

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2021

aruandeaasta lõpp: 31.08.2022

ärinimi: Singel OÜ

registrikood: 14549238

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10920

telefon: +372 5022209

e-posti aadress: peep.siimon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022 aastal jätkati olemasolevate kinnisvarainvesteeringutega, laienemist ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2022	31.08.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 092	13 019
Kokku käibevarad	8 092	13 019
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	94 714	102 840
Materiaalsed põhivarad	779	1 120
Kokku põhivarad	95 493	103 960
Kokku varad	103 585	116 979
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 000	20 500
Võlad ja ettemaksed	2 453	1 976
Kokku lühiajalised kohustised	18 453	22 476
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 000	92 000
Kokku pikaajalised kohustised	84 000	92 000
Kokku kohustised	102 453	114 476
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3	-42
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371	45
Kokku omakapital	1 132	2 503
Kokku kohustised ja omakapital	103 585	116 979

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2021 - 31.08.2022	01.09.2020 - 31.08.2021
Müügitulu	9 515	9 180
Mitmesugused tegevuskulud	-2 419	-661
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 467	-8 474
Ärikasum (kahjum)	-1 371	45
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 371	45
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371	45

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtja tegeleb väikeses mahus kinnisvarainvesteeringutega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Raha

Kasutusel ainult 1 euro pangakonto.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud tehtud 2 objekti Tallinnas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara väärtus alates 300 eurost ja eluiga üle 1 aasta. Kasutusel põhivara elueaga 4 aastat.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4 aastat

Kasutusel põhivara elueaga 4 aastat.

Seotud osapooled

Seotud osapooltest on tehingud ainult omanikuga (ka juhataja). Omanik on andnud ettevõtjale laenu algsummas 125000 €.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.08.2022	31.08.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 453	22 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 453	22 476

PIKAAJALISED	31.08.2022	31.08.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	92 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 000	92 000

ANTUD LAENUD	31.08.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.08.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	125 000	12 500	112 500	0
Kokku antud laenud	125 000	12 500	112 500	0
ANTUD LAENUD	31.08.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.08.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	112 500	12 500	100 000	0
Kokku antud laenud	112 500	12 500	100 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Singel OÜ (registrikood: 14549238) 01.09.2021 - 31.08.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SIIMON	Juhatuse liige	27.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371
Kokku	-1 368
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	-1 368
Kokku	-1 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.08.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371
Kokku	-1 368
Jaotamine	
Jätta jaotamata	-1 368
Kokku	-1 368

Aastal 2022 toimus erakorraline remont, kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9515	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Siimon	35901230296	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022209
E-posti aadress	peep.siimon@gmail.com