

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Müügitoru OÜ

registrikood: 11430933

tänava/talu nimi, Katre tee 15
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56847471

e-posti aadress: kootmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ Müügitoru asutati 2007 aastal. Alates 2018 aastast osutab ettevõtte ka kinnisvara ostu- ja müügiga seotud vahendusteenust, millega jätkati ka aruandeperioodil.

Juhatus märgib, et vaatamata COVID-19 pandeemiaga seotud olukorrale ja energiakandjate suurenenud hindadele majanduses, ei ole juhtkonnal alust arvata, et need seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Müügitoru OÜ juhatus peab ettevõtet jätkuvalt tegutsevaks.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega sdeonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

TULUD, KULUD JA KASUM

2021 aastal oli Müügitoru OÜ müügitulu 19 080 (2020: 147 344) eurot. Müügitulust 100% moodustus müük Eesti. Tegevuskulud olid 5 733 (2020: 5 597) eurot. Müügitoru OÜ puhaskasum aastal 2021 oli 54 097 (2020: 46 473) eurot. Finantsinvesteeringute müügist teenis ettevõtte 47 094 eurot kasumit. Ettevõtte tegevusele võib anda hea hinnangu.

PERSONAL

Juhatuse liikmele maksti aruandeperioodil tasusuid 1 913 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest: Martin Koot

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Müügitoru OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 182	12 953	
Finantsinvesteeringud	0	86 105	
Nõuded ja ettemaksed	185 349	78 929	2
Kokku käibevarad	197 531	177 987	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 250	1 250	
Kokku põhivarad	1 250	1 250	
Kokku varad	198 781	179 237	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 029	36 583	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 029	36 583	
Kokku kohustised	2 029	36 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 842	93 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 098	46 473	
Kokku omakapital	196 752	142 654	
Kokku kohustised ja omakapital	198 781	179 237	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	19 080	147 344	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 977	-88 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 733	-5 596	
Tööjõukulud	-2 545	0	8
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	3 825	53 190	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	47 094	1	
Intressitulud	3 178	655	9
Intressikulud	1	-7 373	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 098	46 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 098	46 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuarist 2018 aastal kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendid asendavad senise Eesti hea raamatupidamistava Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikutega seotud ettevõtted;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	150	150	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-150	-150	
Nõuded seotud osapoolte vastu	183 506	183 506	9
Laenunõuded	708	708	
Muud nõuded	103	103	9
Intressinõuded	103	103	
Ettemaksed	1 032	1 032	
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 349	185 349	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150	150	
Nõuded seotud osapoolte vastu	77 826	77 826	9
Laenunõuded	708	708	9
Muud nõuded	75	75	
Intressinõuded	75	75	
Ettemaksed	170	170	
Tulevaste perioodide kulud	170	170	
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 929	78 929	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	0
Sotsiaalmaks	421	0
Kohustuslik kogumispension	25	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	496	0

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	103	103
Juriidiline isik	103	103
Kokku muud nõuded	103	103
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	75	75
Juriidiline isik	75	75
Kokku muud nõuded	75	75

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	685	685	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Võlad seotud osapooltele	248	248	9
Maksuvõlad	496	496	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 029	2 029	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	102	
Võlad seotud osapooltele	36 481	36 481	9
Kokku võlad ja ettemaksed	36 583	36 583	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	193 940	139 842
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	38 788	27 968
Kokku tingimuslikud kohustised	232 728	167 810

Alates 01.01.2019 rakendub teatud tingimustel dividendide väljamaksmisel tulumaksu soodusmäär 14/86 arvestatud dividendidelt.

Potentsiaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et rakendub tulumaksumäär 20/80 arvestatud dividendidelt ning jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 080	147 344
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 080	147 344
Kokku müügitulu	19 080	147 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi müük	0	126 900
Kinnisvara vahendusteenus	19 080	17 392
Ehitus- ja remonttööd	0	3 052
Kokku müügitulu	19 080	147 344

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 913	0
Sotsiaalmaksud	631	0
Kokku tööjõukulud	2 544	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 506	77 826
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 506	77 826
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 500
Kokku laenukohustised	0	35 500
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248	982
Kokku võlad ja ettemaksed	248	982

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 380	7 586	27 074	11 892	599
Kokku antud laenud	31 380	7 586	27 074	11 892	599

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 892	58 048	6 945	62 995	3 150
Kokku antud laenud	11 892	58 048	6 945	62 995	3 150

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	34 389	1 389	35 500	790
Kokku laenukohustised	2 500	34 389	1 389	35 500	790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 500	0	35 500	0	790
Kokku laenukohustised	35 500	0	35 500	0	790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 913	0

Nõuete saldo seotud osapooltega 31.12.2021 summas 183 506 eurot jaguneb järgmiselt:

muud nõuded seotud isikuga 116 448 eurot

laenunõuded seotud ettevõtetega 62 995 eurot

intresside nõuded seotud ettevõtetega 4 063 eurot

Kohustuste saldo seotud osapooltega 31.12.2021 summas 248 eurot jaguneb järgmiselt:

muud kohustused seotud isikuga 248 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

Müügitoru OÜ (registrikood: 11430933) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KOOT	Juhatuse liige	28.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 098
Kokku	193 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 940
Kokku	193 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 098
Kokku	193 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193 940
Kokku	193 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Koot	37802270297	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56847471
E-posti aadress	kootmartin@gmail.com