

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kasulik kinnisvara arendus OÜ

registrikood: 14158319

tänava/talu nimi, Kristeni tn 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56208668

e-posti aadress: 14158319@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kasulik kinnisvara arendus OÜ on 25.11.2016 asutatud ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on kinnisvara projektide arendamine. Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil puudus. Ettevõtte kasumiks kujunes samal perioodil 17984 eurot.

Personal

Ettevõtte aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutanud. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 201	217
Kokku käibevarad	6 201	217
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	130 000	130 000
Kokku põhivarad	130 000	130 000
Kokku varad	136 201	130 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 000	0
Kokku kohustised	6 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	92 500	92 500
Ülekurss	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 717	27 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 984	0
Kokku omakapital	130 201	130 217
Kokku kohustised ja omakapital	136 201	130 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-16	0
Ärikasum (kahjum)	-16	0
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 984	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 984	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasulik kinnisvara arendus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasulik kinnisvara arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuksid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40003663361	FBP Ventspils 1	Läti	6820	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
FBP Ventspils 1	130 000	18 000	-18 000	130 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 000	18 000	-18 000	130 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Kasulik kinnisvara arendus OÜ (registrikood: 14158319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS CELMINŠ	Management board member	28.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 984
Kokku	27 701
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 701
Kokku	27 701

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Balti turu teeninduse OÜ	12011397	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	30833 EUR (Ordinary ownership)
Jānis Vizbulis	01.01.1971	Läti	30834 EUR (Ordinary ownership)
Edgars Vizbulis	29.12.1974	Läti	30833 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56208668
E-posti aadress	14158319@eesti.ee