

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kadrioru Ehitus OÜ

registrikood: 12355151

tänava/talu nimi, Valge tn 18b-17
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56606661

e-posti aadress: jaakpaernik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kadrioru Ehitus OÜ kanti äriregistrisse 02.10.2012.

Kadrioru Ehitus OÜ tegeles 2020. aastal vara rentimisega.

2020. aastal oli ettevõtte müügitulu 28 850 eurot (2019.aastal 72 568 eurot) ja kahjumit saadi 8 390 eurot (2019.aastal kasum 12 908 eurot).

2020 a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole lepingu lõppemisel hüvitisi ega soodustusi ette nähtud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaak Pärnik

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 493	6 151	
Nõuded ja ettemaksed	268 198	270 698	2
Varud	43 221	43 222	3
Kokku käibevarad	316 912	320 071	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 787	13 830	5
Kokku põhivarad	3 787	13 830	
Kokku varad	320 699	333 901	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 952	24 373	6
Võlad ja ettemaksed	48 135	48 026	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 087	72 399	
Kokku kohustised	70 087	72 399	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 002	246 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 390	12 908	
Kokku omakapital	250 612	261 502	
Kokku kohustised ja omakapital	320 699	333 901	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 850	72 568	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 898	-40 073	10
Tööjõukulud	-6 119	-4 955	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 043	-13 412	5
Muud ärikulud	-716	-1 100	
Ärikasum (kahjum)	-7 926	13 028	
Intressikulud	-464	-120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 390	12 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 390	12 908	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kadrioru Ehitus OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kadrioru Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 890	83 890	
Ostjatelt laekumata arved	83 890	83 890	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 307	1 307	4
Muud nõuded	183 001	183 001	
Laenunõuded	182 000	182 000	
Intressinõuded	1 001	1 001	
Viitlaekumised	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	268 198	268 198	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 989	82 989	
Ostjatelt laekumata arved	82 989	82 989	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 208	2 208	4
Muud nõuded	185 501	185 501	
Laenunõuded	182 000	182 000	
Intressinõuded	1 001	1 001	
Viitlaekumised	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	270 698	270 698	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	43 210	43 210
Müügiks ostetud kaubad	43 210	43 210
Ettemaksed varude eest	11	12
Ettemaksed tarnijatele	11	12
Kokku varud	43 221	43 222

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	392	0	655	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	250
Sotsiaalmaks	0	178	0	428
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	31
Ettemaksukonto jääk	915		1 553	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 307	178	2 208	735

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	63 591	3 079	66 670	17 731	84 401
Akumuleeritud kulum	-39 847	-3 079	-42 926	-16 076	-59 002
Jääkmaksumus	23 744	0	23 744	1 655	25 399
Ostud ja parendused	0	1 583	1 583	1 360	2 943
Muud ostud ja parendused	0	1 583	1 583	1 360	2 943
Amortisatsioonikulu	-11 884	-67	-11 951	-1 461	-13 412
Muud muutused	-1 100	0	-1 100	0	-1 100
31.12.2019					
Soetusmaksumus	60 591	2 333	62 924	19 091	82 015
Akumuleeritud kulum	-49 831	-817	-50 648	-17 537	-68 185
Jääkmaksumus	10 760	1 516	12 276	1 554	13 830
Amortisatsioonikulu	-7 859	-792	-8 651	-1 392	-10 043
31.12.2020					
Soetusmaksumus	43 691	2 333	46 024	19 091	65 115
Akumuleeritud kulum	-40 790	-1 609	-42 399	-18 929	-61 328
Jääkmaksumus	2 901	724	3 625	162	3 787

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikutelt	21 952	21 952			12
Lühiajalised laenud kokku	21 952	21 952			
Laenukohustised kokku	21 952	21 952			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikutelt	24 373	24 373			12
Lühiajalised laenud kokku	24 373	24 373			
Laenukohustised kokku	24 373	24 373			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 957	47 957	
Maksuvõlad	178	178	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 135	48 135	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 291	47 291	
Maksuvõlad	735	735	4
Kokku võlad ja ettemaksed	48 026	48 026	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	200 490	207 202
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 122	51 800
Kokku tingimuslikud kohustised	250 612	259 002

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 380
Soome	28 850	71 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 850	72 568
Kokku müügitulu	28 850	72 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud rendist	28 850	71 188
Tulu kauba müügist	0	1 380
Kokku müügitulu	28 850	72 568

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 000	6 000
Mitmesugused bürookulud	5 818	2 245
Lähetuskulud	779	1 913
Autodega seotud kulud	7 301	20 920
Muud	0	8 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 898	40 073

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 242	2 593
Sotsiaalmaksud	2 878	2 362
Kokku tööjõukulud	6 120	4 955
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	66 542	68 963

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	579	3 000

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 483	1 700

Kadrioru Ehitus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

Kadrioru Ehitus OÜ (registrikood: 12355151) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

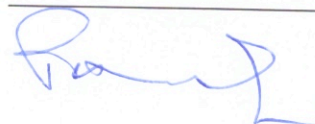
Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaak Pärnik

Juhatuse liige

27.02.2023



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 390
Kokku	250 612

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 390
Kokku	250 612

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	28850	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kreitsberg	36804050268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56606661
E-posti aadress	jaakpaernik@gmail.com