

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Swint Tallinn Invest

registrikood: 16484477

tänavanimi, maja number: Vana-Viru tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

e-posti aadress: pswint@knightsbridgeventures.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Swint Tallinn Invest asutati 20.04.2022. Ühingu põhitegevusalaks on investeringute haldus. Aastal 2022 majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	20.04.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 566	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 528	2 500	2
Kokku käibevarad	130 094	2 500	
Kokku varad	130 094	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 611	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 611	0	
Kokku kohustised	7 611	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 983	0	
Kokku omakapital	122 483	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	130 094	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud äritulud	410 000	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 770	
Tööjõukulud	-36 220	6
Muud ärikulud	-250 027	
Ärikasum (kahjum)	119 983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Swint Tallinn Invest OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tegemist on väikese ettevõtja majandusaasta aruandega.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte: (a) kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele; või (b) ta annab kolmandale osapooltele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Swint Tallinn Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende üle olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Muud nõuded	2 500	2 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 528	2 528	
	20.04.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	2 500	2 500	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	648
Sotsiaalmaks	0	2 140
Intress	0	28
Ettemaksukonto jääk	28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	2 816

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 553	1 553	
Võlad töövõtjatele	3 242	3 242	
Maksuvõlad	2 816	2 816	3
Kokku võlad ja ettemaksed	7 611	7 611	

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	95 986
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 997
Kokku tingimuslikud kohustised	119 983

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	20.04.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Palgakulu	27 233	7
Sotsiaalmaksud	8 987	
Kokku tööjõukulud	36 220	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	20.04.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	20.04.2022 - 31.12.2022	20.04.2022 - 20.04.2022
Arvestatud tasu	27 233	0

Swint Tallin Invest OÜ osanik on aruande perioodi jooksul võtnud üle kolmandatelt osapooltelt kohustusi kokku summas 410 000 eurot ning loobunud antud nõuete sissenõudmisest Swint Tallinn Invest OÜlt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

OÜ Swint Tallinn Invest (registrikood: 16484477) 20.04.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA BAUM	Juhatuse liige	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 983
Kokku	119 983
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 983
Kokku	119 983

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Patrick Joseph Swint	10.10.1968	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pswint@knightsbridgeventures.com