

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING Termiserv

registrikood: 10702275

tänava/talu nimi, Puhkekodu tee 65-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5218944

e-posti aadress: villuselgets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Varud	7
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 10 Võlad tarnijatele	9
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	10
Lisa 13 Muud äritulud	10
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 16 Muud ärikulud	11
Lisa 17 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Majandusaastal 01.01.2021 kuni 31.12.2021 (edaspidi Majandusaasta) olid ettevõtte Osaühing Termiserv tegevusaladeks:

- veetöötlusseadmetega seotud tööd, varuosade ning tooraine müük (sh. veetöötlusseadmete hooldusremont ja käivitused, samuti veepehmendusfiltrite varuosade müük);
- soojusseadmetega seotud konsultatsioonid, tööd ja varuosade müük (sh. soojusseadmete hooldusremont, avariiremondid ning varuosade müük; ehitusremondi- ja käivitustööd rekonstrueeritavate ja uute väikekatlamajade juures); katlamajade ja väikekatelde hoolduskonsultatsioonid.

Majandusaasta jooksul on otsitud sidemeid edaspidiseks koostöö tegemiseks tegevusaladega seotud mitmete erinevate (nii varuosasid hankivate, kui ka teenuseid vajavate) firmadega Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Majandusaasta jooksul oli mitmeid varuosade hankimisi, hooldustöid ja konsultatsioone erinevate Läti ja Leedu katlamajade juures. Eesmärgiks on olnud pakkuda spetsialistikonsultatsioone, selle kaudu saada pideva hoolduse lepinguid ja kokkuleppeid mitmete klientidega. On jätkatud otsesidemeid ja varuosade müüki Läti ja Leedu klientidele, mis loob suurema tasuvuse ja toetab Eesti eksporti.

Seoses euronõuete rakendamisega joogivee kvaliteedile on jätkatud Taanist tarnitavate tööstuslike filtrite elektri automaatikaseadmete montaaži, käivitust ja hooldust koostöös Veetehnoloogia OÜ-ga ja ka otsesidemetena.

Orientatsioon on olnud sellistele töödele, kus saab ära kasutada pikaajalisi kogemusi ja kõrgekvalifikatsioonilisi teadmisi uue tehnoloogia alal.

Suurendatud on konsultatsioonide ja läbirääkimiste osatähtsust tööde tegemise eel. See loob eeldused kõrgemaks tasustamiseks keerukate uuringute eest ja kliendile kindlama enesetunde ostetava teenuse kvaliteedist.

Katlamajade ja veetöötlusseadmete reguleerimistel käivitustel ja hooldusel on sihtsiks tundma õppida kaasaegseid uusi tehnoloogiaid. See muudab remondi mõnikord ebatasuvamaks, kuid on investeeringuks tulevikku.

Suund on ka maksimaalselt ära kasutada kaasaegseid keerulisi süsteeme tarnivate välisfirmade koolitusi nii veetehnoloogia kui ka küttesüsteemide alal.

Kasutatud on ka teiste firmade tehnilise konsultatsiooni ja montaažiteenuseid.

2022. aastaks jäävad kehtima lõppenud majandusaastal sõlmitud või ka juba varem kehtinud hoolduskokkulepped ja konsultatsioonisuhted paljude klientidega. Koos sellega on oodata piisavalt tööd ka järgmisel majandusaastal. Samas otsitakse pidevalt juurde uusi kontakte, töid ja kliente ning ollakse saavutanud palju kogemusi lõppenud majandusaasta jooksul.

Töötajate keskmine arv Majandusaastal oli 0. Juhatuse liikmetele tasusid Majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 661	11 806
Nõuded ja ettemaksed	1 689	1 706
Varud	270	0
Kokku käibevarad	13 620	13 512
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	664	939
Kokku põhivarad	664	939
Kokku varad	14 284	14 451
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	669	2 434
Kokku lühiajalised kohustised	669	2 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	2 000
Kokku pikaajalised kohustised	2 000	2 000
Kokku kohustised	2 669	4 434
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 204	2 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	4 933
Kokku omakapital	11 615	10 017
Kokku kohustised ja omakapital	14 284	14 451

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	23 132	24 389
Muud äritulud	0	126
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 428	-5 152
Mitmesugused tegevuskulud	-9 830	-12 691
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-275	-387
Muud ärikulud	0	-1 352
Ärikasum (kahjum)	1 599	4 933
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 599	4 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599	4 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustlase nimetus on Osaühing Termiserv. Aruandeperiood on 01.01.2021 kuni 31.12.2021. Esitusvaluuta on EUR. Finantsandmete täpsusaste on täiseurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide liigid on kassad ja arvelduskontod.

Varud

Varusid arvestatakse individuaalmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5

Seotud osapooled

Üks juhatuse liige ja osanik on Villu Selge. Teine juhatuse liige ja osanik on Jukka Tapani Jaatinen. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedase pereliikme valitseva või olulise mõju all olev ettevõtte on Adeenas OÜ.

Arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse arvestuse erinevate osade korraldamisel ja mida käesolevas lisas konkreetsemalt selgitatud pole, on kirjeldatud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendites ning nende arvestuste osadega seotud muudes EV õigusaktides.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	194	31
Arvelduskontod	11 467	11 775
Kokku raha	11 661	11 806

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 548	1 548
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 548
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	121	121
Ettemaksed	20	20
Muud makstud ettemaksed	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 689	1 689
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 680	1 680
Ostjatelt laekumata arved	1 680	1 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 706	1 706

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 680
Kokku nõuded ostjate vastu	1 548	1 680

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	270	0
Kokku varud	270	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	102	443	9	223
Ettemaksukonto jääk	19		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	443	26	223

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 700	1 374	4 074	4 074
Akumuleeritud kulum	-197	-160	-357	-357
Jääkmaksumus	2 503	1 214	3 717	3 717
Amortisatsioonikulu		-275	-275	-275
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 503		-2 503	-2 503
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	0	-435	-435	-435
Jääkmaksumus	0	939	939	939
Amortisatsioonikulu	0	-275	-275	-275
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	1 374	1 374	1 374
Akumuleeritud kulum	0	-710	-710	-710
Jääkmaksumus	0	664	664	664

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	2 000		2 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen osanikult	2 000		2 000	
Pikaajalised laenud kokku	2 000		2 000	
Laenukohustised kokku	2 000		2 000	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Maksuvõlad	443	443
Saadud ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide tulud	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	669	669

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	2 211	2 211
Muud viitvõlad	2 211	2 211
Kokku võlad ja ettemaksed	2 434	2 434

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	26	0
Kokku võlad tarnijatele	26	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 016	19 826
Läti	1 754	3 703
Leedu	362	860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 132	24 389
Kokku müügitulu	23 132	24 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
33121 Masinate ja seadmete remont	23 132	19 413
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	0	4 976
Kokku müügitulu	23 132	24 389

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	126
Kokku muud äritulud	0	126

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	11 128	3 480
Müügi eesmärgil ostetud teenused	300	1 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 428	5 152

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	0	398
Kütus	0	398
Mitmesugused bürookulud	3 542	5 533
Lähetuskulud	2 026	3 581
Muud	4 262	3 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 830	12 691

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	0	1 352
Kokku muud ärikulud	0	1 352

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021
	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 310
Kokku ostetud	3 310

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2023

OSAÜHING Termiserv (registrikood: 10702275) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU SELGE	Juhatuse liige	28.02.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 599
Kokku	8 803
Katmine	
Muud reservid	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 803
Kokku	8 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	23132	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Selge	34702110235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK (Lihtomand)
Jukka Tapani Jaatinen	04.08.1956	Soome	19000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218944
E-posti aadress	villuselgets@hotmail.ee