

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu

registrikood: 80200115

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on alates 2016a. leping Kinnistu Haldus OÜ'ga vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022a. suuremaid töid ette ei võetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 659	2 710
Nõuded ja ettemaksed	2 596	2 751
Kokku käibevarad	7 255	5 461
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 199	14 852
Kokku põhivarad	13 199	14 852
Kokku varad	20 454	20 313
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 600	1 520
Võlad ja ettemaksed	426	658
Kokku lühiajalised kohustised	2 026	2 178
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 155	14 808
Kokku pikaajalised kohustised	13 155	14 808
Kokku kohustised	15 181	16 986
Netovara		
Reservkapital	572	572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 755	1 761
Aruandeaasta tulem	1 946	994
Kokku netovara	5 273	3 327
Kokku kohustised ja netovara	20 454	20 313

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 821	5 624
Kokku tulud	6 821	5 624
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 008	-3 724
Kokku kulud	-4 008	-3 724
Põhitegevuse tulem	2 813	1 900
Intressikulud	-754	-783
Muud finantstulud ja -kulud	-113	-123
Aruandeaasta tulem	1 946	994

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 813	1 900
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	234	-658
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-231	355
Kokku rahavood põhitegevusest	2 816	1 597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-754	-783
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-113	-123
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-867	-906
Kokku rahavood	1 949	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 710	2 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 949	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 659	2 710

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	572	1 761	2 333
Aruandeaasta tulem		994	994
31.12.2021	572	2 755	3 327
Aruandeaasta tulem		1 946	1 946
31.12.2022	572	4 701	5 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbankis	4 659	2 710
Kokku raha	4 659	2 710

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	996	996		
Ostjatelt laekumata arved	996	996		
Laenunõuded	14 799	1 600	8 000	5 199
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 795	2 596	8 000	5 199

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 231	1 231		
Ostjatelt laekumata arved	1 231	1 231		
Laenunõuded	16 372	1 520	7 600	7 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 603	2 751	7 600	7 252

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-092084-JI	14 755	1 600	8 000	5 155	4,5	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	14 755	1 600	8 000	5 155			
Laenukohustised kokku	14 755	1 600	8 000	5 155			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank 18-092084-JI	16 328	1 520	7 600	7 208	4,5	EUR	30.07.2030
Pikaajalised laenud kokku	16 328	1 520	7 600	7 208			
Laenukohustised kokku	16 328	1 520	7 600	7 208			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	658	658
Kokku võlad ja ettemaksed	658	658

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	6 821	5 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 821	5 624

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	2 426	2 365
Hoolduskulud	768	942
Heakorrakulud	814	417
Remont- ja avariilised tööd	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 008	3 724

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kastani, Korter 8	1067 EUR
Kastani, Korter 5	735 EUR
Kastani, Korter 4	680 EUR
Kastani, Korter 3	978 EUR
Kastani, Korter 2	536 EUR
Kastani, Korter 9	602 EUR
Kastani, Korter 7	773 EUR
Kastani, Korter 11	724 EUR
Kastani, Korter 1	912 EUR
Kastani, Korter 6	657 EUR
Kastani, Korter 12	907 EUR
Kastani, Korter 10	979 EUR
Kokku:	10229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Põlva vald, Tännassilma küla, Kastani korteriühistu (registrikood: 80200115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee