

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Äriarvestuse OÜ

**registrikood:** 11687827

**tänava/talu nimi,** Kastani pst 18-6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44307

**telefon:** +372 5175 707

**e-posti aadress:** info@ariarvestuse.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                 | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2022. majandusaastal oli majutusteenuste osutamine. Majutusteenust osutatakse hosteli tüüpi majutusasutuses Posti Villa, asukohaga Posti tn 3 Võsu alevik Haljala vald Lääne-Viru maakond.

Teiseks põhitegevuseks 2022. majandusaastal oli raamatupidamisteenuste osutamine.

## Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal moodustas ettevõtte müügitulu 40 129 eurot.

Ettevõtte oli 2022. majandusaasta kasumi suurus oli 803 eurot.

## Investeeringud

2022. majandusaastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

## Personal

Ettevõtte töötajate arv majandusaasta lõpus oli 1 töötajat. 2022. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (s.h. töötasu, sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks) 10 501 eurot. Juhatuse ainuliikmele liikmelisuse eest tasu ei maksta. Samuti ei maksta talle liikmelisuse eest hüvitist lepingu lõpetamise korral.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Äriarvestuse OÜ jätkab ka järgmisel majandusaastal seniste tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 072          | 2 728          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>22 362</b>  | <b>17 985</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 2 792          | 2 717          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 450            | 10             | 2       |
| Laenunõuded                                  | 13 404         | 14 304         |         |
| Muud nõuded                                  | 5 716          | 954            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>23 434</b>  | <b>20 713</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>53 616</b>  | <b>57 216</b>  |         |
| Laenunõuded                                  | 53 616         | 57 216         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 181 066        | 184 998        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>234 682</b> | <b>242 214</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>258 116</b> | <b>262 927</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 000          | 9 000          |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>7 015</b>   | <b>4 529</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 700            | 2 054          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 855          | 915            |         |
| Maksuvõlad                                   | 515            | 717            | 2       |
| Muud võlad                                   | 3 945          | 843            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 015</b>  | <b>13 529</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 179 900        | 188 000        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>179 900</b> | <b>188 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>195 915</b> | <b>201 529</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 842         | 61 221         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 803            | -2 379         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 201</b>  | <b>61 398</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>258 116</b> | <b>262 927</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 40 129        | 29 180        |         |
| Muud äritulud                               | 31            | 140           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 421       | -14 168       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 716        | -5 960        |         |
| Tööjõukulud                                 | -11 361       | -5 053        | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 932        | -3 871        | 3       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -1            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 270</b> | <b>267</b>    |         |
| Intressitulud                               | 5 522         | 954           |         |
| Intressikulud                               | -3 449        | -3 600        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>803</b>    | <b>-2 379</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>803</b>    | <b>-2 379</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriarvestuse OÜ (edaspidi nimetatud "ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Ettevõtte on koostanud aruandeaasta raamatupidamise aastaaruande väikeettevõtja aruandetingimustel.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas kirjeldatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Ettevõtte lähtuvalt tema tegevuse spetsiifikast majandusaastal puuduvad valmistoodangu ja lõpetamata toodangu varud.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab põhivara arvelevõtmise piirsummat ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 50             |
| Masinad ja seadmed       | 10             |
| Muu materiaalne põhivara | 10             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti

võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Maksustamine

Kehiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit 2015. kuni 2023. aastatel määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 244        |            |            | 256        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 26         |            | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 432        |            | 385        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 26         |            | 23         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 31         |            | 28         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 206        |            | 10         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>450</b> | <b>515</b> | <b>10</b>  | <b>717</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa    | Ehitised | Muud masinad<br>ja seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|----------------------------|-----------------------------------|---------|
|                     |        |          |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2020</b>   |        |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 30 743 | 151 246  | 1 078                      | 4 252                             | 187 319 |
| Akumuleeritud kulum |        | -1 764   | -1 006                     | -496                              | -3 266  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 743 | 149 482  | 72                         | 3 756                             | 184 053 |
|                     |        |          |                            |                                   |         |
| Ostud ja parendused |        |          |                            | 4 816                             | 4 816   |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 025   | -72                        | -774                              | -3 871  |
|                     |        |          |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2021</b>   |        |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 30 743 | 151 246  | 0                          | 9 068                             | 191 057 |
| Akumuleeritud kulum |        | -4 789   | 0                          | -1 270                            | -6 059  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 743 | 146 457  | 0                          | 7 798                             | 184 998 |
|                     |        |          |                            |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 025   |                            | -907                              | -3 932  |
|                     |        |          |                            |                                   |         |
| <b>31.12.2022</b>   |        |          |                            |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 30 743 | 151 246  |                            | 9 068                             | 191 057 |
| Akumuleeritud kulum |        | -7 814   |                            | -2 177                            | -9 991  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 30 743 | 143 432  |                            | 6 891                             | 181 066 |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021         |
|-------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 7 848         | 3 504        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 653         | 1 184        |
| puhkusekohustuse muutus                         | 860           | 365          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>11 361</b> | <b>5 053</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 18 926        | 15 258        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>18 926</b> | <b>15 258</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 945         | 843           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>3 945</b>  | <b>843</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 616         | 57 216         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>53 616</b>  | <b>57 216</b>  |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 107 900        | 107 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>107 900</b> | <b>107 000</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 848       | 3 504       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2023

Äriarvestuse OÜ (registrikood: 11687827) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO PADDA          | Juhatuse liige     | 02.03.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 842        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 803           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 645</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 645</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 842        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 803           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 645</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 59 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>59 645</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hostelid                                                                              | 55201      | 18281           | 45.56%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                                                | 69202      | 15292           | 38.11%      | Ei             |
| Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent | 77399      | 3658            | 9.12%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                                                   | 35141      | 2475            | 6.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ülo Padda      | 36208045248                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5175707         |
| E-posti aadress | info@ariarvestuse.ee |