

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KIVITELLIS OÜ

registrikood: 14920543

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 36-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 5147244

e-posti aadress: toomaskorb@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

Kivitellis OÜ põhitegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101).

Äritegevuse ülevaade

2022 aasta käibe moodustas kinnisvara vahendustegevus ja sisekujundusalane tegevus. Viidi lõpule kinnisvarainvesteeringu tehing ja hetkel renditakse antud vara.

Töötajad ja juhatuse liikmed

Ettevõtte oli 2022 seisuga 1 töötaja. Juhatuse liige on Toomas Korb.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 286	12 369
Nõuded ja ettemaksed	2 686	42 722
Kokku käibevarad	44 972	55 091
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	125 189	0
Kokku põhivarad	125 189	0
Kokku varad	170 161	55 091
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	755	1 388
Kokku lühiajalised kohustised	755	1 388
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 413	0
Kokku pikaajalised kohustised	72 413	0
Kokku kohustised	73 168	1 388
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 203	39 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 290	11 757
Kokku omakapital	96 993	53 703
Kokku kohustised ja omakapital	170 161	55 091

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	52 795	24 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 955	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 951	-8 187	
Tööjõukulud	-20 315	-4 685	2
Ärikasum (kahjum)	3 574	11 757	
Intressitulud	41 001	0	
Intressikulud	-1 285	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 290	11 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 290	11 757	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standardist. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ekvivalentideks peetakse kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused raha ja intressifondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodikasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansikuupäeva, korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Tulud

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekke-põhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pere liikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-14 804	-3 501
Sotsiaalmaksud	-5 511	-1 184
Kokku tööjõukulud	-20 315	-4 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2023

KIVITELLIS OÜ (registrikood: 14920543) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KORB	Juhatuse liige	26.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 290
Kokku	94 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 493
Kokku	94 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 290
Kokku	94 493
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 493
Kokku	94 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	29757	56.36%	Jah
Disainerite tegevus	74101	23038	43.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Korb	37510060220	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147244
E-posti aadress	toomaskorb@gmail.com