

MAJANDUSAASTA ARUANNE

VAO AGRO OÜ

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

aadress: Pargi tn 7-8

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46230

telefon: +372 5853 9980

+372 3220 214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

Aasta 2022 üllatas meid mitmel erineval moel. Kuigi maailmas toimuva taustal tõusid paljud meile olulised kuluartiklid, ületas ka piimahind ootusi ning piimamüügi tulu kattis tehtud kulutused. 2023. aastal arvestame sellega, et piimahind hakkab liikuma allapoole. Samas loodame ka, et energia- ja muud kuluartiklid hakkavad tasapisi odavnema.

2022. aasta kasum ületas eelmise aasta kasumit ligi 1,5 miljoni € võrra (2022: 1 712 075 €; 2021: 254 686 €).

Müügitulu kasvas 2022. aastal 59,2% võrra tasemeni 4 774 923 € (2021: 2 997 750 €) peamiselt tänu tugevale piima hinnale, loomade müügile ning taimekasvatustoodangu müügihindade tõusule.

Kui tavaliselt paneb heade ilmaolude puhul taimekasvatustoodangu loomakasvatusele öla alla, on sel aastal ka loomakasvatustoodangu tugeva tulemuse.

Tulud piimamüügist suurenesid 59% võrra tasemele 2 876 686 € (2021: 1 808 136 €). Keskmise piima hind ületas 2021. aasta taset 49% (2022: 0,4903 €/kg; 2021: 0,3293 €/kg). Märkimata ei saa ka jätta piimakoguse 7%-list tõusu peamiselt tänu üleminekule kolmekordsele lüpsile (2022: 5 867 t; 2021: 5 491 t). Karjas olevate loomade arv püsis stabiilne jõudes arvuni 1 454 (2021: 1 471), noorloomi sellest 834 (2021: 839). Kerge langus toimus teadliku madalama väärtusega loomade väljaviimise ning 46 tiine lehmiku müügi läbi.

2023. aastal loodame loomade arvu stabiilsena hoida ja karja tervise taset veelgi tõsta. Kuna karja strateegiline suurus on saavutatud müüme ka edaspidi tiineid lehmikuid.

Taimekasvatussisendite ja turuhindade olulise tõusu tõttu suurenes oluliselt ka põllumajandusliku toodangu omahind. 2022.a. vegetatsiooniperioodil (aprill – august) püsis ilm üpris kuiv. Ühelt poolt hoidis see madalal vilja kuivatamise kulud, kuid silo saak jäi väikseks. Püüame siiski söödaratsiooni kohandades uue saagini vastu pidada.

Investeeringud:

2022. aastal investeeriti kokku 1 172 607 € (2021: 261 181 €). Maade ostu-müügi bilanss oli 318 485 €. Peamiselt müüdi aasta jooksul maha põllumajandustegevuseks kõlbmatuid maatükke ning vahetati vähemsobivaid põllumaid logistiliselt sobivamate maade vastu. Liisinguga soetati uut põllumajandustehnikat 184 900 € eest, vahetati vanemat tehnikat uuema vastu ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse. Tehti algust töökoja hoonete renoveerimisega.

2023. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade ning kasutusvalduste müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Samuti oleme valmis soetama uusi meile vajalikke maatükke. Plaanis on soetada uus söödamikser, söötmistraktor ja laadur. Plaanis on jätkata parendusi töökoja hoonetes ja jõudumööda kaasajastada lauda tehnikat, hoiame töökorras olemasolevad masinad ning korrastame teekatteid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2022. aasta keskmine töötajate arv koos renditöötajatega oli 28, mis on sama, kui viimase kolme aasta keskmine. 2023. aastal planeerime jätkata sama arvu töötajatega. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses matus ka võõrtööjõudu.

Peale Venemaa kallaletungi Ukrainale andsime olulise panuse Ukraina põgenike vastuvõtuks ja kohalike oludega kodunemiseks, toetades neid nii majutuse, erinevate tarvikute soetamise kui elamislubade, lasteaia ja kooliga seotud asjaajamistes.

Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2022	2021	2020	2019	2018
Müügitulu	€	4 774 923	2 997 750	3 254 584	2 993 419	2 571 520
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	1 712 075	254 686	610 516	414 664	44 963
Puhasrentaablus	%	35,9	8,5	18,8	13,9	1,7
Ärikasum	€	1 745 189	289 473	653 058	465 453	105 628
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	2 173 891	735 114	1 097 059	897 168	514 469
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,65	2,49	1,4	0,9	0,9
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	11,8	2,0	4,7	3,3	0,4
Soliidsuskoefitsient	%	88,7	87,2	84,3	81,3	77,4
Võlakordaja	x	0,11	0,13	0,2	0,2	0,2

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 356	206 962	2
Nõuded ja ettemaksed	627 169	260 199	3
Varud	1 590 222	789 899	4
Bioloogilised varad	39 593	40 391	7
Kokku käibevarad	2 519 340	1 297 451	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	5
Materiaalsed põhivarad	10 847 156	10 405 171	6
Bioloogilised varad	1 092 830	1 055 061	7
Kokku põhivarad	11 941 286	11 461 532	
Kokku varad	14 460 626	12 758 983	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	201 427	133 772	8
Võlad ja ettemaksed	750 132	388 329	10
Kokku lühiajalised kohustised	951 559	522 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	676 805	1 116 695	8
Kokku pikaajalised kohustised	676 805	1 116 695	
Kokku kohustised	1 628 364	1 638 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 513 179	2 258 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 075	254 686	
Kokku omakapital	12 832 262	11 120 187	
Kokku kohustised ja omakapital	14 460 626	12 758 983	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 774 923	2 997 750	14
Muud äritulud	791 341	717 079	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	320 748	-207 891	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	5 455	94 698	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-22 970	54 285	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 806 762	-2 133 193	16
Mitmesugused tegevuskulud	-85 567	-75 457	17
Tööjõukulud	-790 269	-667 560	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-428 703	-445 641	6
Muud ärikulud	-13 007	-44 597	
Ärikasum (kahjum)	1 745 189	289 473	
Intressikulud	-34 701	-34 865	
Muud finantstulud ja -kulud	1 587	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 712 075	254 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 075	254 686	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 745 189	289 473	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	428 703	445 641	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-223 921	-114 631	6
Kokku korrigeerimised	204 782	331 010	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-365 470	-24 284	3
Varude muutus	-1 245 487	-216 612	4,7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	320 435	24 973	10
Makstud intressid	-51 785	-42 388	
Kokku rahavood äritegevusest	607 664	362 172	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-521 515	-220 111	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	81 120	328 833	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-13 202	-34 594	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	421 396	194 338	7
Antud laenud	-535 458	-3 900	3,19
Antud laenude tagasimaksed	533 958	6 275	3,19
Laekunud intressid	1 587	78	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 114	270 919	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	650 000	0	8,19
Saadud laenude tagasimaksed	-1 018 963	-273 747	8,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-151 193	-164 706	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-520 156	-438 453	
Kokku rahavood	55 394	194 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 962	12 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 394	194 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	262 356	206 962	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	235 008	8 372 000	2 258 493	10 865 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)			254 686	254 686
31.12.2021	235 008	8 372 000	2 513 179	11 120 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 712 075	1 712 075
31.12.2022	235 008	8 372 000	4 225 254	12 832 262

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenu andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud sõõdad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangu. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul.

Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad, seadmed,	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast. Regulaarselt makstavaid dividende maksustatakse madalama maksumäärga 14/86 väljamakstavast summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapooleks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	225	330
Pangakontod	262 131	206 632
Kokku raha	262 356	206 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	533 919	533 919
Muud nõuded	3 250	3 250
Laekumata põllumajandustoetused	90 000	90 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	627 169	627 169
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 881	155 881
Muud nõuded	1 750	1 750
Laekumata põllumajandustoetused	87 000	87 000
Laekumata COVID toetus	15 568	15 568
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 199	260 199

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	690 110	172 981
Lõpetamata toodang	215 934	253 488
Valmistoodang	684 178	363 430
Põllumajanduslik toodang	0	363 430
Kokku varud	1 590 222	789 899

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	1 300	1 300
31.12.2022	1 300	1 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 366 982	4 858 102	3 307 910		13 532 994
Akumuleeritud kulum		-969 939	-1 751 254		-2 721 193
Jääkmaksumus	5 366 982	3 888 163	1 556 656		10 811 801
Ostud ja parendused	99 150	24 241	119 805	17 985	261 181
Amortisatsioonikulu		-148 210	-297 431		-445 641
Müügid (jääkmaksumuses)	-130 557		-91 613		-222 170
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 335 575	4 882 343	3 023 390	17 985	13 259 293
Akumuleeritud kulum		-1 118 149	-1 735 973		-2 854 122
Jääkmaksumus	5 335 575	3 764 194	1 287 417	17 985	10 405 171
Ostud ja parendused	616 125	59 100	383 705	113 677	1 172 607
Amortisatsioonikulu		-149 182	-279 521		-428 703
Müügid (jääkmaksumuses)	-297 640		-4 279		-301 919
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 654 060	4 938 752	3 333 435	131 662	14 057 909
Akumuleeritud kulum		-1 264 640	-1 946 113		-3 210 753
Jääkmaksumus	5 654 060	3 674 112	1 387 322	131 662	10 847 156

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	514 340	200 000
Masinad ja seadmed	11 500	136 801
Kokku	525 840	336 801

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	660	48 904	49 564
Soetused	3 810		3 810
Müügid	-13 517		-13 517
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 416		10 416
Muud muutused	-472	-9 410	-9 882
31.12.2021	897	39 494	40 391
Soetused	3 730		3 730
Müügid	-15 616		-15 616
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 832		11 832
Muud muutused	-359	-385	-744
31.12.2022	484	39 109	39 593

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2020	884 800	48 221	933 021
Soetused	34 594		34 594
Müügid	-226 266		-226 266
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	390 756		390 756
Muud muutused	-56 084	-20 960	-77 044
31.12.2021	1 027 800	27 261	1 055 061
Soetused	13 202		13 202
Müügid	-371 254		-371 254
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	420 032		420 032
Muud muutused	-39 180	14 969	-24 211
31.12.2022	1 050 600	42 230	1 092 830

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2022	2021
Loomsed varad	421 396	194 833
Kokku	421 396	194 833

Loomsed varad: Käibevara grupis on kajastatud pullvasikad, põhivara grupis lehmvasikad, lehmikud ja lehmad. Muude muutustena on kajastatud loomade muu väljaminek karjast.

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende rajamise arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolmele esimesele kasutusoleku aastale. Kuna rohumaadel kasvaval bioloogilisel varal puudub turuväärtus, ei ole nende õiglast väärtust täpsemalt võimalik usaldusväärselt määrata.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	8 123	557	2 229	5 337	5%maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	8 123	557	2 229	5 337		
Kapitalirendikohustised kokku	370 109	200 870	169 239			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	500 000		500 000		3,5%	2025
Muud laenukohustised kokku	500 000		500 000			
Laenukohustised kokku	878 232	201 427	671 468	5 337		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	9 585	621	2 484	6 480	5%maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	9 585	621	2 484	6 480		
Kapitalirendikohustised kokku	373 382	133 151	240 231			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	867 500		867 500		2,0%-2,6%	2024
Muud laenukohustised kokku	867 500		867 500			
Laenukohustised kokku	1 250 467	133 772	1 110 215	6 480		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	117 578	117 578
Ehitised	3 248 051	3 339 897
Masinad ja seadmed	763 039	750 582
Kokku	4 128 668	4 208 057

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	370 109	200 870	169 239	3,6%-4,4%	2027
Kapitalirendikohustised kokku	370 109	200 870	169 239		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	373 382	133 151	240 231	1,6-2,4%	2026
Kapitalirendikohustised kokku	373 382	133 151	240 231		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	736 039	750 582
Kokku	736 039	750 582

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	492 854	492 854	
Võlad töövõtjatele	108 833	108 833	
Maksuvõlad	148 445	148 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	750 132	750 132	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	225 446	225 446	
Võlad töövõtjatele	89 012	89 012	
Maksuvõlad	73 871	73 871	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 329	388 329	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	87 571	23 027
Üksikisiku tulumaks	22 841	19 334
Sotsiaalmaks	33 039	27 178
Kohustuslik kogumispension	1 070	955
Töötuskindlustusmaksed	2 174	1 812
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 750	1 565
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	148 445	73 871

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	97 004	539 244	544 808	102 568
Taastuenergia toetus		19 674	19 674	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	97 004	558 918	564 482	102 568
Kokku sihtfinantseerimine	97 004	558 918	564 482	102 568
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	102 568	549 174	536 606	90 000
Taastuenergia toetus		21 655	21 655	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	102 568	570 829	558 261	90 000
Kokku sihtfinantseerimine	102 568	570 829	558 261	90 000

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 380 203	2 010 543
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	845 051	502 636
Kokku tingimuslikud kohustised	4 225 254	2 513 179

Maksimaalselt võimalike dividendide summa (jaotuskõlblik kasum) arvestusel on eeldatud, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 774 923	2 997 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 774 923	2 997 750
Kokku müügitulu	4 774 923	2 997 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	452 978	220 946
Piima müük	2 876 687	1 808 136
Taimekasvatusteenus	187 575	120 872
Taimekasvatussaaduste müük	1 146 959	739 877
Loomade söötmisteenus	64 800	64 800
Muude kaupade ja teenuste müük	45 924	43 119
Kokku müügitulu	4 774 923	2 997 750

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	233 078	138 594
Toetused	558 261	564 482
Muud	2	14 003
Kokku muud äritulud	791 341	717 079

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 648 535	1 302 767
Energia	417 457	286 666
Elektrienergia	121 313	103 053
Kütus	296 144	183 613
Alltöövõtutööd	345 612	262 547
Maarent	78 434	63 548
Hoolitus ja remont	316 724	217 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 806 762	2 133 193

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	6 659	4 156
Koolituskulud	6 072	2 755
Kindlustuskulud	19 713	13 890
Teenused	8 745	5 460
Nõustamine, konsultatsioon	18 200	22 900
Muud	26 178	26 296
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 567	75 457

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	568 497	514 730
Sotsiaalmaksud	203 856	177 890
Töövõimetushüvitis	0	337
Tööjõurent	91 093	42 135
Tööjõukulude edasimüük	-77 197	-71 552
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	790 269	667 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 910	43 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 910	43 674
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	3 431	20 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	907	1 518
Kokku võlad ja ettemaksed	4 338	22 033

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	500 000	867 500
Kokku laenukohustised	500 000	867 500

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	530 000	530 000	0	1 510
Kokku antud laenud	530 000	530 000	0	1 510

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 140 626	273 126	867 500	26 215
Kokku laenukohustised	1 140 626	273 126	867 500	26 215

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	867 500	500 000	867 500	500 000	24 364
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		150 000	150 000	0	1 701
Kokku laenukohustised	867 500	650 000	1 017 500	500 000	26 065

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	785 932	251 134	496 770	250 624
Kokku müüdud	785 932	251 134	496 770	250 624

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		18 000		18 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	561 802	11 755	208 788	
Kokku ostetud	561 802	29 755	208 788	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	62 000	39 900

Kontserni ettevõtjatega ostud ja müügid aruandeaastal sisaldavad põhivara grupis kajastatud loomade müüki summas 116 100 eurot, taimekasvatusteenuseid 187 575 eurot, vahendatud kaupu, materjale ja teenuseid summas 588 071 eurot ning tööjõukulude edasimüüki seotud isikutele summas 77 197 eurot. Vahendatud kaubad ja teenused ja tööjõukulude müük on kasumiaruandes elimineeritud ehk ei kajastu kasumiaruande müügituluna.

Ostud kontserni ettevõtetelt sisaldavad 530 816 euro väärtuses ostetud taimekasvatustoodangut, mida vahendati edasi ostjatele ning mis on edasimüügil kasumiaruandes samuti elimineeritud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2023

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	22.02.2023
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	23.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärseisuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeauditor nr. 420

Osaühing MK Audit

Auditorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 23. veebruaril 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 513 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 075
Kokku	4 225 254
Jaotamine	
Kokku	4 225 254

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 513 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 712 075
Kokku	4 225 254
Jaotamine	
Kokku	4 225 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3329665	69.73%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	0111	1146959	24.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emacs Agro GmbH		Austria	235008 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Telefon	+372 58539980
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee