

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu

registrikood: 80469283

telefon: +372 56488474

e-posti aadress: gunnar.vaho@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuseks on Saikla külas asuva Tuule korterelamu haldamine. Asutatud Eesti Vabariigi poolt 12,01,2018.a. Korteriomanike üldkoosolekul 04,06,2019. kinnitati põhikiri ja ühistu alustas aktiivsemat tegevust.

2019.a. valiti ühe liikmeline juhatus, sõlmiti halduslepingud KÜ-ga, viidud läbi koosolekuid.

2022.a. kavas on trepikodade akende vahetus ja aknaümbruste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 238	9 060
Nõuded ja ettemaksed	174	218
Kokku käibevarad	10 412	9 278
Kokku varad	10 412	9 278
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	44
Kokku lühiajalised kohustised	0	44
Kokku kohustised	0	44
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 234	8 262
Aruandeaasta tulem	1 178	972
Kokku netovara	10 412	9 234
Kokku kohustised ja netovara	10 412	9 278

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 198	3 253
Kokku tulud	3 198	3 253
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-754	-1 421
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-860
Kokku kulud	-2 020	-2 281
Põhitegevuse tulem	1 178	972
Aruandeaasta tulem	1 178	972

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	798	450
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 266	-860
Kokku rahavood põhitegevusest	-468	-410
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 400	2 880
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-754	-1 421
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 646	1 459
Kokku rahavood	1 178	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 060	8 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 178	1 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 238	9 060

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	8 262	8 262
Aruandeaasta tulem	972	972
31.12.2021	9 234	9 234
Aruandeaasta tulem	1 178	1 178
31.12.2022	10 412	10 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetega ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse sularaha kassas ja pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääke.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 4 füüsilist ja 1 juriidiline isik.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	174	174
Kokku nõuded ja ettemaksed	174	174
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	218	218

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kommunaalmaksed	0	44
Kokku võlad tarnijatele	0	44

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	798	373
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 400	2 880
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 198	3 253

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-343	-194
Elektrienergia	-343	-194
Mitmesugused bürookulud	-33	-39
hooldusteenus	-890	-627
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 266	-860

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	389 EUR
Korter nr.2,3	778 EUR
Korter nr.4,5	777 EUR
Korter nr.6,7	889 EUR
Korter 8	365 EUR
Kokku:	3198 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2023

Saaremaa vald, Saikla küla, Tuule korteriühistu (registrikood: 80469283) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR VAHO	Juhatuse liige	28.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56488474
E-posti aadress	gunnar.vaho@gmail.com