

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pallasti tn 3 korteriühistu

registrikood: 80353103

telefon: +372 5160463, +372 5250830

e-posti aadress: pallasti3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pallasti 3 liikmetelt on kogutud hooldus- ja remonditasusid ning kommunaalteenuste vahendamiseks 9272 eurot.

Remonditasu on kogutud 8179 eur.

Palgalist tööjõudu ei ole.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 1535 eurot.

Korteriühistu omakapital moodustab 8972 eurot.

Korteriühistu võttis pangalaenu, pikaajalise laenu jääk 63360 eur, lühiajaline 3327 eur.

Aasta jooksul suuremaid töid ei teostatud.

Korteriühistu Pallasti 3 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 282	6 742
Nõuded ja ettemaksed	891	813
Kokku käibevarad	9 173	7 555
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	66 687	69 910
Kokku põhivarad	66 687	69 910
Kokku varad	75 860	77 465
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 327	3 223
Võlad ja ettemaksed	201	118
Kokku lühiajalised kohustised	3 528	3 341
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 360	66 687
Kokku pikaajalised kohustised	63 360	66 687
Kokku kohustised	66 888	70 028
Netovara		
Reservkapital	623	623
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 814	5 596
Aruandeaasta tulem	1 535	1 218
Kokku netovara	8 972	7 437
Kokku kohustised ja netovara	75 860	77 465

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 272	9 263
Kokku tulud	9 272	9 263
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 514	-8 045
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 223	0
Kokku kulud	-7 737	-8 045
Põhitegevuse tulem	1 535	1 218
Aruandeaasta tulem	1 535	1 218

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 535	1 218
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	25
Varude muutus	84	-46
Kokku rahavood põhitegevusest	1 540	1 197
Kokku rahavood	1 540	1 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 742	5 545
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 540	1 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 282	6 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	623	5 596	6 219
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
31.12.2020	623	6 814	7 437
Aruandeaasta tulem		1 535	1 535
31.12.2021	623	8 349	8 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide all kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilamsis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoolte maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade all on kajastatud pangalaenust teostatud tööde väärtust.

Tulud

Liikmetelt saadud tasude ja muude võimalike tulude kajastamiseks on periood, mille eest arve esitatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodiga.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte all kajastatakse korteriomanikke ning nende lähedasi pereliikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	304 EUR
3	502 EUR
4	1882 EUR
5	3430 EUR
7	1443 EUR
8	1711 EUR
Kokku:	9272 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Tallinn, Pallasti tn 3 korteriühistu (registrikood: 80353103) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI VAHUR	Juhatuse liige	26.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5160463
Telefon	+372 5250830
E-posti aadress	pallasti3@gmail.com