

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Matek Invest OÜ

registrikood: 12715141

tänavä, Lelle tn 22

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 6220077

e-posti aadress: invest@matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 15 Turustuskulud	20
Lisa 16 Üldhalduskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Matek Invest OÜ on haldusfirma kuhu kuuluvad puitelementmajade projekteerimise, -tootmise ja -ehitusega tegelev AS Matek (100 %), müügiettevõtte Rootsis Matek Modul AB (90%), tööstuskinnisvaraarendusega tegelevad OÜ Matek Tootmise KV (100 %) ja OÜ Turba 25 (100 %) ning elamukinnisvaraarendusega tegelev Mateki Majad OÜ (100%). Matek Invest OÜ tegeleb varade haldamise ning investeeringute juhtimisega.

Äritegevus

Kontserni 2021 aasta müügitulu oli 20 365 039 eurot, kahjum 777 024 eurot, varade maht 18 151 068 eurot ning kontsernis töötas 108 töötajat.

2021 aasta tulemusi mõjutas väga oluliselt tootmise sisendite kallinemine.

OÜ Matek Tootmise KV omandis oleval ja hallataval kinnistul jätkatakse igapäevase majandustegevusega. Ettevõttele kuuluval kinnistul on sõlmitud üürilepingud enamusele pindadest ning püstitatud eesmärgid täideti.

Mateki Majad OÜ jätkas pooleliolevate korterelamute arendusprojektidega Tartus.

Turba 25 OÜ äritegevus realiseerus vastavalt püstitatud eesmärkidele.

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

Puhaskasumi marginaal:	-4 %
Omakapitali tootlus aastast:	-13 %
Omakapitali määr:	34%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	1,1
Käive töötaja kohta:	189 tuh. eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu

Omakapitali tootlus aastast – puhaskasum/ omakapital aasta alguses

Omakapitali määr – omakapital/ koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused

Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2021 aastal investeeriti kontsernis kokku 386 tuhat eurot.

Osanikud

Ettevõtte 79,5 % osade omanik on OÜ Investar ning 20,5 % omanik Sven Mats.

Juhatus

Matek Invest OÜ juhatus on üheliikmeline. 2021 aastal juhatusele töötasu ei makstud.

2022 aasta väljavaated

Sõlmitud lepingud ning töö erinevatel turgudel lubab prognoosida käibemahtude hüppelist tõusu. 2022. aasta suurimaks väljakutseks saab sisendite kättesaadavus ning hind, kuid võttes arvesse lepinguid klientide ning tarnijatega, võib eeldada siiski tulemuslikku majandusaastat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 443 692	1 103 840	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 337 443	1 522 286	2
Varud	4 943 182	2 913 952	3
Kokku käibevarad	11 726 817	5 542 578	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 226	4 831	5
Finantsinvesteeringud	660 602	660 602	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 041 011	2 077 079	7
Materiaalsed põhivarad	3 707 852	3 182 175	8
Immateriaalsed põhivarad	12 560	10 493	
Kokku põhivarad	6 424 251	5 935 180	
Kokku varad	18 151 068	11 477 758	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	208 131	324 579	9
Võlad ja ettemaksed	10 369 612	2 562 821	10
Eraldised	165 308	128 891	
Kokku lühiajalised kohustised	10 743 051	3 016 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 206 537	1 275 836	9
Võlad ja ettemaksed	43 365	31 192	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 249 902	1 307 028	
Kokku kohustised	11 992 953	4 323 319	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	12
Ülekurs	2 450 306	2 450 306	
Realiseerimata kursivahed	27 728	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 694 133	3 854 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777 024	839 817	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 405 143	7 154 439	
Vähemususalus	-247 028	0	
Kokku omakapital	6 158 115	7 154 439	

Kokku kohustised ja omakapital	18 151 068	11 477 758	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 365 039	9 915 709	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 077 488	-7 325 330	14
Brutokasum (-kahjum)	1 287 551	2 590 379	
Turustuskulud	-1 244 305	-825 432	15
Üldhalduskulud	-1 201 326	-935 379	16
Muud äritulud	188 849	167 913	
Muud ärikulud	-37 386	-112 626	
Äri kasum (kahjum)	-1 006 617	884 855	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 906	46 043	
Intressitulud	2 851	3 799	
Intressikulud	-27 207	-34 607	
Muud finantstulud ja -kulud	15	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 024 052	900 090	
Tulumaks	0	-60 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 024 052	839 817	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-777 024	839 817	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-247 028	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 006 617	884 855
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	235 719	224 474
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-14 246	0
Kokku korrigeerimised	221 473	224 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 884 578	80 063
Varude muutus	-1 592 470	-1 200 277
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 445 134	1 274 048
Laekunud intressid	-9 969	1 469
Makstud intressid	-17 745	-35 967
Muud rahavood äritegevusest	-8 746	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 146 482	1 228 665
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-581 934	-12 393
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 341	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-100
Antud laenud	0	-6 806
Laekunud intressid	4	21
Laekunud dividendid	0	46 043
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-551 589	26 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	224 975
Saadud laenude tagasimaksed	-133 711	-438 747
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 330	-58 978
Makstud dividendid	0	-57 554
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-14 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-255 041	-344 692
Kokku rahavood	2 339 852	910 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 103 840	234 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 339 852	910 738
Valuutakursside muutuste mõju	0	-41 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 443 692	1 103 840

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	10 000	2 450 306		3 889 199		6 349 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)				839 817		839 817
Väljakuulutatud dividendid				-57 554		-57 554
Muud muutused omakapitalis				22 671		22 671
31.12.2020	10 000	2 450 306		4 694 133		7 154 439
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	10 000	2 450 306		4 694 133		7 154 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-777 024	-247 028	-1 024 052
Muud muutused omakapitalis			27 728			27 728
31.12.2021	10 000	2 450 306	27 728	3 917 109	-247 028	6 158 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Matek Invest 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Vajadisel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele. Välisvaluutas arvestatud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse 31. detsembril kehtinud Euroopa keskpanga ametlike kursside alusel.

2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Matek Invest OÜ ning tema tütarettevõtete: Matek AS, Mateki Majad OÜ, Mateki Tootmis Kinnisvara OÜ, Matek Modul AB, Turba 25 OÜ ja Nordic Prefab. Houses OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte tegevus kajastub konsolideeritud aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

20120 ja 2021 aastal ei konsolideeritud väheolulisi tütarettevõtteid.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam - kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses. Müügi eesmärgil ostetud või ehitatud kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu või väärtuse kasvu eesmärgil, mitte tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringute arvelevõtmise alampiir on 500 eurot. Soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende kasuliku eluea jooksul eeldatava lõppväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. .

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad tulevikus tulusi kapitaliseeritaks.

Põhivara amortiseeritakse kasuliku eluea 3-15 aasta jooksul

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse saadud summa selle laekumisel tulevaste perioodide tuluna bilansikirjel "Sihtfinantseerimine". Saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sellega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel lähtuvalt teeuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ Matek Invest emaettevõtte on OÜ Investar;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 783 393	1 783 393
Ostjatelt laekumata arved	1 783 393	1 783 393
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 119 050	1 119 050
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	417 908	417 908
Muud nõuded	7 777	7 777
Intressinõuded	7 777	7 777
Ettemaksed	9 315	9 315
Tulevaste perioodide kulud	9 315	9 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 337 443	3 337 443
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 248	5 248
Ostjatelt laekumata arved	5 248	5 248
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	383 177	383 177
Laenunõuded	1 114 135	1 114 135
Muud nõuded	5 281	5 281
Intressinõuded	4 740	4 740
Viitlaekumised	541	541
Ettemaksed	14 445	14 445
Tulevaste perioodide kulud	12 883	12 883
Muud makstud ettemaksed	1 562	1 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522 286	1 522 286

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	488 851	303 640
Lõpetamata toodang	4 454 331	1 786 988
Müügiks ostetud kaubad	0	823 324
Kokku varud	4 943 182	2 913 952

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		47 945
Käibemaks	359 674	58 298	374 390	56 577
Üksikisiku tulumaks		41 573		29 079
Erisoodustuse tulumaks		625		1 091
Sotsiaalmaks		108 977		80 608
Kohustuslik kogumispension		10 859		14 944
Töötuskindlustusmaksed		5 176		4 056
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 080	5 191	8 787	
Ettemaksukonto jääk	56 154			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	417 908	230 699	383 177	234 300

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11214902	Mateki Majad OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
10377272	Matek AS	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
11278744	Matek Tootmise KV OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
11011852	Nordic Prefab. Houses OÜ	Eesti	kokkupandavate puitehitiste tootmine ja -paigaldus	100	100
12715164	Turba 25 OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
916859732	Matek Element og Modulbygg AS	Rootsi	kokkupandavate puitehitiste paigaldus	100	100
559206-5170	Matek Modul AB	Rootsi	kokkupandavate puitehitiste montaaž	100	90

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Matek Modul AB	10	485	0

Bilansis kajastuvad soetusmaksumuses väheolulised, mittetegutsevad tütarettevõtted, Matek Element og Modulbygg summas 4 950 eurot, mida ei konsolideerita.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	660 602	660 602
31.12.2020	660 602	660 602
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	660 602	660 602
31.12.2021	660 602	660 602

Finantsinvesteeringuna on kajastatud 2%-line osalus aksiaseltsis Nordic Contractors summas 644 602 eurot, EGCC aksiad summas 16 000 eurot. Investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses ja nende üle Matek Invest OÜ-l kontrolli ja oluline mõju puudub.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	819 920	1 254 939	3 500	2 078 359
Akumuleeritud kulum		-37 139		-37 139
Jääkmaksumus	819 920	1 217 800	3 500	2 041 220
Ostud ja parendused		61 746	1 500	63 246
Amortisatsioonikulu		-27 387		-27 387
31.12.2020				
Soetusmaksumus	819 920	1 316 685	5 000	2 141 605
Akumuleeritud kulum		-64 526		-64 526
Jääkmaksumus	819 920	1 252 159	5 000	2 077 079
Amortisatsioonikulu		-33 308		-33 308
Muud muutused		-2 760		-2 760
31.12.2021				
Soetusmaksumus	819 920	1 313 925	5 000	2 138 845
Akumuleeritud kulum		-97 834		-97 834
Jääkmaksumus	819 920	1 216 091	5 000	2 041 011

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	190 523	174 229
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	108 734	58 805

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	361 324	2 977 390	1 406 432	68 384				4 813 530
Akumuleeritud kulum		-457 048	-955 576	-37 397				-1 450 021
Jääkmaksumus	361 324	2 520 342	450 856	30 987				3 363 509
Ostud ja parendused			924	553	9 416		9 416	10 893
Muud ostud ja parendused			924	553	9 416		9 416	10 893
Amortisatsioonikulu		-91 920	-92 006	-8 301				-192 227
31.12.2020								
Soetusmaksumus	361 324	2 977 390	1 407 356	68 937	9 416		9 416	4 824 423
Akumuleeritud kulum		-548 968	-1 047 582	-45 698				-1 642 248
Jääkmaksumus	361 324	2 428 422	359 774	23 239	9 416		9 416	3 182 175
Ostud ja parendused			183 691	8 478	160 447	33 962	194 409	386 578
Muud ostud ja parendused			183 691	8 478	160 447	33 962	194 409	386 578
Lisandumised äriühenduste kaudu	43 730	71 270			235 236		235 236	350 236
Amortisatsioonikulu		-93 167	-94 578	-7 316				-195 061
Müügid (jääkmaksumuses)			-15 100	-976				-16 076
31.12.2021								
Soetusmaksumus	405 054	3 048 660	1 485 067	71 535	405 099	33 962	439 061	5 449 377
Akumuleeritud kulum		-642 135	-1 051 280	-48 110				-1 741 525
Jääkmaksumus	405 054	2 406 525	433 787	23 425	405 099	33 962	439 061	3 707 852

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	30 341	0
Transpordivahendid	29 226	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 115	
Kokku	30 341	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	20 424	20 424			0,03%	EUR	30.12.2022
Pangalaen	127 632	127 632			Euribor+1,5%	EUR	09.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	148 056	148 056					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	914 786		914 786		Euribor+1,5%	EUR	09.03.2023
Pangalaen	137 708		137 708		Euribor+4,0%	EUR	10.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 052 494		1 052 494				
Kapitalirendikohustised kokku	214 118	60 075	154 043				
Laenukohustised kokku	1 414 668	208 131	1 206 537				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emattevõttelt	20 424	20 424			0,3%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	20 424	20 424					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 170 050	127 632	1 042 418		1,5%	EUR	09.03.2023
Pangalaen	224 975	87 267	137 708		Euribor+4,0%	EUR	10.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 395 025	214 899	1 180 126				
Kapitalirendikohustised kokku	184 966	89 256	95 710				
Laenukohustised kokku	1 600 415	324 579	1 275 836				

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpotek kinnistutele Turba 23 ja 25 Pärnus ning Tähe 133c Tartus. Panditud vara bilansiline väärtus 31.12.2020 on 4 666 825 eurot (seisuga 31.12.2019 4 722 886 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 070 441	9 027 076	43 365
Võlad töövõtjatele	236 069	236 069	
Maksuvõlad	230 699	230 699	
Muud võlad	6 752	6 752	
Muud viitvõlad	6 752	6 752	
Saadud ettemaksed	869 016	869 016	
Muud saadud ettemaksed	869 016	869 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 412 977	10 369 612	43 365

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 289 122	1 257 930	31 192
Võlad töövõtjatele	184 034	184 034	
Maksuvõlad	234 300	234 300	
Muud võlad	20 439	20 439	
Muud viitvõlad	20 439	20 439	
Saadud ettemaksed	866 118	866 118	
Muud saadud ettemaksed	866 118	866 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594 013	2 562 821	31 192

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 133 687	3 755 306
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	783 422	938 827
Pangagarantiid	2 853 375	606 375
Kokku tingimuslikud kohustised	6 770 484	5 300 508

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Rootsi	11 179 286	7 386 985
Läti	2 195 125	274 440
Eesti	1 745 699	196 323
Saksamaa	577 442	0
Soome	489 853	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 558 168	61 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 745 573	7 918 748
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Island	600 056	1 828 641
Norra	19 410	168 320
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	619 466	1 996 961
Kokku müügitulu	20 365 039	9 915 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	16 659 873	8 525 655
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	409 108	769 992
Enda kinnisvara müük	1 014 655	445 833
Enda kinnisvara üürileandmine	190 523	174 229
Muu	2 090 880	0
Kokku müügitulu	20 365 039	9 915 709

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 626 385	3 327 405
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 458 182	0
Alltöövõtutööd	5 159 772	1 853 832
Üür ja rent	23 400	0
Lähetuskulud	303 994	115 950
Riiklikud ja kohalikud maksud	976	976
Kulud eraldiste moodustamiseks	92 262	80 011
Tööjõukulud	1 926 379	1 631 843
Amortisatsioonikulu	187 604	184 063
Muud	298 534	131 250
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19 077 488	7 325 330

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	782 073	394 323
Tööjõukulud	241 718	276 160
Amortisatsioonikulu	20 501	12 802
Muud	200 013	142 147
Kokku turustuskulud	1 244 305	825 432

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	183 644	43 775
Energia	52 155	0
Elektrienergia	52 155	0
Mitmesugused bürookulud	80 959	65 524
Uurimis- ja arengukulud	0	172 167
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 122	0
Tööjõukulud	473 793	263 561
Amortisatsioonikulu	26 614	19 359
Muud	376 039	370 993
Kokku üldhalduskulud	1 201 326	935 379

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 019 629	1 631 843
Sotsiaalmaksud	585 640	508 687
Pensionikulu	36 621	31 034
Kokku tööjõukulud	2 641 890	2 171 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	108	93

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Investar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 119 050	1 118 739
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	18 432
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 119 050	1 137 171
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	20 424	20 424
Kokku võlad ja ettemaksed	20 424	20 424

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	78 440	38 640
Kokku müüdud	78 440	38 640

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	372 601	20 808
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	736 726	1 236 718
Kokku käibevarad	1 111 827	1 260 026
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 618 448	3 618 933
Finantsinvesteeringud	644 602	644 602
Nõuded ja ettemaksed	160 000	0
Kokku põhivarad	4 423 050	4 263 535
Kokku varad	5 534 877	5 523 561
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 444	3 270
Kokku lühiajalised kohustised	4 444	3 270
Kokku kohustised	4 444	3 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Ülekurss	2 450 306	2 450 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 059 985	3 019 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 142	40 018
Kokku omakapital	5 530 433	5 520 291
Kokku kohustised ja omakapital	5 534 877	5 523 561

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	78 440	38 640
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-75 426	-32 640
Brutokasum (-kahjum)	3 014	6 000
Üldhalduskulud	-2 874	-2 116
Kokku ärikasum (-kahjum)	140	3 884
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 917	46 043
Intressitulud	3 085	4 479
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 142	54 406
Tulumaks	0	-14 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 142	40 018

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	140	3 884
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 956	-12 674
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 075	0
Laekunud intressid	7 622	0
Kokku rahavood äritegevusest	53 793	-8 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-100
Antud laenud	-152 000	0
Antud laenude tagasimaksed	450 000	50 000
Laekunud dividendid	0	46 043
Kokku rahavood investeerimistegevusest	298 000	95 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-57 554
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-14 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-71 942
Kokku rahavood	351 793	15 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 808	5 597
Raha ja raha ekvivalentide muutus	351 793	15 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	372 601	20 808

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	10 000	2 450 306	3 077 521	5 537 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 018	40 018
Väljakuulutatud dividendid			-57 554	-57 554
31.12.2020	10 000	2 450 306	3 059 985	5 520 291
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 614 102	-3 614 102
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 284 265	5 284 265
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	10 000	2 450 306	4 730 148	7 190 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 142	10 142
31.12.2021	10 000	2 450 306	3 070 127	5 530 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2023

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	26.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Matek Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Matek Invest OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Matek Invest OÜ (registrikood: 12715141) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	27.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 694 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777 024
Kokku	3 917 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 917 109
Kokku	3 917 109

Jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 694 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-777 024
Kokku	3 917 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 917 109
Kokku	3 917 109

Jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	78440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
E-posti aadress	invest@matek.ee