

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VPartner Nordic Construction OÜ

registrikood: 12807311

tänavanimi: Tartu mnt 50a-93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10115

telefon: +358 5060362, +372 6419464

e-posti aadress: vpartnernc@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VPartner Nordic Construction OÜ on registreeritud 27.02.2015, põhitegevuseks enda kinnisvara üürileandmine.

2015.aastal sooritas ettevõtte ettemakse kinnisvara eest, mis valmis 2016.aastal.

2016.aastal tasus nimetatud kinnisvaraobjekti eest täielikult osanikult saadud laenu abil.

2017.aastal andis ettevõtte valminud ja täielikult sisustatud eluruumi pikaajalisele üürile.

2022.aasta käive oli 3,9 tuhat eurot, kahjum 3,8 tuhat eurot.

2021.aasta käive oli 15,2 tuhat eurot, kasum 6,8 tuhat eurot.

2022.aasta käibe langus oli põhjustatud Covid-19 pandeemiast.

Töötajaid ettevõttel ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 181	6 720
Nõuded ja ettemaksed	3 885	112
Kokku käibevarad	6 066	6 832
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringud	376 900	376 900
Materiaalsed põhivarad	0	2 940
Kokku põhivarad	378 400	381 340
Kokku varad	384 466	388 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	998	935
Kokku lühiajalised kohustised	998	935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	311 492	311 492
Kokku pikaajalised kohustised	311 492	311 492
Kokku kohustised	312 490	312 427
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 245	66 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 769	6 834
Kokku omakapital	71 976	75 745
Kokku kohustised ja omakapital	384 466	388 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	3 885	15 202
Muud äritulud	0	125
Mitmesugused tegevuskulud	-4 549	-3 340
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 940	-5 811
Muud ärikulud	0	-102
Ärikasum (kahjum)	-3 604	6 074
Muud finantstulud ja -kulud	-165	760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 769	6 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 769	6 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VPartner Nordic Construction OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ehk hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutatud on väikeettevõtja vorme.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kajastatakse vastavuses tuluga.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja olulist mõju või kontrolli omavad eraisikust omanikud; nende lähedased pereliikmed ning eelpoolmainitud poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 885	3 885
Ostjatelt laekumata arved	3 885	3 885
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 885	3 885
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ettemaksed	112	112
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	112	112

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14020986	Floating CM OÜ	Eesti	inseneeria	60	60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
Floating CM OÜ	1 500	0	0	0	0	0	1 500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 500	0	0	0	0	0	1 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2021		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	376 900	376 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	376 900	376 900

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 885	23 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 367	-3 075

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-2 351	-17 953	-20 304
Jääkmaksumus	782	7 969	8 751
Amortisatsioonikulu	-627	-5 184	-5 811
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-2 978	-23 137	-26 115
Jääkmaksumus	155	2 785	2 940
Amortisatsioonikulu	-155	-2 785	-2 940
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 133	25 922	29 055
Akumuleeritud kulum	-3 133	-25 922	-29 055
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	311 492	0	50 000	261 492	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	311 492	0	50 000	261 492			
Laenukohustised kokku	311 492	0	50 000	261 492			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	311 492	0	50 000	261 492	0	EUR	-
Pikaajalised laenud kokku	311 492	0	50 000	261 492			
Laenukohustised kokku	311 492	0	50 000	261 492			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469	469
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	998	998
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406	406
Muud võlad	529	529
Muud viitvõlad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	935	935

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 885	15 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 885	15 202
Kokku müügitulu	3 885	15 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eluruumi üürileandmine	3 885	15 202
Kokku müügitulu	3 885	15 202

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Riiklikud ja kohalikud maksud	-166	-18
Muud	-4 383	-3 322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 549	-3 340

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	311 492	311 492
Kokku laenukohustised	311 492	311 492
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	529	529
Kokku võlad ja ettemaksed	529	529

Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: __25.01.2023__

VPartner Nordic Construction OÜ (registrikood: 12807311) 01.01.2022 - 31.12.2022
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Björn Erik Hals

Juhatuse liige

26.01.2023



Hans Fredrik Torsten Aminoff

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 769
Kokku	69 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 476
Kokku	69 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3885	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Björn Erik Hals	15.08.1961	Norra	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6419464
Mobiiltelefon	+358 5060362
E-posti aadress	vpartnernc@gmail.com