjum)	-6 200	7 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 200	7 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200	7 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toone 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Hooneühistu Toone kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hooneühistu Toonel on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	800	800
Viitlaekumised	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Toonel puudusid 2020.aastal palgalised töötajad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Toonel puudusid 2020.aastal tehingud seotud osapooltega

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Hooneühistu Toone (registrikood: 80036526) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	03.03.2023

REVIDENDI OTSUS

Hooneühistu Toone liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Toone 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet koos lisadega.

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi hinnang on antud eeldusel, et kõik esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamusel, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning esitatud informatsiooni hulgast ei jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks ühtegi asjaolu, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Toone majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta.

03.03.2023.a.



Monika Nigul

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 200
Kokku	633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	633
Kokku	633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin@cavere.ee