

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LVK ARENDUS OÜ

registrikood: 14026339

tänava/talu nimi, Salme tee 2

maja ja korteri number:

küla: Papsaare küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88317

telefon: +372 5269604

e-posti aadress: lvkarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2020.aastal.

LVK ARENDUS OÜ asutati 05.aprillil 2016.aastal. Seega oli 2020.majandusaasta viiendaks majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2020.majandusaastal oli kinnisvaraprojektide arendus.

2020.majandusaastal müügitulu puudus.

2020. majandusaastal töötasid ei makstud ja palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhtimine:

LVK ARENDUS OÜ juhatus on kolmeliikmeline:

- Ardo Lünekund - juhatuse liige
- Peeter Kurm - juhatuse liige
- Sven Vahtramäe - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2020.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2021.majandusaastal on kavas jätkata kinnisvaraprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	400	910
Nõuded ja ettemaksed	1 031	874
Kokku käibevarad	1 431	1 784
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	336 487	581 476
Kokku põhivarad	336 487	581 476
Kokku varad	337 918	583 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	165 814	135 062
Võlad ja ettemaksed	169 584	445 678
Kokku lühiajalised kohustised	335 398	580 740
Kokku kohustised	335 398	580 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kokku omakapital	2 520	2 520
Kokku kohustised ja omakapital	337 918	583 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused:

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused:

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finanssinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 3000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 3000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa piiramatul kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata)
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 031	1 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031	1 031
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874
Kokku nõuded ja ettemaksed	874	874

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	133 050
Ostud ja parendused	594 259
Müügid	-145 833
31.12.2019	581 476
Ostud ja parendused	33 344
Müügid	-278 333
31.12.2020	336 487

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 820	534
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	278 333	145 833

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	165 814	165 814			31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	165 814	165 814			
Laenukohustised kokku	165 814	165 814			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen omanikult	135 062	135 062			31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	135 062	135 062			
Laenukohustised kokku	135 062	135 062			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 875	2 875
Muud võlad	166 709	166 709
Muud viitvõlad	166 709	166 709
Kokku võlad ja ettemaksed	169 584	169 584
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	558	558
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	445 042	445 042
Muud viitvõlad	445 042	445 042
Kokku võlad ja ettemaksed	445 678	445 678

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Puurkaevumeistrid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	68 519	37 767
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295	97 295
Kokku laenukohustised	165 814	135 062
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	169 505	445 042
Kokku võlad ja ettemaksed	169 505	445 042

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019
Emaettevõtja	33 587	4 180	37 767
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295		97 295
Kokku laenukohustised	130 882	4 180	135 062

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020
Emaettevõtja	37 767	30 752	68 519
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97 295		97 295
Kokku laenukohustised	135 062	30 752	165 814

OSTETUD	2020	2019
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	278 333	144 654
Kokku ostetud	278 333	144 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2023

LVK ARENDUS OÜ (registrikood: 14026339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO LÜNEKUND	Juhatuse liige	27.02.2023

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Puurkaevumeistrid OÜ	12521431	Eesti	1680 EUR (Lihtomand)
Peeter Kurm	38307044219	Eesti	840 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269604
E-posti aadress	lvkarendus@gmail.com