

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EasyHaldus OÜ

registrikood: 16089752

tänava/talu nimi, Kuldala tee 7-16

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 55578443

e-posti aadress: info@easyrentals.ee

veebilehe aadress: <https://easyrentals.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

EasyHaldus OÜ on 2020 aastal loodud ettevõtte kelle põhitegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (6832). 03.11.2020-31.12.2021 majandusaasta müügitulu moodustas 50 472 eurot. Ettevõtte lõpetas majandusaasta 8843 eurose kasumiga. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja on firmal 1,61. Kattekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse kattekordajat 2 Likviidsusega.

<u>Suhtarvud</u>	<u>Arvutamise metoodika</u>	2021
Puhasrentaablus %	Puhaskasum / Müügitulu 2021*100	17,52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajalised kohustused	1,61
Võlakordaja %	Kohustused / Koguvara *100	62,30%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	03.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 032	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	11 023	0	3
Kokku käibevarad	30 055	2 500	
Kokku varad	30 055	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 712	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 712	0	
Kokku kohustised	18 712	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 843	0	
Kokku omakapital	11 343	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	30 055	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	50 472	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 110	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 151	78
Tööjõukulud	-27 368	9
Ärikasum (kahjum)	8 843	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 843	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EasyHaldus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. EasyHaldus OÜ 2021. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdetulude korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda

- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	03.11.2020
Kokku raha	19 032	2 500

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	03.11.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 713	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 713	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	382
Sotsiaalmaks	620
Kohustuslik kogumispension	17
Töötuskindlustusmaksed	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 065

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 679	14 679
Võlad töövõtjatele	1 511	1 511
Maksuvõlad	1 065	1 065
Muud võlad	740	740
Saadud ettemaksed	717	717
Kokku võlad ja ettemaksed	18 712	18 712

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	03.11.2020 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	50 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 472
Kokku müügitulu	50 472
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (6832)	48 925
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 547
Kokku müügitulu	50 472

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.11.2020 - 31.12.2021	03.11.2020 - 03.11.2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 110	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 110	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	03.11.2020 - 31.12.2021	03.11.2020 - 03.11.2020
Üür ja rent	3 170	0
Muud	7 981	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 151	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.11.2020 - 31.12.2021
Palgakulu	19 978
Sotsiaalmaksud	7 390
Kokku tööjõukulud	27 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

EasyHaldus OÜ (registrikood: 16089752) 03.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN OINUS	Juhatuse liige	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 843
Kokku	8 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 843
Kokku	8 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	48925	96.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1547	3.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EasyRentals OÜ	14577275	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55578443
E-posti aadress	info@easyrentals.ee
Veebilehe aadress	https://easyrentals.ee/