

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Niine Ärimaja OÜ

registrikood: 12850927

tänavat/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5100616

e-posti aadress: krister@cityinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenunõuded	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Niine Ärimaja OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja käitus. Ettevõtte on loodud 2015. aastal, haldamaks kinnisvarainvesteeringut asukohaga Niine 4a, Rakvere. Viimastel aastatel on Niine 4a hoone olnud 100% üürilepingutega kaetud. On tehtud olulisi investeeringuid energiatõhususe kasvatamiseks ja üürnike heaolu suurendamiseks. Niine 4a hoone katusel töötab 50 kWh võimusega päikesepark, mille toodangu tarbivad peamiselt Niine 4a hoone üürnikud. Ülejääva elektrienergia müüb ettevõtte võrku. 2022. aasta oli ettevõttele edukas, kuid nii aruandeaastal oli kui ka tulevastel perioodidel on väljakutseks ja eesmärgiks kasvanud energiakulude vähendamine ja ka ökoloogilise jalajälje vähendamine. 2022. aasta suurematest investeeringutest võiks välja tuua 9 õhksoojuspumba soetamise koos paigaldusega summas ligikaudu 20 000 eurot, eesmärgiga leevendada energiakandjate hinnatõusust tulenevat kulukasvu ja pakkuda suveperioodiks jahutusvõimsust. Lähiaastatel plaanime teha lisainvesteeringu päikesepargi laiendusse ja paigaldada elektriautode laadimiseks vajaliku kiirlaadija või -laadijad.

2022. aastal toimus ühinemine Apnor OÜ-ga, ühinenud ühing jätkab tegutsemist Niine Ärimaja OÜ nime all. Ühinemise tulemusena on portfellis 2 ärihoonet ja lisandus Rakveres Nortsu tee 26 objekt. See on 2019 aastal ehitatud kahe üürnikuga stock-office tüüpi hoone. Lisaks hoonele on üürile antud ka aiaga piiratud asfaltplats välilao tarbeks. 2022. aastal osteti välja seni hoonestusõiguse lepingu alusel kasutatav maa. Nortsu 26 hoone kasutajatel ja külastajatel on võimalik laadida elektrisõidukit spetsiaalse kiirlaadijaga. Lähiaastatel on plaanis ehitada päiksepark hoone katusele ja lõunapoolsele seinale.

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 282 114 eurot, millest üüritul moodustas 184 815 eurot ja müüdüd/vahendatud teenused 97 299 eurot. Ettevõtte puudusid töötajad, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023. aasta eesmärgiks on jätkuvalt kvaliteetse teenuse pakkumine klientidele, tegevuse efektiivistamine ja seeläbi parema tulemi saamine.

Peamised finantssuhtarvud:

Periood:	2022	2021
Võlakordaja (kohustised/ varad)	0,79	0,31
Brutokasumimäär (müügitulu - kaubad, toore, materjal ja teenused / müügitulu * 100)	63,78	65,72
EBITDA (kasum enne intressikulu, makse, põhivara väärtuse langust ja kulumit)	293 195	153 398
ROA (puhaskasum / varad kokku)	11 %	9 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku)	53 %	14 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 299	16 644	
Nõuded ja ettemaksed	39 258	25 285	2
Kokku käibevarad	43 557	41 929	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	100 900	2, 3
Kinnisvarainvesteeringud	2 149 600	1 334 000	4
Materiaalsed põhivarad	36 425	40 549	5
Kokku põhivarad	2 186 025	1 475 449	
Kokku varad	2 229 582	1 517 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	360 408	453 683	6
Võlad ja ettemaksed	29 896	9 948	7, 8
Kokku lühiajalised kohustised	390 304	463 631	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	369 275	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 003 747	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 373 022	0	
Kokku kohustised	1 763 326	463 631	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 826	907 393	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 930	143 854	
Kokku omakapital	466 256	1 053 747	
Kokku kohustised ja omakapital	2 229 582	1 517 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	282 114	174 297	9
Muud äritulud	119 076	39 550	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 181	-59 747	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 495	-331	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 124	-687	5
Muud ärikulud	-319	-371	
Ärikasum (kahjum)	289 071	152 711	
Intressitulud	1 075	3 583	
Intressikulud	-45 216	-11 461	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 930	144 833	
Tulumaks	0	-979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 930	143 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	289 071	152 711	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 124	687	5
Muud korrigeerimised	-116 169	-39 550	
Kokku korrigeerimised	-112 045	-38 863	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 640	-4 070	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	15 991	5 865	7
Kokku rahavood äritegevusest	185 377	115 643	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-3 937	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 452	-43 416	4
Antud laenud	-10 000	-33 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Laekunud intressid	0	3 583	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 432	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 020	-70 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-121 130	-43 196	
Makstud intressid	-44 572	-11 461	
Makstud dividendid	0	-6 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-979	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-165 702	-31 636	
Kokku rahavood	-12 345	13 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 644	3 407	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 345	13 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 299	16 644	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	913 393	915 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	143 854	143 854
Väljakuulutatud dividendid	0	-6 000	-6 000
31.12.2021	2 500	1 051 247	1 053 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	244 930	244 930
Muud muutused omakapitalis	0	-832 421	-832 421
31.12.2022	2 500	463 756	466 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Niine Ärimaja OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kirjel kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja tarnijatele tehtud ettemakseid ning maksude ettemakseid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja omandatud kinnisvaraobjekti, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses (turuväärtuses).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Alla ühe aasta kasuliku tööajaga ning alla 1000 euro soetusmaksumusega varad kantakse soetuse momendil kulusse. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja muudest kasutusele võtmisega seotud kuludest. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestus toimub lineaarsel meetodil sõltuvalt põhivara kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja tingimusel, et saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolena käsitletakse:

- 1) emaettevõtjat ning emaettevõtjat kontrollivaid või selle üle olulist mõju omavaid isikuid;
- 2) juhatuse liikmeid, nende perekonnaliikmeid ja nende kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 097	38 097	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 097	38 097	0	
Ettemaksed	1 161	1 161	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 132	1 132	0	
Muud makstud ettemaksed	29	29	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 258	39 258	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 887	22 887	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 887	22 887	0	
Laenunõuded	100 900	0	100 900	3, 12
Muud nõuded	2 398	2 398	0	
Intressinõuded	2 398	2 398	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 185	25 285	100 900	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen seotud isikust ettevõttele	0	0	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen seotud isikust ettevõttele	100 900	0	100 900	4 %	EUR	21.04.2025
Laenunõuded	100 900	0	100 900			

31.12.2021 seisuga bilansis kajastatud laen Apnor OÜ-le elimineerus Apnor OÜ ühinemisel Niine Ärimaja OÜ-ga.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 251 034
Ostud ja parendused	43 416
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	39 550
31.12.2021	1 334 000
Ostud ja parendused	23 452
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	116 169
Lisandumised äriühenduste kaudu	675 979
31.12.2022	2 149 600

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	184 815	119 914
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	102 181	59 363

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 299	37 299
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 299	37 299
Ostud ja parendused	3 937	3 937
Muud ostud ja parendused	3 937	3 937
Amortisatsioonikulu	-687	-687
31.12.2021		
Soetusmaksumus	41 236	41 236
Akumuleeritud kulum	-687	-687
Jääkmaksumus	40 549	40 549
Amortisatsioonikulu	-4 124	-4 124
31.12.2022		
Soetusmaksumus	41 236	41 236
Akumuleeritud kulum	-4 811	-4 811
Jääkmaksumus	36 425	36 425

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	317 624	317 624			2,9%+EURIBOR	EUR	20.11.2023
Lühiajalised laenud kokku	317 624	317 624					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	412 059	42 784	369 275	0	2,4%+EURIBOR	EUR	26.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	412 059	42 784	369 275	0			
Laenukohustised kokku	729 683	360 408	369 275	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	453 683	453 683			Euribor + 2,5%	EUR	26.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	453 683	453 683					
Pangalaen							
Laenukohustised kokku	453 683	453 683	0	0			

Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid:
Nortsu tee 26 kinnistule summas 558 000 EUR;
Niine tn 4a kinnistule summas 637 000 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	20 498	20 498	0	
Võlad seatud osapooltele	1 010 392	6 645	1 003 747	12
Maksuvõlad	2 753	2 753	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 643	29 896	1 003 747	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	7 883	7 883	0	
Maksuvõlad	2 065	2 065	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 948	9 948	0	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	0
Käibemaks	2 752	2 065
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 753	2 065

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 114	174 297
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 114	174 297
Kokku müügitulu	282 114	174 297
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	184 815	119 914
Üüripindadega seotud teenused	97 299	54 383
Kokku müügitulu	282 114	174 297

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	116 169	39 550
Muud	2 907	0
Kokku muud äritulud	119 076	39 550

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud 2022. aastal töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Giga Investeeringud
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Aktsiaselt Giga
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 398
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 398
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 645	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 645	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	100 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	100 900
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	702 623	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 124	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 003 747	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 900	33 000	6 000	100 900	3 582
Kokku antud laenud	73 900	33 000	6 000	100 900	3 582
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 900	-100 900	0	0	1 075
Kokku antud laenud	100 900	-100 900	0	0	1 075

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 200	12 000
Kokku ostetud	6 200	12 000

Juhatuse liikmetele 2022. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid olulisi soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2023

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER ARUSOO	Juhatuse liige	01.03.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Niine Ärimaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Niine Ärimaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Niine Ärimaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeaudiitori number 384

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

01.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Niine Ärimaja OÜ (registrikood: 12850927) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	01.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 930
Kokku	463 756
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	463 756
Kokku	463 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	282114	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Giga Investeeringud	11990388	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Krister Arusoo	37601280369	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100616
E-posti aadress	krister@cityinvest.ee