

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80377026

telefon: +372 55647426

e-posti aadress: indrek@giga.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tallinn, Pronksi tn 3 korteriühistu on registrisse kantud 04.11.2014. a.

Varasematel tegutsemisaastatel oli hoone omanik ning ainuke KÜ liige Tatkraft Invest OÜ, mis rentis välja hoone ettevõtjale, mis tegeleb kinnisvara juhtimisega.

Alates 19.08.2022 on hoone uueks omanikuks P3 Apartments OÜ, kes jätkab hoone opereerimise ning väljaüürimisega sarnaselt eelmisele omanikule. Aruandeperioodil oli hoone välja üüritud, seetõttu puudus KÜ-l majandustegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	1
Kokku käibevarad	1	1
Kokku varad	1	1
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4	4
Kokku lühiajalised kohustised	4	4
Kokku kohustised	4	4
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3	-3
Kokku netovara	-3	-3
Kokku kohustised ja netovara	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-3	-3
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	-3	-3
31.12.2021	-3	-3
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	-3	-3
31.12.2022	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pronksi tn 3 2021. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning taksonoomiast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2022
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
27	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

Tallinn, Pronksi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80377026) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK JAKOBSSO	Juhatuse liige	01.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55647426
E-posti aadress	indrek@giga.ee