

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80045436

telefon: +372 58864553, +372 5224451, +372 3250344

e-posti aadress: kalevipoja10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Pikaajalise laenu tagasimakseid oli 5852 eurot ja laenu jääk on seisuga 31.12.2022 1917.48 €.

Kü juhatuse tööd korraldab kahe liikmeline juhatus.

Palgakulu moodustas koos sots.maksega 1766 eurot.

2023 aastal jätkub kü tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 868	16 380	2
Nõuded ja ettemaksed	10 249	13 881	
Kokku käibevarad	29 117	30 261	
Kokku varad	29 117	30 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 964	3 706	
Kokku lühiajalised kohustised	4 964	3 706	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 917	7 770	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 917	7 770	
Kokku kohustised	6 881	11 476	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 229	13 579	
Aruandeaasta tulem	3 451	2 650	
Kokku netovara	22 236	18 785	
Kokku kohustised ja netovara	29 117	30 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Muud tulud	7 237	7 680	
Kokku tulud	7 237	7 680	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 589	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 940	-1 528	
Tööjõukulud	-1 766	-1 766	4
Kokku kulud	-3 706	-4 883	
Põhitegevuse tulem	3 531	2 797	
Muud finantstulud ja -kulud	-80	-147	
Aruandeaasta tulem	3 451	2 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 531	2 797	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 632	4 578	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 257	688	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 420	8 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 852	-5 780	
Makstud intressid	-80	-147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 932	-5 927	
Kokku rahavood	2 488	2 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 380	14 244	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 488	2 136	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 868	16 380	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 556	13 579	16 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	13 579	16 135
Aruandeaasta tulem		2 650	2 650
31.12.2021	2 556	16 229	18 785
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 556	16 229	18 785
Aruandeaasta tulem		3 451	3 451
31.12.2022	2 556	19 680	22 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrina Kalevipoja tn 10 KÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtiva finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendid kajastatakse rahana kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarvel	18 868	16 380
Kokku raha	18 868	16 380

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank					
Pikaajalised laenud					
Swedbank	1 917		1 917	0	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 917		1 917	0	
Laenukohustised kokku	1 917		1 917	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank					
Pikaajalised laenud					
Swedbank	7 770		7 770		30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	7 770		7 770		
Laenukohustised kokku	7 770		7 770		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 320	1 320
Sotsiaalmaksud	446	446
Kokku tööjõukulud	1 766	1 766

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sihtotstarbelised kulud 30 korterile	3785 EUR
Kommunaalmaksete kulud 30 korterile	26350 EUR
Kokku:	30135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2023

Kadrina vald, Kadrina alevik, Kalevipoja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80045436) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT TAMM	Juhatuse liige	23.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250344
Mobiiltelefon	+372 58864553
Mobiiltelefon	+372 5224451
E-posti aadress	kalevipoja10@gmail.com