

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts EESTI FOSFORIIT

registrikood: 10055893

tänavanimi: Lao tn 6

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 56611149

e-posti aadress: fosforiit@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT on kinnisvara haldamisega tegelev ettevõte

2017 aastal tegeleti ettevõtluse säilitamisega. 2018 aastal erastati ja võõrandati 3 kinnistut.

Varade maht 31.12.2018 oli 685 tuhat eurot, kasum 143 tuhat eurot. Müügitulu puudus. Muud äritulud 125 tuhat eurot saadi kinnisvarainvesteeringute müügist.

2019.a. majandustegevust ei toimunud.

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT juhatuse ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Juhtorgani liikmete lepingud ei sisalda ametist lahkumise või tagasikutsumise kompensatsiooni, samuti muid tingimuslikke ametilepingutega seotud kohustusi ning märkimist väärivaid asjaolusid.

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	199 750	199 750
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 567	45 567
Muud nõuded	154 183	154 183
Kokku varud	1 000	1 000
Müügiks ostetud kaubad	1 000	1 000
Kokku käibevarad	200 750	200 750
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	483 884	483 884
Nõuded seotud osapoolte vastu	483 884	483 884
Kokku põhivarad	483 884	483 884
Kokku varad	684 634	684 634
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	30 000
Võlad ja ettemaksed	48 212	48 212
Võlad tarnijatele	616	616
Maksuvõlad	31 176	31 176
Muud võlad	16 420	16 420
Kokku lühiajalised kohustised	78 212	78 212
Kokku kohustised	78 212	78 212
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565
Ülekurss	421 817	421 817
Kohustuslik reservkapital	9 750	9 750
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290	6 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 029
Kokku omakapital	606 422	606 422
Kokku kohustised ja omakapital	684 634	684 634

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	0	125 680
Mitmesugused tegevuskulud	0	-83
Ärikasum (kahjum)	0	125 597
Intressitulud	0	21 378
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	143 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Eesti Fosforiit sidusettevõtjad
- AS Eesti Fosforiit olulist mõju omavad aktsionärid ja emaettevõtja konsolideerimis-gruppi kuuluvad teised ettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Erisoodustuse tulumaks	402	402
Maamaks	9 235	9 235
Intress	8 139	8 139
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 400	13 400
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 176	31 176

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laenud	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Laenukohustised kokku	30 000	30 000		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	125 000
Muud	0	680
Kokku muud äritulud	0	125 680

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtjal puuduvad töötajad.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS KC Grupp
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS KC Grupp

Juhtkonnale tasu ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

aktsiaselts EESTI FOSFORIIT (registrikood: 10055893) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKKAS	Juhatuse liige	03.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	149 290
Jaotamine	
Kokku	149 290

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	149 290
Jaotamine	
Kokku	149 290

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611149
E-posti aadress	fosforiit@kixor.eu