

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Skinest Veeremi

registrikood: 12445196

tänavatänu nimi, Mõisa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 6788070

e-posti aadress: info@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas oma tegevust 27.03.2013.aastal. Tegevusalaks on kaubavagunite renditeenuse osutamine. 2022.aastal moodustas Skinest Veeremi OÜ müügitulu 455 321 EUR, mis on 20.05 % võrra suurem kui eelmisel aastal (2021.a: 379 269 EUR). Ärikasum moodustas 314 558 eurot (2021: 368 525 eurot).

2021. aasta lõpul sõlmis ettevõtte müügitehingu, mille raames müüs osa kaubavaguneid kolmandale osapoolele. Müügitehing mõjutas positiivselt aruandeperioodi finantstulemust ning kuna tehing viiakse lõpule 2022. aastal, avaldab see positiivset mõju ka 2022. majandusaasta finantstulemusele. Muid olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mida tuleb raamatupidamise aastaaruandes kajastada või avalikustada, ei toimunud. Järgneval perioodil jätkab ettevõtte samal põhitegevusalal.

Tegevjuhtkonna liikmetele 2022.aastal ei ole tasu makstud.

TULUD, KULUD JA KASUM

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (EUR)	455 321	379 269
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	125 064	90 465
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,89	2,11

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 154	118 982	2
Nõuded ja ettemaksed	77 915	86 900	3
Kokku käibevarad	84 069	205 882	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 061 554	3 144 463	5
Kokku põhivarad	3 061 554	3 144 463	
Kokku varad	3 145 623	3 350 345	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 786	0	7
Võlad ja ettemaksed	92 591	97 420	8
Kokku lühiajalised kohustised	94 377	97 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 411 967	1 933 452	7
Võlad ja ettemaksed	1 086 745	892 003	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 498 712	2 825 455	
Kokku kohustised	2 593 089	2 922 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Muud reservid	2 094 619	2 094 619	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669 899	-1 760 364	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 064	90 465	
Kokku omakapital	552 534	427 470	
Kokku kohustised ja omakapital	3 145 623	3 350 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	455 321	379 269	10
Muud äritulud	102 694	173 186	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 903	-5 236	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 977	-2 522	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-145 556	-172 613	5
Muud ärikulud	-21	-3 559	14
Ärikasum (kahjum)	314 558	368 525	
Intressitulud	9	2	
Intressikulud	-195 009	-282 557	15
Muud finantstulud ja -kulud	5 506	4 495	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 064	90 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 064	90 465	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Veeremi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on OÜ Skinest Veeremi "väikeettevõtja" ning koostab väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised ning mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Tehingud rublades konverteeritakse Venemaa Keskpanka kursi alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 200 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni määrade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid 20%

Raudteeveerem:
vagunid 3 - 5%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muid reserve, mis on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjale osaniku otsuse aluse ning mis vastavad omakapitaliinstrumentide kajastamise kriteeriumitele, st instrumendi valdaja osaleb ettevõtte netovaras ja ettevõtte ei ole kohustust teha instrumendi valdajale kokkulepitud ulatuses makseid.

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Omakapitali koosseisus kajastatakse muude reservidena selliseid põhikirjajärgseid finantsinstrumente, mis ei vasta finantskohustuse kriteeriumile (st ettevõtte puudub kohustus teha antud instrumendist tulenevalt kokkulepitud ulatuses makseid ja instrumendi valdaja osaleb teatud tingimustel ettevõtte netovaras) ning mida ei ole võimalik kajastada muudel omakapitali kirjetel.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kasutusrendi tulu, ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev

tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud;
- emaettevõtte ja emaettevõtte omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- juhatuse liikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja pangakontod	6 154	118 982
Kokku raha	6 154	118 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 682	21 682	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	23 193	23 193	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 511	-1 511	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 944	50 944	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 220	5 220	0	0	4
Ettemaksed	69	69	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	69	69	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 915	77 915	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 320	52 320	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	72 577	72 577	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-20 257	-20 257	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 336	34 336	0	0	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204	0	0	4
Ettemaksed	40	40	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	40	40	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 900	86 900	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 220	0	0	21 659
Ettemaksukonto jääk	0		204	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 220	0	204	21 659

Maksude ettemaksed on kajastatud nõuete ja ettemaksete koosseisus (lisa 3)

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 546 925	4 546 925
Akumuleeritud kulum	-1 076 026	-1 076 026
Jääkmaksumus	3 470 899	3 470 899
Amortisatsioonikulu	-172 613	-172 613
Müügid (jääkmaksumuses)	-153 823	-153 823
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 384 595	4 384 595
Akumuleeritud kulum	-1 240 132	-1 240 132
Jääkmaksumus	3 144 463	3 144 463
Ostud ja parendused	124 077	124 077
Muud ostud ja parendused	124 077	124 077
Amortisatsioonikulu	-145 556	-145 556
Müügid (jääkmaksumuses)	-61 430	-61 430
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 443 740	4 443 740
Akumuleeritud kulum	-1 382 186	-1 382 186
Jääkmaksumus	3 061 554	3 061 554

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	130 800	327 000
Muud masinad ja seadmed	130 800	327 000
Kokku	130 800	327 000

Muu põhivarana kajastatakse raudteeveeremit.

Aruandeaastal müüdi põhivara müügihinna kokku 130 800 eurot, millest müügikasum oli 69 370 eurot (lisa 11).

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	455 321	379 269
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	3 061 554	3 144 463
Kokku	3 061 554	3 144 463

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 786	1 786			12%	EUR	2022	16
Lühiajalised laenud kokku	1 786	1 786						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 411 967	0	1 411 967	0	12%	EUR	2025-2026	16
Pikaajalised laenud kokku	1 411 967	0	1 411 967	0				
Laenukohustised kokku	1 413 753	1 786	1 411 967	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	1 933 452	0	1 933 452	0	12%	EUR	2025	16
Pikaajalised laenud kokku	1 933 452	0	1 933 452	0				
Laenukohustised kokku	1 933 452	0	1 933 452	0				

Laenulepingud ei sisalda eritingimusi.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	325	325	0	0	
Võlad seotud osapooltele	92 155	92 155	0	0	16
Muud võlad	1 086 784	39	1 086 745	0	
Intressivõlad	1 086 784	39	1 086 745	0	16
Saadud ettemaksed	72	72	0	0	
Muud saadud ettemaksed	72	72	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179 336	92 591	1 086 745	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	668	668	0	0	
Võlad seotud osapooltele	531	531	0	0	16
Maksuvõlad	21 659	21 659	0	0	
Muud võlad	892 003	0	892 003	0	
Intressivõlad	892 003	0	892 003	0	16
Saadud ettemaksed	74 562	74 562	0	0	
Muud saadud ettemaksed	74 562	74 562	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	989 423	97 420	892 003	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

2021. aastal suurendati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital summas 1 200 000 euro võrra, 894 619 eurolt 2 094 619 euroni. Vabatahtlikku reservkapitali moodustav mitterahaline sissemaks, milleks on emaettevõtjalt saadud laenult arvestatud intressivõlg, on ettevõttele üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitalis real "Muud reservid".

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 507	27 184
Läti	290 714	352 085
Leedu	9 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	455 321	379 269
Kokku müügitulu	455 321	379 269
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vagunita rent	455 321	379 269
Kokku müügitulu	455 321	379 269

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	69 370	173 177	5
Kasum valuutakursi muutustest	8 251	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8	
Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõue	21 682	0	
Muud	3 391	1	
Kokku muud äritulud	102 694	173 186	

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	94 903	5 236
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 903	5 236

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	0	2 148
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	1 411
Kokku muud ärikulud	21	3 559

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	195 009	282 557
Kokku intressikulud	195 009	282 557

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Skinest Rail AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	47 844	0	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 100	34 336	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 944	34 336	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 786	0	7
Kokku laenukohustised	1 786	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	74 469	531	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 725	74 562	8
Kokku võlad ja ettemaksed	92 194	75 093	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 411 967	1 933 452	7
Kokku laenukohustised	1 411 967	1 933 452	
Võlad ja ettemaksed			

Emaettevõtja	1 086 745	892 003	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 086 745	892 003	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 544 668	0	611 216	1 933 452	282 557	7, 15
Kokku laenukohustised	2 544 668	0	611 216	1 933 452	282 557	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 933 452	63 272	582 971	1 413 753	195 009	7, 15
Kokku laenukohustised	1 933 452	63 272	582 971	1 413 753	195 009	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	155 507	27 184
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	192 553	352 085
Kokku müüdid	348 060	379 269

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	82 105	3 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	68 512	0
Kokku ostetud	150 617	3 300

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2022.aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

2022. aastal osteti teenuseid:

- emaettevõttelt 82 105 eurot eest, millest 10 627 eurot kulu kapitaliseeriti põhivarasse
- teiselt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttelt 68 512 eurot eest, millest 50 600 eurot kulu kapitaliseeriti põhivarasse

Lisa 17 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist. Aruandekuupäeva järgselt on ettevõtte jätkanud tavapärase äritegevust ning suutnud katta kohustised. Bilansipäeva seisuga kohustised on peamiselt emaettevõtte ees. Emaettevõtte on valmis majandusraskuste korral ettevõtet finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid osatühiu majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks. Takistusi rahastamise allikatele ei ole.

Seega ei põhjusta juhtkonna hinnangul aruandekuupäeva järgsed sündmused märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2023

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORISS PERESKOKOV	Juhatuse liige	08.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Skinest Veeremi osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Skinest Veeremi raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Skinest Veeremi finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, 10117
08.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Skinest Veeremi (registrikood: 12445196) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	08.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 064
Kokku	-1 544 835
Katmine	
Kokku	-1 544 835

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 669 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 064
Kokku	-1 544 835
Katmine	
Kokku	-1 544 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	455321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Skinest Rail	10293440	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
E-posti aadress	info@skinest.ee