

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** OÜ KMA Invest

**registrikood: 11150323**

**tänava/talu nimi, Kopli tn 4a-34**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10412

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                   | 7 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

2022. aastal jätkas OÜ KMA Invest põhitegevusena oma investeeringute haldamist. Ettevõtte aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 13 768 eurot, mis oli vastavuses finantsturgude liikumistega (2021. aasta tulemiks oli kasum 46 091 eurot). 2023. aastaks ei planeerita olulisi muudatusi ettevõtte tegevuses. Aruandeperioodi lõpu seisuga ei olnud ettevõttel töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 8 460          | 2 953          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 460</b>   | <b>2 953</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 196 872        | 218 546        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 400          | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>206 272</b> | <b>218 546</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>214 732</b> | <b>221 499</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 7              | 7              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7</b>       | <b>7</b>       |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 12 000         | 5 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 000</b>  | <b>5 000</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 007</b>  | <b>5 007</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 213 681        | 167 589        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 768        | 46 091         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>202 725</b> | <b>216 492</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>214 732</b> | <b>221 499</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 330         | -705          |
| Muud ärikulud                               | -100           | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 430</b>  | <b>-705</b>   |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -13 986        | 45 517        |
| Intressitulud                               | 1 433          | 1 260         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 215            | 19            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 768</b> | <b>46 091</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 768</b> | <b>46 091</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KMA Invest (edaspidi ka "Ettevõte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Aruanne on esitatud eurodes.

OÜ KMA Invest on on registreeritud Eesti Vabariigis, ametliku aadressiga Kopli 4a-34, Tallinn.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud fondiosakutesse ja börsil noteeritud aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Lunastustähtajani hoitavaid börsil noteeritud võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab arvelduskontode ja tähtajaliste hoiuste jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluuta on euro.

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Aruandekuupäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber:

- (a) kõik välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised; ning
- (b) välisvaluutas fikseeritud mitterahalised varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Ümberhindlusel tekkinud valuutakursside vahesid kajastatakse kasumiaruandes valuutakursi kasumi/kahjumina.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalseid põhivarasid bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Piiramata kasutuseaga objekte (nt nagu püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooliks loeb ettevõtte ainoosanikku ja juhatuse liiget.

## Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           |                 |               |               | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad    |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 108 149         | 11 096        | 21 000        | 140 245        |
| Soetamine                                 | 56 380          |               | 3 000         | 59 380         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -25 722         | 0             | 0             | -25 722        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 41 845          | 2 798         | 0             | 44 643         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>180 652</b>  | <b>13 894</b> | <b>24 000</b> | <b>218 546</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 180 652         | 13 894        |               | 194 546        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses |                 |               | 24 000        | 24 000         |
|                                           |                 |               |               |                |
|                                           |                 |               |               | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud   | Võlakirjad    |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 180 652         | 13 894        | 24 000        | 218 546        |
| Soetamine                                 | 33 334          |               |               | 33 334         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -25 958         | -14 542       |               | -40 500        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -15 157         | 648           |               | -14 509        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>172 871</b>  | <b>0</b>      | <b>24 000</b> | <b>196 871</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 172 871         |               |               | 172 871        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses |                 |               | 24 000        | 24 000         |

## Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7          | 7          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>7</b>   | <b>7</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000     | 5 000      |

|                              |               |              |
|------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>12 000</b> | <b>5 000</b> |
|------------------------------|---------------|--------------|

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenu</b> | <b>Saadud laenu<br/>tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi<br/>arvestatud<br/>intress</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000             | 0                   | 0                                    | 5 000             | 0                                          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                             | <b>5 000</b>      | <b>0</b>                                   |

  

| <b>LAENUKOHUSTISED</b>                                                                                                           | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenu</b> | <b>31.12.2022</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 000             | 7 000               | 12 000            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>5 000</b>      | <b>7 000</b>        | <b>12 000</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

**OÜ KMA Invest (registrikood: 11150323) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KADRI HALDRE       | Juhatuse liige     | 26.02.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 213 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 913</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 199 913        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 913</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 213 681        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 768        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 913</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 199 913        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>199 913</b> |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53409034          |
| E-posti aadress | kadri.haldre@gmail.com |