

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Pallasti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80353103

telefon: +372 5160463, +372 5250830

e-posti aadress: pallasti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pallasti 3 liikmetelt on kogutud hooldus- ja remonditasusid ning kommunaalteenuste vahendamiseks 9454 eurot.

Remonditasu on kogutud 8179 eur.

Palgalist tööjõudu ei ole.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 1137 eurot.

Korteriühistu omakapital moodustab 10109 eurot.

Korteriühistu võttis pangalaenu, pikaajalise laenu jääk 60482 eur, lühiajaline 2993 eur.

Aasta jooksul suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu Pallasti 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 421	8 282
Nõuded ja ettemaksed	931	891
Kokku käibevarad	10 352	9 173
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	63 475	66 687
Kokku põhivarad	63 475	66 687
Kokku varad	73 827	75 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 993	3 327
Võlad ja ettemaksed	243	201
Kokku lühiajalised kohustised	3 236	3 528
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 482	63 360
Kokku pikaajalised kohustised	60 482	63 360
Kokku kohustised	63 718	66 888
Netovara		
Reservkapital	623	623
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 349	6 814
Aruandeaasta tulem	1 137	1 535
Kokku netovara	10 109	8 972
Kokku kohustised ja netovara	73 827	75 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 454	9 272
Kokku tulud	9 454	9 272
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 106	-4 514
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 211	-3 223
Kokku kulud	-8 317	-7 737
Põhitegevuse tulem	1 137	1 535
Aruandeaasta tulem	1 137	1 535

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 137	1 535
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	-79
Varude muutus	41	84
Kokku rahavood põhitegevusest	1 139	1 540
Kokku rahavood	1 139	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 282	6 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 139	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 421	8 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	623	6 814	7 437
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2021	623	8 349	8 972
Aruandeaasta tulem		1 137	1 137
31.12.2022	623	9 486	10 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide all kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilamsis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolte maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade all on kajastatud pangalaenust teostatud tööde väärtust.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamiseks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all kajastatakse korteriomanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	364 EUR
3	542 EUR
4	1905 EUR
5	3466 EUR
7	1472 EUR
8	1705 EUR
Kokku:	9454 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2023

Tallinn, Pallasti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80353103) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VAHUR	Juhatuse liige	26.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5160463
Telefon	+372 5250830
E-posti aadress	pallasti3@gmail.com