

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80387177

telefon: +372 5065623

e-posti aadress: tevodekk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu on kantud registrisse 01.juulil 2015.aastal.

Juhatus on üheliikmeline.

2023.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 056	12 212	2
Nõuded ja ettemaksed	154	85	3
Kokku käibevarad	13 210	12 297	
Kokku varad	13 210	12 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	316	283	4
Kokku lühiajalised kohustised	316	283	
Kokku kohustised	316	283	
Netovara			
Reservkapital	936	936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 078	9 000	
Aruandeaasta tulem	880	2 078	
Kokku netovara	12 894	12 014	
Kokku kohustised ja netovara	13 210	12 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 781	4 781	
Kokku tulud	4 781	4 781	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 332	-599	
Tööjõukulud	-2 569	-2 104	5
Kokku kulud	-3 901	-2 703	
Põhitegevuse tulem	880	2 078	
Aruandeaasta tulem	880	2 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	880	2 078
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	8
Kokku rahavood põhitegevusest	844	2 057
Kokku rahavood	844	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 212	10 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	844	2 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 056	12 212

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	936	9 000	9 936
Aruandeaasta tulem		2 078	2 078
31.12.2021	936	11 078	12 014
Aruandeaasta tulem		880	880
31.12.2022	936	11 958	12 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, kui nõude laekumine on tõenäoline. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse vastaval kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES järgmiste liikide osas: tulud elamu haldamiseks ja tulud, mis on kogutud remondifondi. Kommunaalteenuste tasumine toimub vahenduse korras.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruanDES elamu hoolduseks, halduseks ja remondi eesmärgil tehtud kulusid. Kulutusi kommunaalteenustele kulude hulka ei arvata. Majandusaasta lõpul korrigeeritakse tegevuskulusid tulenevalt kulude tekkepõhisusest (kommunaalkulude detsembrikuu osa kajastub bilansis võlgnevusena hankijatele, kuid summad liikmetele jagatakse välja järgmisel kalendrikuul, samuti kajastuvad tegevuskuludes vahendusega seotud võimalikud nihked bilansipäeva seisuga)

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud arvestatakse maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	13 056	12 212
Kokku raha	13 056	12 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85	85
Ostjatelt laekumata arved	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	85	85

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	199	199
Maksuvõlad	74	74
Saadud ettemaksed	43	43
Muud saadud ettemaksed	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	316	316
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 920	1 560
Sotsiaalmaksud	649	544
Kokku tööjõukulud	2 569	2 104

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 560	1 560

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	322 EUR
Korter nr 2	467 EUR
Korter nr 3	487 EUR
Korter nr 4	320 EUR
Korter nr 5	326 EUR
Korter nr 6	338 EUR
Korter nr 7	532 EUR
Korter nr 8	337 EUR
Korter nr 9	539 EUR
Korter nr 10	424 EUR
Korter nr 11	265 EUR
Korter nr 12	330 EUR
Korter nr 13	426 EUR
Korter nr 14	268 EUR
Korter nr 15	322 EUR
Korter nr 16	399 EUR
Korter nr 17	223 EUR
Korter nr 18	321 EUR
Kokku:	6646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.0023

Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80387177) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	27.02.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065623
E-posti aadress	tevodekk@hotmail.ee