

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Nurm

registrikood: 10248273

tänava/talu nimi, Pärnu tn 4-2

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86303

telefon: +372 5050897

e-posti aadress: kulliollino@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Nurm registreeriti Äriregistris 07.08.1997.a.
Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAK-i järgi on: 55101 Hotellid.

2022. aasta müügitulu oli 33350 eurot ning puhaskasumit saadi 22674 eurot.
Investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Bilansipäeva seisuga ettevõttes palgalisi töötajaid ei töötanud, aasta jooksul palgatööjõudu ei kasutatud ja tööjõukulused ei olnud.
Ettevõtte juhatus on neljaliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühing Nurm on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Küllli Ollino
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 291	6 387	
Nõuded ja ettemaksed	23 757	6 056	2
Kokku käibevarad	44 048	12 443	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	146 745	151 929	4
Kokku põhivarad	146 745	151 929	
Kokku varad	190 793	164 372	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	4 592	
Võlad ja ettemaksed	4 862	23	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 362	4 615	
Kokku kohustised	8 362	4 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 380	16 380	
Kohustuslik reservkapital	1 638	1 638	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 739	130 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 674	10 884	
Kokku omakapital	182 431	159 757	
Kokku kohustised ja omakapital	190 793	164 372	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 350	19 441	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 235	-1 976	7
Mitmesugused tegevuskulud	-253	-150	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 184	-6 079	4
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	22 678	11 229	
Intressikulud	-4	-345	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 674	10 884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 674	10 884	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Nurm majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 548	13 548	
Ostjatelt laekumata arved	13 548	13 548	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	134	134	3
Laenunõuded	10 075	10 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 757	23 757	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	735	735	
Ostjatelt laekumata arved	735	735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246	246	3
Laenunõuded	5 075	5 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 056	6 056	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 620		4
Ettemaksukonto jääk	134		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	2 620	246	4

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-20 120	-10 072	-15 844	-46 036
Jääkmaksumus	74 808	77 462	3 262	2 476	158 008
Amortisatsioonikulu		-3 359	-1 560	-1 160	-6 079
31.12.2021					
Soetusmaksumus	74 808	97 582	13 334	18 320	204 044
Akumuleeritud kulum		-23 479	-11 632	-17 004	-52 115
Jääkmaksumus	74 808	74 103	1 702	1 316	151 929
Amortisatsioonikulu		-3 097	-1 100	-987	-5 184
Muud muutused			40	-40	0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	74 808	92 360	5 500	4 501	177 169
Akumuleeritud kulum		-21 354	-4 858	-4 212	-30 424
Jääkmaksumus	74 808	71 006	642	289	146 745

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 242	2 242	
Maksuvõlad	2 620	2 620	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 862	4 862	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19	19	
Maksuvõlad	4	4	3
Kokku võlad ja ettemaksed	23	23	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 350	19 441
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 350	19 441
Kokku müügitulu	33 350	19 441
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101 Hotellid	33 350	19 441
Kokku müügitulu	33 350	19 441

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	3 882	1 119
Logistikakulud	1 353	857
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 235	1 976

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	133	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	120	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	253	150

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2023

Osaühing Nurm (registrikood: 10248273) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI OLLINO	Juhatuse liige	15.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 674
Kokku	164 413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	33350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Ollino	46709224226	Eesti	16380 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050897
E-posti aadress	kulliollino@hotmail.com