

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT

registrikood: 10479825

tänavatänu nimi, Järve tee 4

maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6066140

faks: +372 6066141

e-posti aadress: mail@sisustusekspert.ee

veebilehe aadress: www.sisustusekspert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Aktsiakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 19 Turustuskulud	16
Lisa 20 Üldhalduskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	16
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Tulumaks	17
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Üldine

Sisustusekspert AS-i põhitegevusala on kaupluste sisustuselementide ja -seadmete, metall- ja puitkonstruktsioonide ning mööbli projekteerimine, tootmine, montaaž, turustamine ja hooldus. Samuti külmutus- ja suurköögiseadmete vahendus ja paigaldustööd.

Äriühing alustas oma tegevust 1998 aasta septembris.

Sisustusekspert AS pakub kaubandus-, tootlustus- ja laondusettevõtetele edukaks tööks vajalikku sisseseadet. Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda terviklahendust, mis on kliendile täpselt sobiv. Sisustusekspert AS-i tootevaliku aluseks on visiooni loomine, ruumilahenduste planeerimine ja tehniline projekteerimine. Detailse planeeringu alusel ehitame külmsüsteeme ja küttesüsteeme, sisutame kaubanduse ja tootlustuse töökeskkondi ja loome laonduse automaatikasüsteeme. Põhilisteks tooteliinideks on kaupluste sisustus, ladude sisustus ja suurköökide sisustus. Täpselt sobiva lahenduse saavutamiseks kasutame om töös paljude eri tootjate seadmeid ja detaile. Ettevõtte tootmisüksus annab meile võimaluse sobitada kokku parima lõpptulemuse. Toodame metallkonstruktsioone, metall- ja puitmööblit, tõsteseadmeid ja automaatikaseadmeid. Suuremate kaubamärkidenä esindame Eestisseadmete tootjaid: Arneg, Wica, Intrac, Incold, Sirman, Oscartielle jne.

Majanduskeskkond

Kaubanduse areng on tihedalt seotud üldise majanduskasvu ja -keskkonnaga. Eesti Panga värske majandusprognosi kohaselt tarbimine kiire hinnatõusu mõjul vähenab ja ettevõtete kasumlikkus kahaneb. Uuel aastal on peamiselt riigi kulutuste suurenemise tõttu oodata väikest majanduskasvu. Hinnatõus jätkub senisest aeglasemas tempos ja jääb 2023. aastal tõenäoliselt veidi alla 10 protsendi. Eesti majandus on seni olnud keskmisest paremas seisus. Vaatamata elukalliduse kiirele tõusule jäi tarbijate reaktsioon kõrgetele hindadele sügiseni tahasihoidlikuks ning tarbimine suurenes nii eurodes mõõdetuna kui ka koguseliselt.

Äritegevuse ülevaade

2022.aastal oli Sisustusekspert AS-i käive 4 082 297.- eurot, millest 76,7% moodustas toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgitüük, 11,6 % kontori ja kaupluste mööbli tootmine ja 11,7 % tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus. 2022.aastal moodustas eksport 0,56 % ja müük Eestis 99,44%. Ettevõtte müügitulu suurenes 21,74 % võrra võrreldes 2021.aastaga ja kasum moodustas 499 204.- eurot. Ettevõtte jätkas edukalt äri arendamist ja läbimõeldud müügiotsakonna tegevus hoolitses selle eest, et olulised kliendid ei kaoks ja rahavood püsiksid vajalikul tasemel.

Sisustusekspert AS jätkuvalt planeerib suurendada eksporti Skandinaaviasse.

Toodete sortiment 2022. aastal oluliselt ei muutunud võrreldes eelnevate aastatega.

Peamiste klientidenä võib nimetada: Tartu Tarbijate Kooperatiiv, OG Elektra AS, SEB Liising, Harju Tarbijate Ühistu, Viljandi Tarbijate Ühistu, Rapla Tarbijate Ühistu, COOP Põlva Tarbijate Ühistu, Võru Tarbijate Ühistu, Saaremaa Tarbijate Ühistu, Fund Ehitus OÜ, Keila Tarbijate Ühistu ja Rimi Food AS.

Ettevõtte äritegevuses ei esine märgatavat hooajalisust või majandustegevuse tsüklilisust.

Ettevõtte aktsionäridel ei ole ametlikku dividendipoliitikat. Dividendide jaotamist otsustatakse siis kui ettevõtte on saavutanud tugeva finantspositsiooni, arvestades samaaegselt aktsionäri kasvuambitsioone ja kasumieraldise tegemise soovi. 2022. aastal maksis ettevõtte dividende summas 100 735 eurot. Aktsionäridele välja makstud dividendide tulumaksukulu oli 16 582 eurot.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole teostatud.

2022.aastal soetati 1 arvuti maksumusega 2 480.- eurot ja osteti välja Liisingutelt 2 autod maksumusega 29 511.- eurot.

Juhtkonnas ei ole kahtlust, Sisustusekspert AS on võimeline jätkuvalt tegutseva ettevõtenä jätkata ning normaalse äritegevuse käigus realiseerida oma varusid ja täitma oma kohustusi.

Personal

Sisustusekspert AS-i personalipoliitika eesmärk on väärtustada, arendada ja hoida ettevõtte töötajaid ühtsete põhimõtete järgi, mis hõlmab personalijuhtimist ja planeerimist, läbimõeldud värbamis- ja valikuprotsessi ning sellele järgnevat eesmärgipärast ja motiveerivat arengut ning seda toetavat töökeskkonna loomist. Lähtume põhimõttest, et edu aluseks on lojaalsed, pühendunud, eetilised ja tulemustele orienteeritud töötajad.

Sisustusekspert AS-i keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat.

2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 704 935.- eurot. Võrreldes eelmise aastaga tööjõukulude tõus on 7,65 %

Sealhulgas tegevjuhile ja tootmisdirektorile, kes on ka juhatuse liikmed oli arvestatud töötasu summas 64 145- eurot.

AS Sisustuseksperdi juhatus on 2 liikmeline.

Finantsriskid

Riskijuhtimise eesmärgiks on optimaalse tasakaalu leidmine võimaliku kahju või saamata jäänud kasumi ja riskide vähendamiseks kuluva ressursi vahel. Üldise põhimõttena eelistatakse reeglina riski ennetamist riskisündmusele tagantjärei reageerimisele.

Ettevõtte valuutariski vältimise põhiinstrumendiks on lepingute europõhisus, aruandeaastal suurem osa äritehingutest toimus eurodes. Ettevõtte puuduvad olulised kohustised ja nõuded muudes valuutades. Seetõttu valuutakursside muutumise risk on madal. Teised riskid, mis on seotud intressimäärade ja börsikursside muutumisega, ei ole avaldanud olulist mõju ettevõtte äritegevusele.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Sisustusekspert AS põhitegevusala ei ole olulise keskkonnamõjuga ja ei avalda negatiivset mõju keskkonnale. Ettevõtte töötajaskond on suhteliselt stabiilne, tööjõu voolavust ei esine. Kõiki töölepingute tingimusi täidetakse.

Ettevõtte lähtub oma tegevuses järgmistest keskkonnapoliitilistest põhimõtetest, mille järgimine on kohustuslik kõigile meie töötajatele: parandame oma tegevuse ressursitõhusust ja rakendame energiasäästumeetmeid, vähendame jäätmeteket ja edendame jäätmete liigiti kogumist, toodete ja teenuste ostmisel lähtume keskkonnahoidlike hangete põhimõtetest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Sisustusekspert põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turuproportsiooni säilitamine ja kindlustamine. Juhatuse arvamusel, on AS Sisustusekspert stabiilne ja perspektiivne ettevõtte. Põhitegevusalad 2023. aastal jäävad samaks.

Peamised finantssuhtarvud

	2021.a.	2022.a.
Müügitulu (eurodes)	3 353 255	4 082 297
Tulu kasv %	- 6,06 %	22,0 %
Puhaskahjum(-)/puhaskasum (+) (eurodes)	127 450	499 204
Puhasrentaablus %	3,8 %	12,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	4,4
ROA %	9,4 %	26,3 %
ROE %	11,7 %	33,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2022 - müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2022 - puhaskasum 2021)/puhaskasum 2021*100

Puhasrentaablus % = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % = puhaskasum/varad kokku*100

ROE % = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 100 861	903 217	2
Nõuded ja ettemaksed	453 148	149 305	3
Varud	260 352	193 391	5
Kokku käibevarad	1 814 361	1 245 913	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	84 283	108 817	7
Kokku põhivarad	84 283	108 817	
Kokku varad	1 898 644	1 354 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	35 051	10
Võlad ja ettemaksed	413 962	233 466	11
Kokku lühiajalised kohustised	413 962	268 517	
Kokku kohustised	413 962	268 517	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	52 480	52 480	15
Kohustuslik reservkapital	5 241	5 241	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 757	901 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 204	127 450	
Kokku omakapital	1 484 682	1 086 213	
Kokku kohustised ja omakapital	1 898 644	1 354 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 082 297	3 353 255	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 041 983	-2 718 151	18
Brutokasum (-kahjum)	1 040 314	635 104	
Turustuskulud	-72 316	-48 894	19
Üldhalduskulud	-435 190	-376 279	20
Muud äritulud	2 008	0	17
Muud ärikulud	-18 371	-8 511	22
Ärikasum (kahjum)	516 445	201 420	
Muud finantstulud ja -kulud	-659	-895	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	515 786	200 525	
Tulumaks	-16 582	-73 075	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 204	127 450	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sisustusekspert AS 2022. Aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Sisustusekspert AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise Seaduse 2.Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega Raamatupidamise Seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2022.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad- ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivale Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid- ja kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Nõuete laekumise tõenäosust on vaadeldud iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud müüdud toodete kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320.- euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320,00 eurot

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi perioodil tasuvad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, nagu võlad hankijatele ja viitvõlad, võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustises või omakapitaaliinstrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Põhikirja järgi on Sisustusekspert AS emiteeritud eelisaktsiate omanikel garanteeritud iga-aastane dividend protsendina aktsia nimiväärtusest.

Kuna majanduslikust sisust lähtudes on tegemist finantskohustisega, kajastatakse eelisaktsiad bilansikirjel "Muud pikaajalised võlad".

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi lihtaktsiaid, mis on Sisustusekspert AS emiteerinud.

Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad leotletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (/tehtud tööde ülevaatust/ bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosas, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud".

Kui ostjale esitatud vahearvete summa osutub väiksemaks kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, siis kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Kulud

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjale.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jäotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jäotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriiliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni moodustus reservkapital mahus 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansijärgne sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajasta lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	975	8 741
Raha arvelduskontol	1 099 886	894 476
Kokku raha	1 100 861	903 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	449 755	449 755	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	449 755	449 755	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57	0	0	6
Ettemaksed	3 336	3 336	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 336	3 336	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	453 148	453 148	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	146 089	146 089	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 089	146 089	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	89	89	0	0	6
Ettemaksed	3 127	3 127	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 127	3 127	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 305	149 305	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	449 755	146 089	
Kokku nõuded ostjate vastu	449 755	146 089	3

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	10 591	8 838
Müügiks ostetud kaubad	249 761	184 553
Kokku varud	260 352	193 391

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	170 278	0	56 386
Üksikisiku tulumaks	0	11 243	0	7 864
Erisoodustuse tulumaks	0	256	0	256
Sotsiaalmaks	0	19 361	0	14 282
Kohustuslik kogumispension	0	740	0	559
Töötuskindlustusmaksed	0	1 178	0	876
Ettemaksukonto jääk	57		89	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57	203 056	89	80 223

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	369 993	17 877	23 789	411 659	9 331	420 990
Akumuleeritud kulum	-211 670	-14 826	-20 789	-247 285	-9 331	-256 616
Jääkmaksumus	158 323	3 051	3 000	164 374	0	164 374
Ostud ja parendused	0	1 245	0	1 245	0	1 245
Amortisatsioonikulu	-52 861	-2 237	-1 704	-56 802	0	-56 802
Muud muutused	0	0	0	0	0	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	369 993	19 122	23 789	412 904	9 331	422 235
Akumuleeritud kulum	-264 531	-17 063	-22 493	-304 087	-9 331	-313 418
Jääkmaksumus	105 462	2 059	1 296	108 817	0	108 817
Ostud ja parendused	29 511	2 480	0	31 991	0	31 991
Amortisatsioonikulu	-43 184	-2 269	-1 257	-46 710	0	-46 710
Muud muutused	-9 815	0	0	-9 815	0	-9 815
31.12.2022						
Soetusmaksumus	389 689	21 602	23 789	435 080	9 331	444 411
Akumuleeritud kulum	-307 715	-19 332	-23 750	-350 797	-9 331	-360 128
Jääkmaksumus	81 974	2 270	39	84 283	0	84 283

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liising	0	0	0	0				10
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Liising	35 051	35 051	0	0	2,19+ 3 kuu Euribor	EURO	2022	10
Kapitalirendikohustised kokku	35 051	35 051	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	0	43 841
Kokku	0	43 841

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	59 600	59 600	18,19,20
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	59 600	59 600	18,19,20
1-5 aasta jooksul	298 000	298 000	

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0	8
Laenukohustised kokku	0	0	0	0	8

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	35 051	35 051	0	0	
Laenukohustised kokku	35 051	35 051	0	0	8

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 849	146 849	
Võlad töövõtjatele	61 036	61 036	12
Maksuvõlad	203 056	203 056	6
Muud võlad	3 021	3 021	13
Dividendivõlad	735	735	
Muud viitvõlad	2 286	2 286	
Kokku võlad ja ettemaksed	413 962	413 962	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 981	85 981	
Võlad töövõtjatele	62 662	62 662	12
Maksuvõlad	80 223	80 223	6
Muud võlad	4 600	4 600	13
Dividendivõlad	735	735	
Muud viitvõlad	3 865	3 865	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 466	233 466	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	28 527	31 029	
Puhkusereserv	24 297	23 641	
Sotsiaalmaks puhkusereservid	8 212	7 992	
Kokku võlad töövõtjatele	61 036	62 662	11

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	735	735	
Muud viitvõlad	2 286	2 286	
Kokku muud võlad	3 021	3 021	11

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	735	735	
Muud viitvõlad	3 865	3 865	
Kokku muud võlad	4 600	4 600	11

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 141 569	822 794
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	285 392	205 698
Kokku tingimuslikud kohustised	1 426 961	1 028 492

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	52 480	52 480
Aktsiate arv (tk)	164	164
Aktsiate nimiväärtus	320	320

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	13 818	38 528
Eesti	4 064 086	3 307 247
Läti	3 790	6 987
Leedu	603	493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 082 297	3 353 255
Kokku müügitulu	4 082 297	3 353 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
31011-kontori ja kaupluste mööbli tootmine	476 015	350 044
33201-tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	477 457	457 416
46693- toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	3 128 825	2 545 795
Kokku müügitulu	4 082 297	3 353 255

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	2 008	0
Kokku muud äritulud	2 008	0

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 436 783	-2 160 271	
Energia	-12 451	-9 232	
Kütus	-12 451	-9 232	
Transpordikulud	-1 823	-5 269	
Tööjõukulud	-490 494	-455 647	21
Amortisatsioonikulu	-40 708	-49 503	7
Teenused tootmises	-8 497	-5 701	
Üür ja rent	-11 481	-11 481	9
Muud	-39 746	-21 047	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 041 983	-2 718 151	

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-8 790	-7 931	
Lähetuskulud	-13 060	-12 865	
Koolituskulud	-492	-339	
Amortisatsioonikulu	-789	-960	7
Muud ostetud teenused	-43 437	-21 051	
Üür ja rent	-5 748	-5 748	9
Kokku turustuskulud	-72 316	-48 894	

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-34 760	-34 760	
Energia	-81 653	-56 015	
Elektrienergia	-16 316	-9 105	
Soojusenergia	-42 213	-29 766	
Kütus	-23 124	-17 144	
Transpordikulud	-46 202	-39 460	
Tööjõukulud	-214 441	-199 206	21
Amortisatsioonikulu	-5 213	-6 339	7
Muud ostetud teenused	-42 624	-30 440	
Üür ja rent	-7 611	-7 611	9
Auditi kulud	-2 686	-2 448	
Kokku üldhalduskulud	-435 190	-376 279	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	-526 995	-488 893	
Sotsiaalmaksud	-177 940	-165 960	
Kokku tööjõukulud	-704 935	-654 853	18, 20
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	24	25	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	24	25	

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-9 815	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11	-202	
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud	-8 545	-8 309	
Kokku muud ärikulud	-18 371	-8 511	

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulud	83	87
Intressikulud	-558	-798
Muud finantskulud	-184	-184
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-659	-895

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-100 735	-16 582	-300 735	-73 075
Eesti	-100 735	-16 582	-300 735	-73 075
Kokku	-100 735	-16 582	-300 735	-73 075

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgimiste majandusaastate tulemusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT (registrikood: 10479825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JAANISOO	Juhatuse liige	02.03.2023
ENN VALDMEES	Juhatuse liige	02.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeauditori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

02.03.2023.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS SISUSTUSEKSPERT (registrikood: 10479825) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 204
Kokku	1 426 961
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	3128825	76.64%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	477457	11.70%	Ei
Kontori- ja kauplusemööbli tootmine	31011	476015	11.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066140
Faks	+372 6066141
E-posti aadress	mail@sisustusekspert.ee
Veebilehe aadress	www.sisustusekspert.ee