

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu

registrikood: 80555114

e-posti aadress: info@keemia33b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Keemia tn 33b KÜ on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2022-31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 444	7 052	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358	1 582	3
Kokku käibevarad	9 802	8 634	
Kokku varad	9 802	8 634	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 511	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 675	5 344	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 023	6 855	
Kokku kohustised	8 023	6 855	
Netovara			
Reservkapital	1 779	1 779	
Kokku netovara	1 779	1 779	
Kokku kohustised ja netovara	9 802	8 634	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 937	2 713	6
Muud tulud	29	0	
Kokku tulud	3 966	2 713	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 140	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 826	-2 713	8
Kokku kulud	-3 966	-2 713	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	2 797	2 714	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	224	-597	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	29	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 044	-1 767	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 602	1 602	
Muud rahavood põhitegevusest	-216	515	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 392	2 467	
Kokku rahavood	1 392	2 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 052	4 585	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	2 467	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 444	7 052	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 779		1 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 779		1 779
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	1 779		1 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	8 444	7 052
Kokku raha	8 444	7 052

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjatelt laekumata arved	1 268	1 268
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 358	1 358
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 492	1 492
Ostjatelt laekumata arved	1 492	1 492
Ettemaksed	90	90
Muud makstud ettemaksed	90	90
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 582	1 582

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 511	1 511
Kokku võlad ja ettemaksed	1 511	1 511

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 926	2 418		5 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 926	2 418		5 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 926	2 418		5 344
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 344	2 471	-1 140	6 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 344	2 471	-1 140	6 675
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 344	2 471	-1 140	6 675

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 682	1 593
Haldustasud	508	508
Majandus- ja hooldustasud	607	612
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 140	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 937	2 713

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 140	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 140	0

2022. aastal kasutatud remondirahad:

1. Elektritööd - 139,50 eurot;
2. Automaatika paigaldus tiibväravale - 1000,00 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenuse kulud	1 126	606
Muud hooldus- ja remondikulud	248	489
Raamatupidamisteenus	545	508
Halduskulud	10	0
Telefon, internet	15	14
Riigilõiv	10	7
Pangateenus	2	3
Hankijate intressid, viivised	0	0
Refinantseerimine remondifondi	870	816
Muud	0	270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 826	2 713

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1523	1523	0
Elektrienergia	7483	7483	0
Jäätmekäitlus	1009	1009	0
Kokku	10015	10015	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanandes muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	2009 EUR
2.	2015 EUR
3.	1615 EUR
4.	1860 EUR
1.	1540 EUR
2.	1913 EUR
3.	1676 EUR
4.	1782 EUR
Kokku:	14410 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu (registrikood: 80555114) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO BORIKOV	Juhatuse liige	01.03.2023
KRISTI SAARE	Juhatuse liige	01.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@keemia33b.ee