

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Narva Gate OÜ

**registrikood:** 11417217

**tänava/talu nimi,** Kose tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20103

**telefon:** +372 5021971

**e-posti aadress:** jaanus@apollon.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 14 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 15 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 16 |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 18 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 18 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## Tegevusaruanne

Narva Gate OÜ asutati 2007. aastal. Ettevõtte osanikud on Eesti ettevõtte GIAB Eesti OÜ ja Rootsi ettevõtte CA i Estland AB. Narva Gate OÜ tegeleb kinnisvara haldamise ja arendamisega Narvas endise Kreenholmi vabrikute territooriumil. Uue detailplaneeringuga on eesmärk muuta kinnisvara kasutuspõhimõtteid ning kujundada aastate jooksul endistest tehasehoonetest kaasaegne äri- ja elamukvartal.

2021. aasta äritulud olid 1 158 tuhat eurot, tegevuskulud 1 742 tuhat eurot ja finantskulud 149 tuhat eurot, aasta kahjum ulatus 733 tuhande euroni. 2022. aasta äritulud olid 1 222 tuhat eurot, tegevuskulud 1 807 tuhat eurot ja finantskulud 149 tuhat eurot. 2022. aasta kahjum ulatus 734 tuhande euroni. Kahjum vastab väga pika perspektiiviga äriplaanile, milles hetkel rendile antavate hoonete rendist saadav müügitulu ei kata kogu kompleksi säilitamiseks tehtavaid kulusid ning pangalaenu intresse. 2022. aastal ei toimunud ühtegi kahjumi katmiseks vajalikku suuremat ostu-müügi tehingut, kuna selles piirkonnas on kinnisvaratehingute aktiivsus madal.

2021. aastal oli töötajate arv 6, töötasusid maksti 83,5 tuhat eurot ja sotsiaalmakse arvestati 25,7 tuhat eurot. 2022. aastal oli Narva Gate OÜ-l 8 töötajat, kellele maksti töötasu 94 tuhat eurot ja sotsiaalmakse 30 tuhat eurot.

Narva Gate OÜ-l on üle 30 rentniku, kellest suuremad on Rapid Security OÜ, Nevotex Narva OÜ, Amphenol Connexus OÜ, SKS Estonia Textile ja GIAB Machining OÜ.

2022. aastal tegeles ettevõtte põhiliselt kinnisvara haldamise, arendamise ja väljarentimisega. Kinnisvara korrashoiuks on pidevalt vaja teha jooksvat remonti, parandada katuseid ja hoonete säilitamiseks vajalikke muid töid.

Rahvusvaheline kunstnike residentuuri projekt koostöös Eesti Kunstiakadeemia ja Kultuuriministeeriumiga aadressil Joala 18 endises Kreenholmi tehaste omaniku villas jätkub.

Ajaloolise Kreenholmi territooriumile kultuuriprojektidest toimusid VII Narva Ooperipäevad ja kaks korda muusikafestival Station Narva. Spordivõistlustest toimus ralli Eesti Meistrivõistluste etapp. Lisaks toimusid territooriumil ka filmivõtted.

2021 aastal otsustas Riigikogu toetada kultuurikvartali „Manufaktuur“ loomise projekti 15 miljoni euroga tingimusel, et Narva Gate OÜ omanikud panustavad samuti projekti 15 miljoni euroga. Kultuuriministeeriumi, Narva Linna ja Narva Gate OÜ vahel sõlmiti heatahtekavatsuste leping, et töötada välja kultuurikvartali kontseptsioon. 2022 aastal töö jätkus ning 2023 aastal moodustatakse Kultuuriministeeriumi, Narva Linna ja Narva Gate OÜ vahel sihtasutus kultuurikvartali edasiseks kavandamiseks ja projekteerimiseks.

2022 suuremad investeeringud olid Rapid Security OÜ kontori ümberehitus ja investeering LPG gaasi kasutuselevõtuks rajatistesse ja seadmetesse. Lisaks panustati hoonete remonti.

2023 aastal on suuremate investeeringute tegemine endiselt peatatud, kuid jätkub kultuurikvartali kontseptsiooni väljatöötamine ning alustatakse projekteerimisega. Jätkatakse ka läbirääkimisi

potentsiaalsete ostjate ja partnerite leidmiseks. Tegeletakse ka muude eurorahastusprojektide piirkonda meelitamisega.

Omakapitali puudujäägi katmiseks teevad osanikud sissemakse osakapitali ja lisaks vähendavad osakapitali.

Tegevdirektor

Jaanus Mikk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 174 453           | 200 194           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 230 974           | 225 017           | 3       |
| Varud                                        | 20 760            | 20 760            | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>426 187</b>    | <b>445 971</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 14 904 563        | 15 537 606        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 26 659            | 2 197             | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>14 931 222</b> | <b>15 539 803</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 357 409</b> | <b>15 985 774</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 14 875 000        | 14 875 000        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 768 963           | 663 224           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>15 643 963</b> | <b>15 538 224</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>15 643 963</b> | <b>15 538 224</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000 010         | 3 000 010         | 11      |
| Ülekurss                                     | 5 399 990         | 5 399 990         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -7 952 450        | -7 219 051        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -734 104          | -733 399          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-286 554</b>   | <b>447 550</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 357 409</b> | <b>15 985 774</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 207 470       | 1 158 069       | 12      |
| Muud äritulud                               | 14 232          | 12 089          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -853 931        | -831 389        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -71 840         | -68 236         | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -124 013        | -109 310        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -757 290        | -745 883        | 6,7     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-585 372</b> | <b>-584 660</b> |         |
| Intressikulud                               | -148 752        | -148 752        | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 20              | 13              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-734 104</b> | <b>-733 399</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-734 104</b> | <b>-733 399</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2022            | 2021           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -585 372        | -584 660       |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 757 290         | 745 883        | 6,7     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>757 290</b>  | <b>745 883</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -5 959          | -89 910        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -43 013         | 71 730         |         |
| Laekunud intressid                                             | 20              | 13             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>122 966</b>  | <b>143 056</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -28 864         | -2 197         | 7       |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                   | -119 843        | -53 278        | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-148 707</b> | <b>-55 475</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-25 741</b>  | <b>87 581</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 200 194         | 112 613        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-25 741</b>  | <b>87 581</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 174 453         | 200 194        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |           |                             | Kokku    |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------------------|----------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss  | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |          |
| <b>31.12.2020</b>                          | 3 000 008                   | 5 149 992 | -7 219 051                  | 930 949  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |           | -733 399                    | -733 399 |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 2                           | 249 998   |                             | 250 000  |
| <b>31.12.2021</b>                          | 3 000 010                   | 5 399 990 | -7 952 450                  | 447 550  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             |                             |           | -734 104                    | -734 104 |
| <b>31.12.2022</b>                          | 3 000 010                   | 5 399 990 | -8 686 554                  | -286 554 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Narva Gate OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandlus standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. oминаалväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastuvaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestusel on kasutusel FIFO meetod.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, kuna kinnisvaraobjekt asub kohas,

kus aktiivne turg puudub, usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine on keeruline.

Kasulik eluiga kinnisvarainvesteeringutel 10-25 aastat.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpool toodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- teisi konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 45             | 377            |
| Arvelduskontod    | 174 408        | 199 817        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>174 453</b> | <b>200 194</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 226 839        | 226 839        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 226 839        | 226 839        |
| Ettemaksed                        | 4 135          | 4 135          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 130          | 3 130          |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 005          | 1 005          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>230 974</b> | <b>230 974</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 219 309        | 219 309        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 219 309        | 219 309        |
| Ettemaksed                        | 5 708          | 5 708          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 928          | 4 928          |
| Muud makstud ettemaksed           | 780            | 780            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>225 017</b> | <b>225 017</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 20 760     | 20 760     |
| Kokku varud          | 20 760     | 20 760     |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                              | 930        | 4 944      |
| Üksikisiku tulumaks                    | 2 646      | 2 056      |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 1 174      | 520        |
| Sotsiaalmaks                           | 5 892      | 4 727      |
| Kohustuslik kogumispension             | 251        | 209        |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 343        | 266        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 236     | 12 722     |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |           |             |             |
|------------------------|-----------|-------------|-------------|
|                        |           |             | Kokku       |
|                        | Maa       | Ehitised    |             |
| <b>31.12.2020</b>      |           |             |             |
| Soetusmaksumus         | 7 002 403 | 18 729 653  | 25 732 056  |
| Akumuleeritud kulum    |           | -9 502 158  | -9 502 158  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 002 403 | 9 227 495   | 16 229 898  |
|                        |           |             |             |
| Ostud ja parendused    |           | 53 278      | 53 278      |
| Amortisatsioonikulu    |           | -745 570    | -745 570    |
|                        |           |             |             |
| <b>31.12.2021</b>      |           |             |             |
| Soetusmaksumus         | 7 002 403 | 18 782 931  | 25 785 334  |
| Akumuleeritud kulum    |           | -10 247 728 | -10 247 728 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 002 403 | 8 535 203   | 15 537 606  |
|                        |           |             |             |
| Ostud ja parendused    |           | 148 980     | 148 980     |
| Amortisatsioonikulu    |           | -752 886    | -752 886    |
| Ümberliigitamised      |           | -29 137     | -29 137     |
|                        |           |             |             |
| <b>31.12.2022</b>      |           |             |             |
| Soetusmaksumus         | 7 002 403 | 18 902 775  | 25 905 178  |
| Akumuleeritud kulum    |           | -11 000 615 | -11 000 615 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 7 002 403 | 7 902 160   | 14 904 563  |

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 726 823 | 743 343 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 853 931 | 831 389 |

Kinnisvarainvesteeringu kaetava väärtuse testimiseks telliti atesteeritud kinnisvarahindajalt Pindi Kinnisvara tõenäolise müügihinna määramise konsultatsioon. Teostatud töö tulemusena leiab hindaja, et vara tõenäoline turuväärtus on ca EUR 27 305 000, kuid hindaja märgib ka, et hindamise täpsusklass on keskmisest madalam ja pealiskaudsem tulenevalt sellest, et kinnitamata on objektide praegune ja perspektiivne äriplaneerimine. Hindamisel on arvestatud hoonete olemasolevat kasutust - valdavalt tootmis-laohoonetena, sh administratiivhoonetena, osaliselt eluruumidena. Eeltoodust lähtuvalt on juhtkond seisukohal, et vara õiglase väärtus ületab oluliselt vara bilansilist jääkväärtust ja ei vaja seetõttu allahindlust.

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                                  |                                   |            | Kokku   |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------|
|                                                  | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Ettemaksed |         |
| <b>31.12.2020</b>                                |                                   |            |         |
| Soetusmaksumus                                   | 66 374                            |            | 66 374  |
| Akumuleeritud kulum                              | -66 061                           |            | -66 061 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 313                               |            | 313     |
|                                                  |                                   |            |         |
| Ostud ja parendused                              | 0                                 | 2 197      | 2 197   |
| Amortisatsioonikulu                              | -313                              |            | -313    |
|                                                  |                                   |            |         |
| <b>31.12.2021</b>                                |                                   |            |         |
| Soetusmaksumus                                   | 66 374                            | 2 197      | 68 571  |
| Akumuleeritud kulum                              | -66 374                           |            | -66 374 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 0                                 | 2 197      | 2 197   |
|                                                  |                                   |            |         |
| Ostud ja parendused                              | 1 924                             |            | 1 924   |
| Amortisatsioonikulu                              | -4 402                            |            | -4 402  |
| Ümberliigitamised                                | 29 137                            | -2 197     | 26 940  |
| Ümberliigitamised<br>kinnisvarainvesteeringutega | 29 137                            | -2 197     | 26 940  |
|                                                  |                                   |            |         |
| <b>31.12.2022</b>                                |                                   |            |         |
| Soetusmaksumus                                   | 97 436                            | 0          | 97 436  |
| Akumuleeritud kulum                              | -70 777                           |            | -70 777 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                              | 26 659                            | 0          | 26 659  |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen GIAB Eesti                  | 7 437 500  | 7 437 500                        |                     |             | 1%           | EUR         | 2023        |
| Laen CA i Estland                | 7 437 500  | 7 437 500                        |                     |             | 1%           | EUR         | 2023        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 875 000 | 14 875 000                       |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 875 000 | 14 875 000                       |                     |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen GIAB Eesti                  | 7 437 500  | 7 437 500                        |                     |             | 1%           | EUR         | 2022        |
| Laen CA i Estland                | 7 437 500  | 7 437 500                        |                     |             | 1%           | EUR         | 2022        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 875 000 | 14 875 000                       |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 875 000 | 14 875 000                       |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                       | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
| Maa                                                   | 7 002 403         | 7 002 403         |
| Ehitised                                              | 7 902 159         | 8 535 203         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>14 904 562</b> | <b>15 537 606</b> |

Kuigi laen on lühiajaline, siis omanikud on kinnitanud, et seda summat 2023. aasta jooksul sisse ei nõuta.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 97 655         | 97 655         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 485         | 12 485         |         |
| Maksuvõlad                       | 11 236         | 11 236         | 5       |
| Muud võlad                       | 616 509        | 616 509        |         |
| Intressivõlad                    | 588 764        | 588 764        | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 27 745         | 27 745         |         |
| Saadud ettemaksed                | 31 078         | 31 078         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 373            | 373            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 30 705         | 30 705         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>768 963</b> | <b>768 963</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 131 295        | 131 295        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 986         | 10 986         |         |
| Maksuvõlad                       | 12 722         | 12 722         | 5       |
| Muud võlad                       | 461 803        | 461 803        |         |
| Intressivõlad                    | 440 012        | 440 012        | 10      |
| Muud viitvõlad                   | 21 791         | 21 791         |         |
| Saadud ettemaksed                | 46 418         | 46 418         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 263            | 263            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 46 155         | 46 155         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>663 224</b> | <b>663 224</b> |         |

## Lisa 10 Muud võlad (eurodes)

|                         | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|
| Intressivõlad           | 588 764        | 588 764        | 9       |
| Muud viitvõlad          | 27 745         | 27 745         |         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>616 509</b> | <b>616 509</b> |         |

  

|                         | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------|----------------|----------------|---------|
| Intressivõlad           | 440 012        | 440 012        | 9       |
| Muud viitvõlad          | 21 791         | 21 791         |         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>461 803</b> | <b>461 803</b> |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                            | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------|------------|------------|
| Osakapital                 | 3 000 010  | 3 000 010  |
| Osade arv (tk)             | 2          | 2          |
| Osa nimiväärtus 1 500 005. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 207 470        | 1 158 069        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 207 470</b> | <b>1 158 069</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 207 470</b> | <b>1 158 069</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Renditulu                                   | 726 823          | 743 343          |
| Tulud kommunaalide müügist                  | 386 336          | 348 846          |
| Muud tulud                                  | 94 311           | 65 880           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 207 470</b> | <b>1 158 069</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022            | 2021            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Energia</b>                                   | <b>-450 261</b> | <b>-395 114</b> |
| Elektrienergia                                   | -138 884        | -148 536        |
| Soojusenergia                                    | -311 377        | -246 578        |
| Vesi ja kanalisatsioon                           | -28 160         | -28 116         |
| Valvekulud                                       | -36 363         | -77 806         |
| Remont ja hooldus                                | -216 218        | -206 634        |
| Kindlustus                                       | -14 224         | -19 832         |
| Juhtimisteenused                                 | -93 528         | -91 416         |
| Muud                                             | -15 177         | -12 471         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-853 931</b> | <b>-831 389</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                            | <b>-2 070</b>  | <b>-1 438</b>  |
| Kütus                                     | -2 070         | -1 438         |
| Lähetuskulud                              | -1 604         | -237           |
| Koolituskulud                             | -445           | -891           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -1 760         | -3 064         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -240           | -140           |
| Kulutused sõidukitele                     | -2 870         | -2 716         |
| Erisoodustused ja esinduskulud            | -8 577         | -4 872         |
| Ostetud teenused                          | -43 135        | -44 435        |
| Muud                                      | -11 139        | -10 443        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-71 840</b> | <b>-68 236</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022            | 2021            |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                       | -93 818         | -83 542         |
| Sotsiaalmaksud                                  | -30 194         | -25 768         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-124 012</b> | <b>-109 310</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 8               | 6               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7               | 7               |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2022            | 2021            |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt     | -148 752        | -148 752        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-148 752</b> | <b>-148 752</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |            |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 138 346    | 103 381    |

|                                                                                                              |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>138 346</b>    | <b>103 381</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |                   |                   |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 875 000        | 14 875 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>14 875 000</b> | <b>14 875 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |                   |                   |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                     | 13 229            | 16 827            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 588 764           | 440 012           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>601 993</b>    | <b>456 839</b>    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020        | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021        | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 125 000        | 250 000                     | 14 875 000        | 148 752                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>15 125 000</b> | <b>250 000</b>              | <b>14 875 000</b> | <b>148 752</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021        | 31.12.2022        | Perioodi arvestatud intress |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 875 000        | 14 875 000        | 148 752                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>14 875 000</b> | <b>14 875 000</b> | <b>148 752</b>              |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                              | Teenused       | Teenused       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 242 350        | 220 562        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         | <b>242 350</b> | <b>220 562</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                              | Teenused       | Teenused       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 204 876        | 257 567        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>204 876</b> | <b>257 567</b> |

Omanikelt saadud laenu intress oli aastal 2022 1%. (2021: 1%)

2021: Emaettevõtte laenukohustuse võrra summas 250 000 eurot tehti mitterahaline sissemakse ettevõtte osakapitali. Tegemist pole laenu tagastamisega.

## Lisa 18 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes OÜ Narva Gate tegevuse jätkumisest. Eelnevate majandusaastate ja aruandeaasta tegevustulem on negatiivne, mis on toonud kaasa olukorra, kus ettevõtte omakapitali nõuded ei vasta Ariseadustiku nõuetele.

Et ettevõtte osakapital vastaks Ariseadustiku nõuetele, otsustasid osanikud oma 21.12.2022 otsusega, seoses osahingu kahjumiga, osakapitali vähendada 3 000 010 eurolt 2 600 euron. Lisaks otsustati konverteerida osanike laen summas 400 000 eurot osakapitaliks ülekursiga, mille tulemusena tõuseb osakapital 2602 euron ja ülekurss suureneb 399 998 euro võrra. Omakapitali puudujääk 2022 aasta lõpus on 286 554 eurot, osakapitali vähendamise ja laenu konverteerimise tulemusena on omakapital nõuetele vastav.

Aruande kuupäeva seisuga on kanne Äriregistris tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

**Narva Gate OÜ (registrikood: 11417217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi    | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|-----------------------|--------------------|----------------------|
| LARS KENNETH ERIKSSON | Juhatuse liige     | 23.02.2023           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Narva Gate OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Narva Gate OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustusi lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastataks. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Janno Greenbaum

Vandeauditor nr 486  
Grant Thornton Baltic OÜ  
Tegevusluba nr 3  
Pärnu mnt 22, 10141  
Tallinn 27. veebruar 2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Narva Gate OÜ (registrikood: 11417217) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JANNO GREENBAUM    | Vandeaudiitor      | 27.02.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -7 952 450        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -734 104          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-8 686 554</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -8 686 554        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-8 686 554</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1207470         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing GIAB<br>Eesti | 11258535                                  | Eesti             | 1500005 EUR<br>(Lihtomand)   |
| CA i Estland AB        |                                           | Rootsi            | 1500005 EUR<br>(Lihtomand)   |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5021971      |
| E-posti aadress | jaanus@apollon.ee |