

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Toone

registrikood: 80036526

tänav a nimi, Toonela tee 4b-/C

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

e-posti aadress: martin@cavere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ühistu jaotati 14.mai 2016 üldkoosoleku otsusega 24 korterimanditeks, millest 23 anti 8.oktoobri 2016 üldkoosoleku otsusega tasuta üle ühistu liikmetele.

Ühistu pole jätkusuutlik, Tallinna linn plaanib maa sundvõõrandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	43	2
Nõuded ja ettemaksed	7 000	0	3
Kokku käibevarad	7 000	43	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	128	
Kokku põhivarad	0	128	
Kokku varad	7 000	171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	35	579	4
Kokku lühiajalised kohustised	35	579	
Kokku kohustised	35	579	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	
Sissemaksmata osakapital	-2 940	-2 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-540	48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 373	-588	
Kokku omakapital	6 965	-408	
Kokku kohustised ja omakapital	7 000	171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	7 416	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-588
Ärikasum (kahjum)	7 373	-588
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 373	-588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 373	-588

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Toone 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe. Hooneühistu Toone kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2019 ja lõppes 31. detsembril 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 2500 eurost.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hooneühistu Toone on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	0	43
Kokku raha	0	43

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	7 000	7 000
Viitlaekumised	7 000	7 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 000	7 000
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Toonel puudusid 2019.aastal palgalised töötajad

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Toonel puudusid 2019.aastal tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Hooneühistu Toone (registrikood: 80036526) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRUPP	Juhatuse liige	03.03.2023

REVIDENDI OTSUS

Hooneühistu Toone liikmetele

Olen revideerinud Hooneühistu Toone 31.12.2019.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet koos lisadega.

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon ja esitada aruanne revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni käigus kontrollisin tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute analüüsi.

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Revidendi hinnang on antud eeldusel, et kõik esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning esitatud informatsiooni hulgast ei jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendmaterjalid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kasumiaruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks ühtegi asjaolu, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Toone majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades juhtkonna tegevust ja ühistu finantsseisundit 31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta.

03.03.2023.a.



Mopika Nigul

Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 373
Kokku	6 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 833
Kokku	6 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>martin@cavere.ee</code>