

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu

registrikood: 80333187

telefon: +372 5144130

e-posti aadress: elsaelekter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on registreeritud Äriregistris oktoobris 2011 aastal.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on mittetulundusühing.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on 23 liikmeline.

Garaziboksid ei kuulu KÜ vaid on omand.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatusele töötasu aastal 2022 pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 251	1 756
Kokku käibevarad	2 251	1 756
Kokku varad	2 251	1 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	94	132
Kokku lühiajalised kohustised	94	132
Kokku kohustised	94	132
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 624	1 296
Aruandeaasta tulem	533	328
Kokku netovara	2 157	1 624
Kokku kohustised ja netovara	2 251	1 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 519	1 117
Kokku tulud	1 519	1 117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-986	-789
Kokku kulud	-986	-789
Põhitegevuse tulem	533	328
Aruandeaasta tulem	533	328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 519	1 117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 024	-742
Kokku rahavood põhitegevusest	495	375
Kokku rahavood	495	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 756	1 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	495	375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 251	1 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 296	1 296
Aruandeaasta tulem	328	328
31.12.2021	1 624	1 624
Aruandeaasta tulem	533	533
31.12.2022	2 157	2 157

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Sauga tn 21a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otse meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2 EUR
2	10 EUR
3	17 EUR
4	0 EUR
5	30 EUR
6	0 EUR
7	1 EUR
8	43 EUR
9	85 EUR
10	2 EUR
11	17 EUR
12	0 EUR
13	0 EUR
14	2 EUR
15	3 EUR
16	3 EUR
17	33 EUR
18	13 EUR
19	2 EUR
20	8 EUR
21	0 EUR
22	9 EUR
23	43 EUR
24	79 EUR
25	0 EUR
26	0 EUR
27	0 EUR
28	18 EUR
29	18 EUR
30	43 EUR
31	43 EUR
32	43 EUR
Kokku:	567 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu (registrikood: 80333187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ROOSIPUU	Juhatuse liige	26.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144130
E-posti aadress	elsaelekter@gmail.com