

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: DKLex Development OÜ

registrikood: 14613143

tänava/talu nimi, Narva mnt 7-634

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10117

telefon: +372 55991403

e-posti aadress: dklxld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte DKLex Development OÜ asutati 26.11.2018 aastal, samal aastal alustati tegevust. Aruandval perioodil töötajaid ei olnud.

2023. aastal kavatakse DKLex Development OÜ jätkata oma tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148	478	2
Kokku käibevarad	148	478	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	174 202	174 702	3
Materiaalsed põhivarad	120 000	120 000	4
Kokku põhivarad	294 202	294 702	
Kokku varad	294 350	295 180	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	289 858	289 858	5
Kokku pikaajalised kohustised	289 858	289 858	
Kokku kohustised	289 858	289 858	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 322	8 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830	-2 752	
Kokku omakapital	4 492	5 322	
Kokku kohustised ja omakapital	294 350	295 180	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-827	-827	7
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	-830	-827	
Intressitulud	0	8 702	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10 627	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-830	-2 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830	-2 752	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DKLex Development OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruanne esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad European Central Bank valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate European Central Bank valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinaid ja seadmeid 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatud teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste määratakse lähtuvalt seotud kuludest ja lepingust saadavatest tuludest bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastub siis, kui tulu on väga võimalik ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarved	148	478
Kokku raha	148	478

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	165 500	0	165 500	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 202	0	174 202	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	166 000	0	166 000	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 702	0	174 702	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen 2	6 868	0	6 868	0	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	137 990	0	137 990	0	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised laenud kokku	289 858	0	289 858	0			
Laenukohustised kokku	289 858	0	289 858	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	2,5%	EUR	09.09.25
Laen 2	6 868	0	6 868	0	0,2%	EUR	27.02.24
Laen 3	137 990	0	137 990	0	0,2%	USD	27.02.24
Pikaajalised võlakirjad kokku	289 858	0	289 858	0			
Laenukohustised kokku	289 858	0	289 858	0			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-707	-707
Pangateenused	-120	-120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-827	-827

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2023

DKLex Development OÜ (registrikood: 14613143) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DUMITRU LUNIN	Juhatuse liige	03.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830
Kokku	4 492

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-830
Kokku	4 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Volodymyr Litostanskyi	16.11.1970	Ukraina	1250 EUR (Lihtomand)
Karyna Stepanova	47612020031	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Dmytro Lunin	37401010063	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991403
E-posti aadress	dklexltd@gmail.com