

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu

registrikood: 80369943

telefon: +372 55643497

e-posti aadress: tehnika12KY@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 12 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021. Korteriühistu bilansimaht on 7298 eurot, tuleml on -63 eurot.

KÜ Tehnika 12 on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021, kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 836	22 841	
Nõuded ja ettemaksed	1 462	772	2
Kokku käibevarad	7 298	23 613	
Kokku varad	7 298	23 613	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 333	1 115	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 028	20 820	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 361	21 935	
Kokku kohustised	6 361	21 935	
Netovara			
Reservkapital	1 000	293	
Aruandeaasta tulem	-63	1 385	
Kokku netovara	937	1 678	
Kokku kohustised ja netovara	7 298	23 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 302	9 603	5
Annetused ja toetused	0	916	
Muud tulud	5	8	
Kokku tulud	32 307	10 527	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 558	-3 741	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 776	-5 404	7
Muud kulud	-38	0	
Kokku kulud	-32 372	-9 145	
Põhitegevuse tulem	-65	1 382	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-63	1 385	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65	1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-690	439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218	949
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 768	3 907
Muud rahavood põhitegevusest	-26 236	-5 302
Kokku rahavood põhitegevusest	-17 005	1 375
Kokku rahavood	-17 005	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 841	21 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 005	1 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 836	22 841

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	293		293
Aruandeaasta tulem		1 385	1 385
31.12.2020	293	1 385	1 678
Aruandeaasta tulem		-63	-63
Muud muutused netovaras	707	-1 385	-678
31.12.2021	1 000	-63	937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehnika 12 Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EFS-ile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Nõuded liikmete vastu	1 293	1 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	1 462
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	168	168
Tulevaste perioodide kulud	168	168
Nõuded liikmete vastu	604	604
Kokku nõuded ja ettemaksed	772	772

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
220 Energia OÜ	7	2
Eesti Keskkonnateenused AS	41	28
Eesti Energia AS	5	5
Tallinna Vesi AS	369	72
Ragn Sells AS	0	9
Erras OÜ	0	804
Katre OÜ	0	195
SAQ Ehitus OÜ	589	0
Ühistuabi Põhja-Tallinn OÜ	200	0
Lavateir AS	122	0
Kokku võlad tarnijatele	1 333	1 115

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	22 216	3 907			5 383	20 820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 216	3 907			5 383	20 820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 216	3 907			5 383	20 820
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	20 820	10 445	707	26 238		5 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 820	10 445	707	26 238		5 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 820	10 445	707	26 238		5 028

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 119	580
Haldustasud	3 094	2 093
Heakorrasud	3 522	3 175
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	23 208	3 394
Kindlustusmaksed	359	361
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 302	9 603

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	23 209	3 393
Kindlustuskulu	349	348
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 558	3 741

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 535	2 736
Halduskulud	3 647	1 641
Heakorra kulud	3 594	1 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 776	5 404

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tehnika 12/1-1	2815 EUR
Tehnika 12/1-2	1977 EUR
Tehnika 12/1-3	2178 EUR
Tehnika 12/1-4	1681 EUR
Tehnika 12/1-4A	1236 EUR
Tehnika 12/2-7	1761 EUR
Tehnika 12/2-7A	960 EUR
Tehnika 12/2-8	1322 EUR
Tehnika 12/2-9	2584 EUR
Tehnika 12/2-10	1183 EUR
Kokku:	17697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2022

Tallinn, Tehnika tn 12 korteriühistu (registrikood: 80369943) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA LIINAK	Juhatuse liige	02.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55643497
E-posti aadress	tehnika12KY@gmail.com