

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80008665

telefon: +372 55633791, +372 51990966

e-posti aadress: andres.harak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2022.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2022a. majandustegevuse aastakavale. 2022.a. tehtud tööd: maja tagumise külje keldri sissekäikude renoveerimine, on tehtud vajalikud avariitööd.

2023.a. tööplaan: majanduslik tegevus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 300	22 112	32 221
Nõuded ja ettemaksed	16 659	14 393	14 279
Kokku käibevarad	31 959	36 505	46 500
Kokku varad	31 959	36 505	46 500
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 473	10 207	10 093
Kokku lühiajalised kohustised	12 473	10 207	10 093
Kokku kohustised	12 473	10 207	10 093
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 298	36 407	24 362
Aruandeaasta tulem	-6 812	-10 109	12 045
Kokku netovara	19 486	26 298	36 407
Kokku kohustised ja netovara	31 959	36 505	46 500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	112 912	109 389
Annetused ja toetused	0	7 121
Muud tulud	173	169
Kokku tulud	113 085	116 679
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-105 367	-112 663
Tööjõukulud	-14 530	-14 125
Kokku kulud	-119 897	-126 788
Põhitegevuse tulem	-6 812	-10 109
Aruandeaasta tulem	-6 812	-10 109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 812	-10 109
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 812	-10 109
Kokku rahavood	-6 812	-10 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 112	32 221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 812	-10 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 300	22 112

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	36 407	36 407
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	36 407	36 407
Aruandeaasta tulem	-10 109	-10 109
31.12.2021	26 298	26 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	26 298	26 298
Aruandeaasta tulem	-6 812	-6 812
31.12.2022	19 486	19 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Metsapargi 18 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. 2022.a. tulude ja kulude, ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks 2022.a. majandustegevuse aastakavale.

2022.a. tehtud tööd:maja tagumise külje keldri sissekäikude reenoveerimine,muud vajalikud avariitööd.

2023.a.tööplaan:majanduslik tegevus

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse ja nõukogude liikmete tasu ning soodustused, samuti tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel puuduvad.

Aruandeaastal töötajate arv on 3 töötaja.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	94 810	96 611
Remondifond	18 102	12 778
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 912	109 389

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	10 925	10 620
Sotsiaalmaksud	3 605	3 505
Kokku tööjõukulud	14 530	14 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	78	78
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
80	119897 EUR
Kokku:	119897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80008665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HARAK	Juhatuse liige	27.02.2023
IRINA NIKKAR	Juhatuse liige	27.02.2023
ALEKSANDR KROT	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51990966
Mobiiltelefon	+372 55633791
E-posti aadress	andres.harak@hotmail.com